

# WARUNKI PRZETARGU

**Organizator przetargu: GMINA DĘBICA**

**ul. Stefana Batorego 13**

**39-200 Dębica**

## **Adres do korespondencji:**

**Urząd Gminy Dębica, 39-200 Dębica, ul. Stefana Batorego 13**

**tel. 14 680 33 27, 14 680 33 10, fax: 14 680 33 36**

**e-mail: wsroczyńska@ugdebica.pl**

**NIP: 872-221-67-36**

**REGON: 851661056**

## **Ogłoszenia i komunikaty dotyczące przetargu:**

**<http://www.ugdebica.pl>, tablica ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.**

**Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30.**

**Przetarg jest organizowany na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) i Zarządzenia Wójta Gminy Dębica z dnia 11 stycznia 2021 r. Nr 2A/WI/2021 w sprawie zasad i trybu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy – Prawo zamówień publicznych, oraz ogłaszany na stronie internetowej organizatora – Gminy Dębica ([www.ugdebica.pl](http://www.ugdebica.pl)) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego – organizatora.**

## **Przedmiot przetargu: USŁUGI:**

- 1. „Podziały geodezyjne na terenie Gminy Dębica w 2024 r.”**

**Sporządziła: Wiktoria Sroczyńska**

**Dębica, dnia 14.02.2024 r.**

**Zatwierdzam:**

**Z upoważnienia Wójta  
mgr inż. Jacek Drobot  
Zastępca Wójta Gminy Dębica**

## **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – USŁUGI:**

1. „Podziały geodezyjne na terenie Gminy Dębica w 2024 r.”

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Podział nieruchomości** – usługa geodezyjno-kartograficzna polegająca na fizycznym podzieleniu działki ewidencyjnej na części w wyniku ustalenia granic podziału oraz sporządzeniu wymaganej odrębnymi przepisami dokumentacji technicznej. W tym podział działek: na dwie pierwsze działki: 32 szt., podział na kolejne działki – 16 szt.

## **2. TERMINY**

### **1) Termin wykonania zamówienia**

Data rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy.

**data zakończenia: 16.12.2024 r.**

### **2) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

**Termin składania ofert upływa dnia 27.02.2024 r. o godz. 15.30.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora przetargu – Urząd Gminy Dębica, 39-200 Dębica, ul. Stefana Batorego 13.

Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

**Otwarcie ofert odbędzie się dnia 29.02.2024 r. o godz. 10.00** w siedzibie Organizatora przetargu (sala konferencyjna II piętro).

Organizator wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Warunkach Przetargu.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator zawiadomia uczestników przetargu, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Jednocześnie, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator zamieszcza informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty również na stronie internetowej [www.ugdebica.pl](http://www.ugdebica.pl) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie (tablica ogłoszeń).

## **3. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU**

- Wzór umowy – Załącznik nr 1,

W PRZYPADKU SKŁADANIA OFERTY PRZEZ WYKONAWCÓW – uczestników przetargu UBIEGAJĄCYCH SIĘ WSPÓLNIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MUSI BYĆ ZAŁĄCZONE PEŁNOMOCNICTWO SZCZEGÓŁOWE DO REPREZENTOWANIA UCZESTNIKA PRZETARGU – WYKONAWCY W TYM KONKRETNYM PRZETARGU.

#### **4. WYMAGANIA PRZEDMIOTOWE ORAZ SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIANIA**

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Warunkach przetargu -  
Rozdział II ust. 1 i 2
2. Oferta musi zagwarantować:
  - a) termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia: **16.12.2024 r.**,
  - b) płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na warunkach określonych w umowie o wykonanie zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru.
  - c) termin płatności wynosi do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem warunków zawartych we wzorze umowy (Załącznik nr 1 do warunków przetargu).
  - d) wartość brutto przedmiotu zamówienia nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.  
Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **5. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA się organizatora przetargu – zamawiającego z uczestnikami przetargu – wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy **przekazują pisemnie, fax-em lub elektronicznie (poczta elektroniczną – e-mailem)**. E-mail organizatora przetargu: [wsroczyńska@ugdebica.pl](mailto:wsroczyńska@ugdebica.pl)

**Organizator przetargu żąda aby druk OFERTA został złożony w formie pisemnej.**

Uczestnik przetargu – wykonawca może zwrócić się do Organizatora przetargu – zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentacji Warunków Przetargu.

