

UCHWAŁA Nr XLV/505/2022

RADY GMINY DĘBICA

z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia XVIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Gminy Dębica uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się XVIII zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica, uchwalonego uchwałą Nr I/5/98 Rady Gminy Dębica z dnia 10 marca 1998 r., z późniejszymi zmianami, zwanego dalej Studium.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – część I Studium p.n. „Uwarunkowania i ograniczenia – diagnoza stanu gminy” – Rysunek Nr 1;
- 2) Załącznik Nr 2 – część I Studium p.n. „Uwarunkowania i ograniczenia – diagnoza stanu gminy” – tekst;
- 3) Załącznik Nr 3 – część II Studium p.n. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica” – Rysunek Nr 2;
- 4) Załącznik Nr 4 – część II Studium p.n. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica” – tekst;
- 5) Załącznik Nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag;
- 6) Załącznik Nr 6 – dane przestrzenne.

§ 3

Zmiana Studium:

- 1) obejmuje obszar gminy Dębica w miejscowościach Kozłów, Brzeźnica i Pustynia oznaczone na Rysunku Nr 1 i Rysunku Nr 2, zgodnie z legendą i granicą XVIII zmiany Studium;
- 2) wprowadza na Rysunku Nr 1 i Rysunku Nr 2 uzupełniające oznaczenia określone w ich legendach;
- 3) została oznaczona w tekstach, o których mowa w § 2 pkt 2 i 4 poprzez ujęcie fragmentów tekstów, wprowadzonych lub zmienionych niniejszą zmianą, w kwadratowy nawias i oznaczenie ich liczbą „18” w indeksie górnym oraz poprzez oznaczenie tekstu kolorem czerwonym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie uchwalenia XVIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica.

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia XVIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Zakres merytoryczny opracowania jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233).

Obszar objęty XVIII zmianą studium ma niewielki zasięg w stosunku do obszaru całej gminy i obejmuje obecne tereny użytków rolnych i niewielkich enklaw leśnych oraz tereny komunikacji, w tym linię kolejową nr 25 „Łódź Kaliska - Dębica” oraz autostrada A4 i jej węzeł „Dębica-Wschód”.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

Formułując kierunki, wprowadzono nowe oznaczenia dla: przebiegu projektowanej drogi zbiorczej (łącznik drogi wojewódzkiej nr 985 z węzłem autostrady A4 „Dębica-Wschód” – 1KDZ, przebieg autostrady A4 – 1KDA, linii kolejowej nr 25 „Łódź Kaliska - Dębica” – 1KK2.

W Studium zgodnie z wymaganiami ustawy określono obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne PM 17 – jako, że obszar zmiany studium obejmuje dotychczasowe użytki rolne i leśne, z których znaczna część jest wyznaczona do przeznaczenia na inne cele.

Obowiązujące dotychczas Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, nie wyczerpywało wszystkich możliwości rozwoju w obszarze objętym zmianą oraz nie przewidywało przebiegu łącznika drogi wojewódzkiej nr 985 z autostradą A4 poprzez węzeł „Dębica-Wschód”. Przy opracowaniu Zmiany studium kierowano się kryteriami wynikającymi ze stanu istniejącego oraz szeregu uwarunkowań. Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły przy uwzględnieniu sporządzanej koncepcji budowy ww. drogi (łącznika). Wyznaczony teren nie będzie negatywnie wpływać na wartości środowiska, przyrody, środowiska kulturowego i walory krajobrazowe.

XVIII zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) sporządzono dane przestrzenne, które stanowią Załącznik Nr 6 do ww. Uchwały.