

**OGŁOSZENIE
O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**WÓJT GMINY DĘBICA OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębica
położonej na terenie wsi Podgrodzie**

nr działki	pow. w ha	numer KW	cena wywoławcza w zł	wadium	data przetargu	godzina przetargu
67/2	0,52	RZ1D/00087394/8	50 000,00 zł	10 000,00 zł	01.08.2024 r.	11 ⁰⁰

Nieruchomość o nr ew. 67/2 położona jest w miejscowości Podgrodzie, na obszarze terenów niezabudowanych rolnych i w kompleksie zabudowy przemysłowo-magazynowo-produkcyjnej prowadzonej przez firmy Arkus, Romet, Trans Południe i Omega Pilzno. Zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty użyteczności publicznej, handlowo – usługowe znajdują się w obrębie ok. 1 km. Działka nr 67/2 jest niezabudowana, porośnięta zaroślami i zakrzaczzeniami. Nieruchomość położona jest na brzegu Wisłoki. Teren nie jest uzbrojony w żadną sieć. Sieci kanalizacyjna i elektryczna znajdują się na działkach sąsiednich nie będących własnością Gminy Dębica. Nieruchomość o nr 67/2 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Jest to działka o kształcie regularnym, zbliżonym do czworokąta, położona ze spadkiem do koryta rzecznoego.

Z uwagi na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica przeznaczenie nieruchomości określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica. W studium działka ta objęta jest symbolem 1.R. – teren rolniczy, obszar szczególnego zagrożenia powodzią, granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej, strefa oddziaływania linii energetycznej 110 kV.

Wylicytowana cena nie będzie opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wadium płatne na konto Urzędu Gminy Dębica Nr 63 1240 4764 1111 0000 4861 2049 PEKAO S.A., najpóźniej do dnia 29.07.2024 r., tak aby w tym dniu znajdowało się na koncie Urzędu Gminy. Uprawniać ono będzie do wzięcia udziału w przetargu. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Dębica przy ul. Stefana Batorego 13,
II piętro, sala konferencyjna.**

Osoba, która wygra przetarg zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Dębica przy ul. Stefana Batorego 13 (pokój nr 12) lub telefonicznie pod numerem 14 680 33 27.

**Z up. WÓJTA
mgr inż. Grzegorz Skrzypek
Zastępca Wójta**