Organizator przetargu – zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do organizatora – zamawiającego na mniej niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

#### **6. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1) sprawy merytoryczne: Wiktoria Sroczyńska, Wydział Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Gminy Dębica, tel. 14 680 33 27,

2) sprawy formalno-prawne:

mgr inż. Jacek Drobot – Zastępca Wójta Gminy Dębica, tel. 14 680 33 12,

mgr Janusz Belch – Główny specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 14 680 33 42.

#### **7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

##### **1) Informacje ogólne:**

Uczestnik przetargu – wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Warunkach Przetargu.

Organizator przetargu – Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

##### **2) Język, w którym należy sporządzić ofertę.**

Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać treści Warunków Przetargu.

##### **3) Oferta:**

**Ofertę stanowi druk OFERTA z załącznikami i wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami.**

Osoby uprawnione do reprezentacji uczestnika przetargu – wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać i zamieścić imienną pieczęć osoby podpisującej:

- Druk OFERTA z załącznikami,

- miejsca, w których zostały naniesione zmiany.

##### **4) Pełnomocnictwo:**

W przypadku podpisywania oferty przez osobę inną niż wymienioną w dokumentach rejestrowych uczestnika przetargu – wykonawcy należy załączyć stosowne pełnomocnictwo, tj.:

- a) podmioty występujące wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia **albo** reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia - z podaniem konkretnej nazwy przetargu,
- b) pozostali uczestnicy przetargu – wykonawcy – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia – z podaniem konkretnej nazwy przetargu.

Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji uczestnika przetargu – wykonawcy.

W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uczestnika przetargu – wykonawcę. Organizator przetargu-zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.

#### **5) Numerowanie stron:**

Pożądane jest, aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane i złożone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek z kartek.

#### **6) Tajemnica przedsiębiorstwa – informacje tajne:**

W przypadku, gdy informacje składane w trakcie postępowania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: "NIE UDOSTĘPNIĄĆ. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU PRZEPISÓW USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (art. 11 ust. 4., t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).

#### **7) Oznaczenie i adresowanie oferty:**

Wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana na adres zamawiającego: Urząd Gminy Dębica, 39-200 Dębica ul. Stefana Batorego 13 i oznaczona jako: OFERTA NA PRZETARG – USŁUGA:

### **„Podziały geodezyjne na terenie Gminy Dębica w 2024 r.”**

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, wskazane jest, aby koperta posiadała nazwę i adres wykonawcy.

## **8. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 1) Uczestnik przetargu – wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny, zawierającej wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w druku OFERTA. Cena oferty to cena brutto za wykonanie usługi geodezyjnej. Wszystkie wartości określone przez uczestnika przetargu – wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały podwyższeniu. Ceny oferty winny być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Wykonawca powinien podać cenę brutto.
- 3) Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich. **Zamawiający wymaga, aby CENA brutto została określona do dwóch miejsc po przecinku.**
- 4) Rozliczenia między Wykonawcą z Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.
- 5) Cena, to cena w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 168).

#### **6) Oczywiste omyłki:**

Organizator przetargu – Zamawiający poprawi w tekście oferty – oczywiste omyłki pisarskie.

Organizator przetargu – Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.

## **9. KRYTERIA i SPOSÓB WYBORU OFERTY**

Przy wyborze oferty organizator przetargu – zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

**Najkorzystniejsza oferta, to oferta z najniższą ceną brutto, określoną do dwóch miejsc po przecinku.**

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Dębica z dnia 11 stycznia 2021 r. Nr 2A/WI/2021 w sprawie zasad i trybu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy – Prawo zamówień publicznych – **Oceny ofert dokonuje Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Gminy Dębica.**

W przypadku jeżeli oferta wybrana przez Organizatora przetargu jako najkorzystniejsza, będzie złożona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, której wspólnikami są osoby fizyczne lub konsorcjum, w którym uczestnikami konsorcjum są osoby fizyczne, Zamawiający **przed zawarciem umowy**, żąda złożenia aktualnego wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – status wpisu: Aktywny, dla tej osoby lub wspólników spółki cywilnej czy uczestników konsorcjum.

Zamawiający przewiduje możliwość odrzucenia oferty wykonawcy – uczestnika przetargu, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

Na przykład: odrzucona będzie oferta złożona przez wykonawcę który we wcześniejszej współpracy z Gminą Dębica wykazywał się nierzetelnością, niefachowością lub nieterminowym wykonywaniem robót.

## **10. Istotne postanowienia umowy – WZÓR UMOWY**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do Warunków Przetargu.

