

-wzór-

UMOWA

na przeprowadzenia prac

budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„MODERNIZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W ZABYTKOWYM KOŚCIELE W KOZŁOWIE”.

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Stanisława BM w Pustyni

Pustynia 150 A, 39-200 Dębica

NIP 872-20-56-681, REGON 040061967

reprezentowaną przez:

Ks. Krzysztofa Dudę - proboszcza parafii,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a Reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych w dalszej części „Stronami”

PREAMBUŁA

Niniejsza inwestycja jest objęta współfinansowaniem z Programu Polski Łąd: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, zwany dalej „Programem”, zgodnie z promesą inwestycyjną: nr _____ z dnia _____ 2024 r. dotyczącą zadania: „**Modernizacja instalacji elektrycznej w zabytkowym kościele w Kozłowie**”.

Podpisanie niniejszej umowy wykonawczej jest możliwe po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego, oraz podpisaniu umowy o udzieleniu dotacji Parafii.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr z dnia r. przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję polegającą na wykonaniu prac budowlanych w ramach zadania pn.: „**Modernizacja instalacji elektrycznej w zabytkowym kościele w Kozłowie**”.
2. Szczegółowy zakres prac obejmują: projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i projekt techniczny dla ww. zadania – załącznik nr 4 do umowy, oraz uzyskane decyzje zatwierdzające powyższą dokumentację – wymienione kolejno w § 4 pkt. 3 lit. b. Inwestycja polega na remoncie instalacji elektrycznej 0,4 kV, służącej do zasilania budynku zabytkowego drewnianego kościoła pełniącego funkcję kaplicy cmentarnej, w formie oświetlenia jego wnętrza oraz zasilania instalacji gniazd wtyczkowych i polegała będzie na rozbiórce i budowie wewnętrznej części instalacji elektrycznej, pracach pomiarowych, montażu osprzętu instalacyjnego, montażu opraw świetlnych, podłączeniu i uruchomieniu wybudowanych urządzeń.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji całości umowy ustala się od dnia podpisania umowy **do dnia 30 kwietnia 2025r.**
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu terenu budowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy, uważa się ukończenie wszelkich robót objętych zakresem zadania. **Roboty - wykonanie wszelkich robót budowlanych, wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, Wykonawcę, przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz**

§3

NADZÓR I KIEROWNICTWO NAD WYKONANIEM ROBÓT

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją zadania o którym mowa w §1.
2. Wykonawca zapewni udział przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi przy zabytku, zgodnie z art. 37c ww. ustawy;
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia uczestnictwa w realizacji zadania wszelkim innym osobom, których obecność wynikać będzie z posiadanych pozwoleń i zezwoleń.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane lub ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Zamawiający może zażądać zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazane osoby w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające wymagania stawiane dla tej osoby w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) sporządzić i przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany wraz z dziennikiem budowy w tym projekt techniczny;
- 2) zapewnić na swój koszt nadzór inwestorski;
- 3) zapewnić udział osób upoważnionych w odbiorze przedmiotu umowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
- 4) powiadomić Wykonawcę o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy;
- 5) dokonywać terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Wykonawca oświadcza że:

- 1) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy w tym kierownika budowy posiadającego uprawnienia zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- 2) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym w § 2 pkt. 1 terminie;

3. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez uprawnionego projektanta: mgr inż. Mariusza Markowskiego- *załącznik nr 4 do umowy*, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem z uwzględnieniem ochrony środowiska;
 - b) postanowieniami prawomocnych decyzji: Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie nr 128/2024 z dnia 28.05.2024 r., znak RZ-IRN.5142.115.2024.AM- *złączniki nr 2* oraz Starosty Dębickiego nr 439/2024 z dnia 02.08.2024 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę – *załącznik nr 3 do niniejszej umowy*.
- 2) niezwłocznie po podpisaniu umowy przedłożyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz zawiadomienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;
- 3) prowadzić dziennik budowy;

