

**Wójt Gminy
Dębica**

Nr.WGP.6845.1.10.2020

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Dębica

z dnia 11.12.2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do najmu położonych na terenie Gminy Dębica**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990) Wójt Gminy Dębica

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Mienia Komunalnego Gminy Dębica przeznaczone zostały do najmu nieruchomości położone na terenie Pustkowa wg załączonego wykazu.

II.

Ogłoszenie wywiesić przez okres 21 dni od 16 grudnia 2020 r. do 6 stycznia 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica, podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (sołectwie) oraz na stronie internetowej www.ugdebica.pl.

**Z up. Wójta
mgr inż. Jacek Drobot
Z-ca Wójta**

**Wójt Gminy
Dębica**

WYKAZ

nieruchomości położonych w Pustkowie Gmina Dębica stanowiących własność Mienia Komunalnego przeznaczonych do oddania w najem

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg Kw i katastru nieruchomości :	Powierzchnia w ha użytki w klasach	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wysokość opłat z tytułu najmu w stosunku miesięcznym, zasady waloryzacji czynszu	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 1842/3 o pow. 0,1736 ha w Pustkowie, obręb 0010 Pustków, zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym o numerze porządkowym 78, stanowiąca w 383/1000 części własność Gminy Dębica, objęta Kw Nr RZ1D/00051416/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy	Powierzchnia działki 0,1736 ha udział we własności 383/1000	<p>Przedmiot najmu stanowi lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku wielofunkcyjnego, składający się z gabinetu lekarskiego, pielęgniarskiego, pomieszczeń pomocniczych wykorzystywanych na potrzeby Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pustkowie o powierzchni użytkowej 101,19 m².</p> <p>Przedmiot najmu stanowi lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku wielofunkcyjnego składający się z gabinetu stomatologicznego, zaplecza gabinetu, pomieszczeń wspólnych wykorzystywanych na potrzeby gabinetu stomatologicznego o powierzchni użytkowej 71,50 m²</p> <p>Do lokali przyporządkowane są piwnice o łącznej powierzchni 70,50 m².</p>	Lokale z przeznaczeniem na potrzeby nzo, gabinetu stomatologicznego celem udzielania świadczeń zdrowotnych w szczególności dla mieszkańców Gminy Dębica w ramach kontraktu z NFZ.	<p>Czynsz nie obejmuje zużycia mediów.</p> <p>nzo 2,72 zł/m² p.u. netto +23% VAT</p> <p>gabinet stomatologiczny 3,56 zł/m² p.u. netto +23% VAT</p> <p>piwnice 1,72 zł/m² p.u. netto +23% VAT</p> <p>Kwota czynszu będzie waloryzowana corocznie począwszy od 2022 roku, w I kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS</p>	Raty kwartalne płatne do końca pierwszego miesiąca każdego kwartału	

Dębica, dnia 11.12.2020 r.

**Z up. Wójta
mgr inż. Jacek Drobot
Z-ca Wójta**