



*Załącznik Nr 3
do Zapytania ofertowego nr 2/2024*

-projekt-

**UMOWA
na przeprowadzenia prac
remontowo-budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„ZABEZPIECZENIE, ZACHOWANIE I UTRWALENIE SUBSTANCJI ZABYTKU
WRAZ Z ODTWORZENIEM DRZWI ZEWNĘTRZNYCH W ZABYTKOWYM KOŚCIELE
W PUSTKOWIE OSIEDLU”**

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława BM
Pustków Osiedle 30, 39-206 Pustków
NIP 872-15-69-094, REGON 040061950

reprezentowaną przez:

Ks. Romana Woźnego - proboszcza parafii,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

Reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
łącznie zwanych w dalszej części „**Stronami**”

PREAMBUŁA

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest oferta wybrana przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie postępowania zakupowego w trybie zapytania ofertowego nr 2/2024. Inwestycja finansowana jest z dotacji celowej z budżetu Gminy Dębica. Na realizację inwestycji Gmina Dębica otrzymała dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 2/2024 z dnia 07.05.2024 r. przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję polegającą na wykonaniu prac remontowo-budowlanych w ramach zadania pn. „**Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku wraz z odtworzeniem drzwi zewnętrznych w zabytkowym kościele w Pustkowie Osiedlu**”.
2. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje prace polegające na :
 - 1) naprawie i konserwacji istniejących okien wraz z parapetami oraz obróbką z blachy znajdujących się w elewacji budynku,
 - 2) wykonaniu i montażu zewnętrznych przeszkleń osłonowych o możliwie cienkich szprosach z pakietem trójszybowym wraz z obróbką z blachy oraz uszczelnieniem glifowym,
 - 3) odtworzeniu i montażu drzwi głównych i bocznych zewnętrznych wraz z framugą z drewna dębowego, na wzór istniejących z zastosowaniem termomodernizacji.

Szczegółowy zakres prac obejmuje: Program prac przy zabytkowym kościele pw. Św. Stanisława BM w Pustkowie Osiedlu – *załącznik nr 5 do umowy*, projekt architektoniczno-budowlany dla ww zadania – *załącznik nr 6 do umowy*, zakres rzeczowy prac - *załącznik nr 7 do umowy* oraz decyzje wymienionych w treści § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji całości umowy ustala się od dnia podpisania umowy **do dnia 31 października 2024r.**
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów własnych oraz za pomocą urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - programem prac przy zabytkowym kościele opracowanym przez konserwatora dzieł sztuki Radomira Dawidziaka zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Podkarpackiego Konserwatora Zabytków, decyzją nr 58/23 w dniu 17.03.2023 r. - *załącznik nr 4 do umowy*,
 - zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w granicach działki objętej pozwoleniem, z uwzględnieniem ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót budowlanych w szczególności ochronie, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania działki i stosunków wodnych - *załącznik nr 5 do umowy*,
 - postanowieniami prawomocnych decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie nr 58/23 z dnia 17 marca 2023 roku, znak RZ-IRN.5142.29.2023.SM.KJ, oraz decyzji Starosty Dębickiego nr 152/2023 z dnia 24.03.2023 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Decyzje te stanowią odpowiednio - *złączniki nr 2 i 3 do niniejszej umowy*.
3. Roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a są konsekwencją procesu budowlanego i prac remontowych oraz z nich wynikają, Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania, uwzględnić w opracowywanej dokumentacji technicznej i zrealizować w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części przedmiotu zamówienia w pomieszczeniach wskazanych przez Wykonawcę po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla innych osób oraz wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP,
 - 2) wstrzymania prac w całości lub w części w razie powstania zagrożenia do czasu usunięcia,
 - 3) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania prac.
6. Wykonawca oświadcza że:
 - dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
 - posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 200.000,00 zł.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną z tytułu zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia powierzonego mu majątku Zamawiającego, w tym zwłaszcza zabytku będącego przedmiotem umowy oraz odpowiedzialność z tytułu utraty przez nie ich wartości zabytkowej na skutek uszkodzenia lub zniszczenia.
8. W razie utraty lub zniszczenia mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia straty w kwocie odpowiadającej wartości tego mienia.
9. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia o tym Zamawiającego, o okolicznościach i zakresie uszkodzenia oraz zobowiązuje się do udokumentowania uszkodzeń mienia Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się rzetelnie i terminowo wykonać przedmiot umowy.
11. Wszelkie odstępstwa w trakcie realizacji prac od zatwierdzonego zakresu robót, każdorazowo wymagają uzgodnienia w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności, które należy zgłaszać służbie konserwatorskiej i na bieżąco rozstrzygać w ramach nadzoru konserwatorskiego – *(Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie)*