- 4) zabezpieczyć teren robót;
- 5) zabezpieczyć stały nadzór kierownika robót nad prowadzonymi pracami;
- 6) zabezpieczyć pod względem BHP i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami;
- 7) w trakcie realizacji prac utrzymywać miejsca robót w porządku oraz na bieżąco usuwać (*na własny koszt*) odpady i śmieci;
- 8) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (*mienie Zamawiającego i Wykonawcy*) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
- 9) realizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami ogólnymi zawartymi w Zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji technicznej - dokumentacji projektowej; prace te należy prowadzić z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie placu budowy;
- 10) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z działań lub winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji bez względu na ich własność;
- 11) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 12) na wniosek Zamawiającego udostępnić do wglądu faktury zakupu materiałów oraz okazać, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 13) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, stanowiące własność Zamawiającego i osób trzecich przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 15) usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót jak również w okresie rękojmi, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia lub wyznaczony przez Zamawiającego;
- 16) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 17) niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 18) przestrzegać zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poz;
- 19) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp;
- 20) zapewnić kompetentne kierownictwo w trakcie prowadzenia prac, siły roboczej, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania zakresu robót i usunięcia ewentualnych wad;
- 21) w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko naturalne na obszarze prowadzenia prac zapewniając przestrzeganie odrębnych przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz zagospodarowanie odpadów.
- 22) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku, wyładunku, montażu materiałów i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.
- 23) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność;
- 24) Wykonawca zobowiązuje się rzetelnie i terminowo wykonać przedmiot umowy;
- 25) Wszelkie wątpliwości czy odstępstwa w trakcie realizacji prac od zatwierdzonego zakresu robót, każdorazowo wymagają uzgodnienia w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności, które należy zgłaszać służbie konserwatorskiej- (*Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu, Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7*);
- 26) Ogólne wymagania Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, zostały określone w Zapytaniu ofertowym.

§5 ODBIORY

1. Po wykonaniu części/wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego/końcowego robót.
2. Zamawiający wyznacza termin odbioru częściowego/końcowego.
3. Zamawiający powiadamia Wykonawcę, pracownika Urzędu Gminy Dębica oraz Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie odbioru częściowego/końcowego.
4. Z czynności odbioru częściowego/końcowego sporządza się protokół odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru, usterek i wad, Zamawiający odmawia przyjęcia przedmiotu umowy oraz przerywa odbiór. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
6. Usunięcie usterek i wad musi zostać potwierdzone protokołem.
7. Protokół odbioru częściowego lub końcowego robót jest podstawą do dokonania częściowych lub końcowych rozliczeń.

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie) brutto, w tym netto i podatek VAT.....
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturami częściowymi, wystawionymi na podstawie odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego, który stanowić będzie podstawę wystawienia faktur.
3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następująca:
 - 1) pierwsza 2 % opiewać będzie na kwotę **zł brutto** (słownie:) i pokryta zostanie ze środków pochodzących z budżetu gminy Dębica. Kwota ta winna zostać **wykorzystana przed wypłatą środków o których mowa w ppkt. 2., najpóźniej do dnia2024 r.,**
 - 2) druga faktura na kwotę pozostałą do wypłacenia za realizację zadania o którym mowa w §1 w wysokości **zł brutto** (słownie:), która pokryta będzie ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i **wypłacona zostanie po zakończeniu realizacji inwestycji, po dokonaniu odbioru końcowego zadania i przedłożeniu protokołu odbioru końcowego oraz pozyskaniu środków finansowych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**
4. Faktura o której mowa w pkt.3 ppkt. 2 regulowana będzie w terminie do 35 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem otrzymania przez Gminę Dębica środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych.

W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie na skutek niezależnych opóźnień w przekazaniu przez BGK środków, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
5. Termin wystawienia i dostarczenia do Zamawiającego faktury: do 3 dni kalendarzowych po dokonaniu odbioru częściowego/końcowego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: (dane Parafii, w tym adres, NIP, Regon).

§7 REPREZENTANCI STRON

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy, odbioru robót oraz wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością wykonywanych robót z ramienia Zamawiającego jest:
....., tel.:, e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest:, tel.:
....., e-mail:

§8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace i zastosowane materiały na okres 60 miesięcy, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne

w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi udzielona zostaje na okres 36 miesięcy, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
4. Termin rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna bieg z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wszelkich wad związanych z przedmiotem umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód, w terminie 5 dni od otrzymania zgłoszenia,
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
 - 3) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
 - 4) w przypadku nie usunięcia wad w ustalonych terminach, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§9

ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, liczonych od daty podpisania umowy;
 - 2) ujawnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru; wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

§10

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1- za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady- w wysokości 0,6 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

ZMIANA UMOWY

Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażonych na piśmie.

§12
SPORY

Spory wynikłe w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacją lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania.

§13
ZMIANA UMOWY

1. Każda zmiana umowy wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (termin realizacji zamówienia) w przypadku braku materiałów niezbędnych do prowadzenia prac oraz w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty.

§14
ZAPISY KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) *Oferta Wykonawcy,*
- 2) *Decyzja WUOZ nr 128/2024 z dnia 28.05.2024 r.,*
- 3) *Decyzja Starosty Dębickiego o pozwoleniu na budowę nr 439/2024 z dnia 02.08.2024 r.,*
- 4) *Dokumentacja techniczna.*