Organizator przetargu – zamawiający żąda podpisania wzoru umowy.

Podpisanie wzoru umowy oznacza wyrażenie zgody na jej treść i warunki i **nie podlega negocjacom z uczestnikami przetargu.**

## **11. Załączniki do Warunków Przetargu**

1. Załącznik nr 1 – Wzór umowy

pieczęć adresowa wykonawcy  
 nr tel./ FAX-u.....  
 REGON.....  
 NIP.....

## FORMULARZ OFERTOWY

1. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na usługę:

### Podziały geodezyjne na terenie Gminy Dębica w 2024 r.

-składamy niniejszą ofertę i oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami przetargu

#### Podział nieruchomości

	Ilość w sztukach	Cena brutto	Razem
Podział działek na dwie pierwsze działki	<b>32</b>		
Podział na kolejne działki	<b>16</b>		
Razem brutto			

CENA : .....zł brutto,  
 słownie : .....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Przetargu zamieszczonymi na stronie internetowej i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

3. Zamówienie zobowiązujemy się realizować w TERMINIE: uszczegółowionym w zleceniu tj. od dnia zawarcia umowy do **16.12.2024 r.**

4. Na wykonane opracowania będące przedmiotem zamówienia udzielamy gwarancji na ..... m-cy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

5. Oświadczamy, że :

- wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.

- jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

6. Oświadczamy, że następujące części przedmiotu zamówienia powierzymy podwykonawcom

1) .....

2) .....

7. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do warunków przetargu w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Uprawniona/ny do kontaktów z Zamawiającym jest.....  
 (imię, nazwisko tel / fax / e-mail).....

9. Oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

10. Do oferty załączono następujące dokumenty:

1) .....

2) .....

3) .....

Itd.

Na .....kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Miejsce i data

(imię, nazwisko, podpis, pieczęć)

.....  
Podpis osoby figurującej, lub osób figurujących w rejestrach – upoważnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy, lub podpis pełnomocnika.

## U M O W A Nr WGP.032. .2024

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Dębica** z siedzibą w Dębicy, 39 – 200 Dębica, ul. Stefana Batorego 13  
reprezentowaną przez:

Zastępcę Wójta Gminy **mgr inż. Jacka Drobota**,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(nazwa i adres podmiotu będącego wykonawcą)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargowym (przetarg cywilny) na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) i Zarządzenia Wójta Gminy Dębica z dnia 11 stycznia 2021 r. Nr 2A/WI/2021 w sprawie zasad i trybu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Podziały geodezyjne na terenie Gminy Dębica w 2024 roku”** wg zapotrzebowania Zamawiającego.

2. Przedmiotem umowy są usługi:

**Podział nieruchomości** – usługa geodezyjno-kartograficzna polegająca na fizycznym podzieleniu działki ewidencyjnej na części w wyniku ustalenia granic podziału oraz sporządzeniu wymaganej odrębnymi przepisami dokumentacji technicznej. W tym podział działek: na dwie pierwsze działki – 32 sztuki, podział na kolejne działki – 16 sztuk.

Zadania o których mowa, będą wykonywane sukcesywnie w miarę pojawiających się potrzeb.

Podane ilości należy traktować szacunkowo.

3. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia **do dnia 16.12.2024 r.**

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleconą usługę bez zbędnej zwłoki zgodnie ze złożoną ofertą, **w terminie uszczegółowionym w zleceniu.**

2. Zamawiający zleca wykonanie usługi w formie **pisemnej**. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie prac przez Zamawiającego. Wynagrodzenie przysługuje jedynie za prace wykonane na każdorazowe zlecenie Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia opisane w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 3.

1. Wykonawca gwarantuje stałość cen określonych w ofercie przez cały okres trwania umowy.

2. Łączne wynagrodzenie wykonawcy w okresie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty.....  
zł brutto.

### § 4.

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela strony Zamawiającej.

2. Ustala się płatność faktur w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.

3. Zapłata należności faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy o numerze:

.....

3. Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy odpowiednie materiały wynikające z charakteru usługi określonej w zleceniu.



#### **§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 2 tygodni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w zleceniu wykonania usługi;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za nieterminową wypłatę ustalonego w umowie należnego wynagrodzenia brutto odsetki ustawowe.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wycofanie zlecenia karę umowną w wysokości udokumentowanych kosztów jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego za dane zlecenie.

#### **§ 6.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### **§ 7.**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 9.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**