§4

KIEROWNICTWO NAD WYKONANIEM ROBÓT

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji przedmiotu umowy osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi przy zabytku, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej: ustawa).
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia uczestnictwa w realizacji zadania wszelkim innym osobom, których obecność wynikać będzie z posiadanych pozwoleń i zezwoleń.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane lub ww. ustawy.
4. Zamawiający może zażądać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazane osoby w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające wymagania stawiane dla tej osoby w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, zgodnie ze złożoną ofertą - załącznik nr 1 do umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

5. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
7. Strony postanawiają, że Wykonawca wystawi fakturę na adres Zamawiającego: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława BM, Pustków Osiedle 30, 39-206 Pustków, NIP 872-15-69-094, REGON 040061950.**

§6

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w par. 4 ust.1
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w par.4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonego od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

ZWŁOKA

W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:

- 1) wyznaczyć wykonawcy dodatkowy termin wykonania umowy, z zachowaniem prawa do kary umownej z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy,
- 2) odstąpić od umowy, gdy zwłoka przekroczy jeden miesiąc, z zastrzeżeniem, że oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie do dwóch miesięcy od wystąpienia przesłanki odstąpienia.

§ 8

ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
2. W razie naruszenia postanowienia określonego w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem prawa do kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności obciążających Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie do dwóch miesięcy od wystąpienia przesłanki odstąpienia.

§ 9

ODBIORY

1. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego dzieła w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia o jego zakończeniu.
2. Zamawiający powiadamia Wykonawcę, Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pracownika Urzędu Gminy Dębica o terminie odbioru prac.
3. W trakcie odbioru Zamawiający sporządza protokół odbioru, podpisany przez każdą ze stron.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie są istotne i nadają się do usunięcia Zamawiający określa w protokole odbioru: rodzaj, sposób i termin usunięcia tych wad, a po upływie wyznaczonego terminu zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy, do czego nie jest wymagane upoważnienie udzielone przez sąd;
 - 2) jeżeli wady są istotne, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Strony sporządzają protokół odbioru gwarancyjnego, stwierdzający istniejące wady jakościowe i termin wyznaczony do ich usunięcia.
6. Koszty usuwania wad jakościowych stwierdzonych w czasie odbioru końcowego i gwarancyjnego, ponosi Wykonawca.
7. Protokół odbioru robót jest podstawą do dokonania rozliczeń .

§ 10

ZMIANA UMOWY

Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażonych na piśmie.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Ustala się termin gwarancji za wykonanie przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od chwili podpisania protokołu końcowego odbioru prac.
2. W ramach zobowiązań gwarancyjnych, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie do 2 tygodni od daty zgłoszenia, lub w innym obustronnie uzgodnionym terminie., a po upływie wyznaczonego terminu zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy, do czego nie jest wymagane upoważnienie udzielone przez sąd;
3. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w wykonanych pracach wynosi 36 miesięcy.
4. Zgłoszenie wad wino nastąpić drogą mailową z adresu e-mail Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy

§ 12

SPORY

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mogą zostać poddane mediacjom lub innemu polubownemu

trybowi rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. Spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

ZAPISY KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Decyzja PWKZ w Rzeszowie nr 58/23 z dnia 17 marca 2023 roku, znak RZ-IRN.5142.29.2023.SM.KJ,
- 3) Decyzja Starosty Dębickiego nr 152/2023 z dnia 24.03.2023 r.,
- 4) Program prac przy zabytku,
- 5) Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym.