

Uchwała Nr XXVI/294/2021  
Rady Gminy Dębica  
z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy w Dębicy**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyła uchwałę nr V/30/92 Rady Gminy w Dębicy z dnia 20 sierpnia 1992 r. w sprawie określenia zasad zarządu Mieniem Komunalnym Gminy Dębica.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy Dębica

Adam Świętoń

**Uchwała Nr IV/48/97  
Rady Gminy w Dębicy  
z dnia 16 grudnia 1997 r**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad zarządu Mieniem Komunalnym Gminy Dębica.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 i art 42 ust 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn. zm. ) Rada Gminy w Dębicy uchwała co następuje:

§ 1.

1. Zmienia się § 2. uchwały nr V/30/92 Rady Gminy w Dębicy z dnia 20 sierpnia 1992 r. w sprawie określenia zasad zarządu Mieniem Komunalnym Gminy Dębica, który otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Ustala się zasady zarządu Mieniem Komunalnym w zakresie wydzierżawiania nieruchomości jak załącznik do niniejszej uchwały.

2. Do obliczeń stawek bazowych przy wydzierżawieniu nieruchomości Mienia Komunalnego stosuje się cenę 1q żyta przyjętą do obliczeń stawek podatkowych na terenie Gminy Dębica na każdy rok kalendarzowy.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dębica.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w sołectwach na terenie Gminy Dębica oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dębicy.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

RADA GMINY  
16 XII 1997 r.  
*[Signature]*

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*[Signature]*  
**Zbigniew Stachnik**

### Załącznik nr 1

do Uchwały Rady Gminy w Dębicy  
Nr IV/ 48/97 z dnia 16 grudnia 1997

## **Zasady zarządu Mieniem Komunalnym Gminy Dębica w zakresie wydzierżawiania nieruchomości**

Stawki bazowe przy wydzierżawianiu nieruchomości Mienia Komunalnego wynoszą :

| Lp. | Wyszczególnienie   | Stawka bazowa<br>w q żyta/l ar |              |
|-----|--|--------------------------------|--------------|
|     |  | I strefa                       | II strefa    |
| 1.  | Na cele upraw warzywniczych w stosunku rocznym : <ul style="list-style-type: none"><li>• nieruchomości o powierzchni 0,01 - 0,20 ha opłata stała w wysokości 0,2 q żyta oraz</li><li>• nieruchomości o powierzchni 0,21 - 0,99 ha</li></ul>  | 0,02<br>0,01                   | 0,01<br>0,01 |
| 2.  | Na cele upraw rolnych grunty o powierzchni od 1,00 ha - 3 % ceny określonej według stawek szacunkowych gruntu ustalonych zgodnie z § 11. rozp. Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 6 kwietnia 1994 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości i ich części składowych, warunków rozkładania ceny na raty, stawki szacunkowej gruntów oraz trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę (Dz.U. Nr 51, poz. 207) w stosunku rocznym. |                                |              |
| 3.  | Na uzupełnienie działki budowlanej w stosunku miesięcznym: <ul style="list-style-type: none"><li>• zabudowanej budynkami murowanymi (minimum 1 budynek murowany),</li><li>• zabudowanej budynkami drewnianymi..</li></ul>  | 0,04<br>0,03                   | 0,03<br>0,02 |
| 4.  | Na uzupełnienie działki przyzagrodowej w promieniu 100 m od budynków w stosunku rocznym  | 0,01                           | 0,01         |
| 5.  | Na cele handlowe, przemysłowe, gastronomiczne i usługowe w stosunku miesięcznym.   | 0,37                           | 0,26         |
| 6.  | Na cele widowiskowe (cyrk, wesołe miasteczko itp.) w stosunku dziennym.  | 0,18                           | 0,11         |
| 7.  | Na cele składowe w stosunku rocznym.   | 1,11                           | 0,55         |

**UCHWAŁA Nr V/30/92**  
**RADY GMINY W DĘBICY**  
**z dnia 20 sierpnia 1992 r.**

**w sprawie określenia zasad zarządu Mieniem Komunalnym Gminy Dębica**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.) Rada Gminy w Dębicy uchwala co następuje:

§ 1.

