

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY DĘBICA**

**CZEŚĆ I**

**UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA**

**- DIAGNOZA STANU GMINY**

TEKST JEDNOLITY - *XV ZMIANA i XVI ZMIANA*

*Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/131/2019  
Rady Gminy Dębica  
z dnia 26 listopada 2019 r.*

# WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNego W TARNOWIE

33-100 Tarnów, Pl. Kazimierza Wielkiego 5

## Zespół autorski:

<b>Główny projektant:</b>	mgr inż. arch. Jolanta Pawlus uprawnienia w zakresie projektowania w planowaniu przestrzennym Nr 1353/94
<b>Zagadnienia przestrzenne i programowe:</b>	inż. Maria Tonia
<b>Gospodarka rolna i leśna:</b>	mgr Jolanta Korpanty
<b>Gospodarka wodno-ściekowa:</b>	mgr Maria Korpok
<b>Elektroenergetyka i ciepłownictwo:</b>	inż. Andrzej Banek
<b>Komunikacja:</b>	mgr Elżbieta Grądalska
<b>Opracowanie graficzne:</b>	tech. plastyk Mariola Słomka
<b>Dyrektor WBPP:</b>	mgr inż. arch. Zdzisława Dziurzyńska – Kaczor

## **[I.; III.]<sup>3</sup> [; II.]<sup>2</sup> ZMIANA SUIKZP**

**Firma HORN Anna Wróblewska - Bryk  
ul. Tetmajera 1c, 39-300 Mielec**

**Autor zmiany: mgr inż. arch. Anna Wróblewska - Bryk  
uprawnienia urbanistyczne Nr 1572  
POIU w Katowicach nr 2-227]<sup>1</sup>**

## **[VII.]<sup>7</sup> ZMIANA SUIKZP**

**MGGP S.A. Biuro Planowania Przestrzennego**

33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6

**Autorzy: mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Ławnicka,  
Członek POIU z siedzibą w Katowicach Nr KT-252**

**mgr inż. arch. Tomasz Oberc  
mgr inż. arch. Renata Gevorgyan  
mgr Marcin Podłodowski  
mgr Maria Mierzwa**

[<sup>1</sup>]- wprowadzono I. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA  
[<sup>3</sup>]- wprowadzono III. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA  
[<sup>2</sup>]- wprowadzono II. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA  
[<sup>7</sup>]- wprowadzono VII. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[IX]<sup>9</sup> ZMIANA SUIKZP

**BUDPLAN**

Budplan Sp. z o.o.

Ul. Gen. Ludwika Kickiego 26B/10

04-390 Warszawa

Autorzy: mgr inż. Anna Bereś

mgr inż. Ilona Musiałek

mgr Anna Suchodolska

inż. Maria Gaudasińska

inż. Maciej Wiszniewski

mgr inż. Małgorzata Kopka

[XIV.]<sup>14</sup> ZMIANA SUIKZP



GO GA Projekt Małgorzata Przybysz-Ławnicka,

Tarnów, ul. Asnyka 8/16, [gogaprojekt@gmail.com](mailto:gogaprojekt@gmail.com)

Zespół autorski

mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Ławnicka – główny projektant

*uprawniona do sporządzania projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 788 z późn. zm.) – uprawnienia urbanistyczne nr 1644*

mgr Maciej Smyk

mgr Marcin Rosegnal

inż. Rafał Karwat

techn. Krystian Sitko

[X.]<sup>10</sup> ZMIANA SUIKZP

**SoftGIS s.c.**

51-616 Wrocław, ul. Parkowa 25

NIP 898-20-01-760, REGON 932815350

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

mgr inż. Radosław Jończak – główny projektant (upr. nr Z- 417)

mgr inż. Mariusz Marczewski

mgr inż. Łukasz Błądek

mgr inż. Magdalena Kowalska

mgr inż. Roland Smal

[XIII.]<sup>13</sup> ZMIANA SUIKZP



GOGAPROJEKT Urbanistyka Sp. z o.o., ul. Sokoła 7, 33-100 Tarnów

Zespół autorski

mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Ławnicka – główny projektant

*uprawniona do sporządzania projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) – uprawnienia urbanistyczne nr 1644*

mgr Maciej Smyk

mgr Marcin Rosegnal

inż. Rafał Karwat

techn. Krystian Sitko

[ ]<sup>9</sup> - wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[ ]<sup>14</sup> - wprowadzono XIV. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[ ]<sup>10</sup> - wprowadzono X. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[ ]<sup>13</sup> - wprowadzono XIII. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