Dla potrzeb wydzierżawiania nieruchomości Mienia Komunalnego Gminy Dębica dzieli się gminę na dwie strefy:

1. Strefę "I", do której należą wsie: Kędzierz, Latoszyn, Nagawczyna i Pustynia;
2. Strefę "II", do której należą wsie: Braciejowa, Brzeźnica, Głobikowa, Gumniska, Paszczyna, Podgrodzie, Pustków, Stasiówka, Stobierna i Zawada.

§ 2.

Ustala się zasady zarządu Mieniem Komunalnym w zakresie wydzierżawiania nieruchomości jak w załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 3.

1. Zasady określone w załączniku mają zastosowanie również do umów dzierżawy zawartych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

2. Aktualizacji treści załącznika należy dokonywać minimum raz w roku w okresie ustalania stawek podatkowych.

§ 4.

Upoważnia się Zarząd Gminy w Dębicy do stosowania obniżek w odniesieniu do gruntów leżących odłogiem przez okres co najmniej 2-ech lat - w pierwszych trzech latach użytkowania.

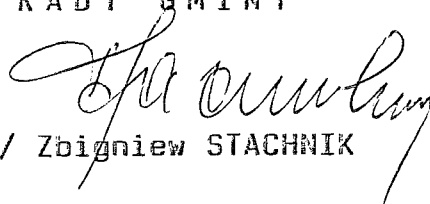
§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dębicy.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie obwieszczeń w sołectwach na terenie gminy Dębica oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dębicy.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

  
/-/ Zbigniew STACHNIK

RADCA PRÁWNY  
  
Ewa Jankowska

## Z A S A D Y

zarządu Mieniem Komunalnym Gminy Dębica  
w zakresie wydzierżawiania nieruchomości

Minimalne stawki bazowe przy wydzierżawianiu nieruchomości  
Mienia Komunalnego wynoszą:

|      |   | wysokość minimalnej<br>stawki bazowej w zł |           |
|------|---|--|-----------|
|      |   | strefa I                                   | strefa II |
| I.   | 1. Na cele upraw warzywniczych,<br>w stosunku rocznym za 1 m <sup>2</sup>   | 50   | 30        |
|      | <u>Uwaga:</u>   |  |           |
|      | a/ dolna stawka nie niższa<br>od 10.000 zł.   |  |           |
|      | b/ nieruchomości o powierzchni<br>ponad 0,20 ha według stawki<br>30 zł za 1 m <sup>2</sup> bez względu na<br>strefę                         |  |           |
|      | 2. Na cele upraw rolnych według zasad<br>dzierżawy gruntów PFZ.   |  |           |
|      | <u>Uwaga:</u>   |  |           |
|      | W przypadku dzierżawy gruntu stano-<br>wiącego uzupełnienie działki budo-<br>wlanej minimalna stawka bazowa<br>w stosunku miesięcznym       | 30   | 30        |
|      | W przypadku dzierżawy gruntu stano-<br>wiącego działkę zabudowaną budynkami<br>dzierżawcy minimalna stawka bazowa<br>w stosunku miesięcznym |  |           |
|      | a/ budynkami trwałymi   | 100  | 80        |
|      | b/ budynkami nietrwałymi  | 80   | 50        |
| II.  | Na cele handlowe, przemysłowe, gas-<br>tronomiczne i usługowe w stosunku<br>miesięcznym za 1 m <sup>2</sup>                                 | 1.000                                      | 700       |
| III. | Na cele widowiskowe (cyrk, wesołe<br>miasteczko i inne<br>w stosunku dziennym za 1 m <sup>2</sup>   | 500  | 300       |
| IV.  | Na cele składowe w stosunku<br>rocznym za 1 m <sup>2</sup>  | 3.000                                      | 500       |