*[XV]<sup>15</sup> ZMIANA SUIKZP*

**BUDPLAN** 

Budplan Sp. zo.o.  
Ul. Kordeckiego 20  
04-327 Warszawa

Autorzy: mgr inż. Anna Bereś  
inż. Agnieszka Szaniawska  
mgr Joanna Gosk  
mgr inż. Małgorzata Kopka  
inż. Anna Wojtczuk  
inż. Monika Nasiłowska

*[XVI]<sup>16</sup> ZMIANA SUIKZP*

**BUDPLAN** 

*Budplan Sp. zo.o.  
Ul. Kordeckiego 20  
04-327 Warszawa*

*Autorzy: mgr inż. Anna Bereś  
inż. Agnieszka Szaniawska  
mgr Joanna Gosk  
mgr inż. Małgorzata Kopka  
inż. Anna Wojtczuk  
inż. Monika Nasiłowska*

---

*[15]- wprowadzono XV. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA  
[16]- wprowadzono XV. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA*



## **CZĘŚCI: UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA - DIAGNOZA STANU GMINY**

### **Spis treści**

ROZDZIAŁ I:.....	8
DIAGNOZA ZEWNĘTRZNEJ SYTUACJI GMINY .....	8
1. GMINA DĘBICA NA TLE WOJEWÓDZTWA - PODSTAWOWE DANE I INFORMACJE .....	11
2. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY .....	12
2.1. Powiązania wynikające z naturalnych warunków środowiskowych.....	12
2.1.1. Rzeźba terenu .....	12
2.1.2. Surowce naturalne .....	13
2.2. Powiązania przyrodniczo-krajobrazowe .....	14
2.3. Uwarunkowania kulturowe.....	16
2.4. Powiązania szlakami turystycznymi .....	17
Walory krajobrazowe regionu pozwalają poznać znakowane szlaki turystyczne:.....	17
2.5. Uwarunkowania społeczne i ekonomiczne .....	18
2.6. Powiązania w zakresie infrastruktury technicznej .....	20
2.6.1. Powiązania liniowe .....	20
2.6.2. Powiązania komunikacyjne .....	20
2.6.3. Powiązania w gospodarce wodno-ściekowej i usuwaniu nieczystości starych .....	21
2.7. Zadania rządowe, priorytety inwestycyjne województwa tarnowskiego dotyczące gminy Dębica .....	23
3. FUNKCJE GMINY - DOTYCHCZASOWE I POTENCJALNE .....	24
4. WYRÓŻNIENIE PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ZEWNĘTRZNYCH UWARUNKOWAŃ GMINY .....	25
ROZDZIAŁ II: .....	27
DIAGNOZA WEWNĘTRZNEJ SYTUACJI GMINY .....	27
1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW I STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO.....	29
1.1. Uwarunkowania środowiska.....	29
1.1.1. Rzeźba terenu, budowa geologiczna i klimat.....	29
1.1.2. Występowanie terenów zalewowych i podmokłych .....	30
1.1.3. Występowanie kompleksów gleb mineralnych o wysokiej klasie bonitacyjnej .....	31
oraz ściśle chronionych gleb organicznych .....	31
1.1.4. Występowanie dużych kompleksów leśnych oraz szczególnie cennych skupisk leśnych.....	32
1.1.5. Występowanie terenów źródłiskowych .....	34
1.1.6. Występowanie złóż surowców naturalnych .....	34
1.2. Stan środowiska naturalnego .....	38
1.2.1. Stan powietrza atmosferycznego .....	38
1.2.2. Wody powierzchniowe .....	38
1.2.3. Wody podziemne .....	39
1.2.4. Klimat akustyczny .....	40
1.2.5. Powierzchnia ziemi.....	41
1.2.6. Ocena stanu środowiska.....	42
2. WARTOŚCI KULTUROWE .....	43
2.1. Wartości kulturowe gminy Dębica na tle przemian historycznych.....	43
2.1.1. Z najwcześniejszego okresu historii pochodzą zabytki kultury materialnej oraz przekazy utrwalone w nazewnictwie kilku wsi południa gminy:.....	44
2.1.2. Okolice Dębicy w dobie średniowiecza.....	45
2.1.3. Tożsamość kulturową obszaru ziemi dębickiej kształtują: .....	46
2.2. Wartości kulturowe rejestrowane .....	48
2.3. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków .....	49

2.4. Wyróżnienie problemów wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego .....	57
3. OCENA ZMIAN DEMOGRAFICZNYCH I RYNKU PRACY .....	60
3.1. Zmiany w zaludnieniu .....	60
3.2. Struktura wieku ludności .....	61
3.3. Rynek pracy .....	64
4. OCENA ROZWOJU ROLNICTWA I GOSPODARKI LEŚNEJ .....	66
4.1. Gospodarka rolna .....	66
4.2. Gospodarka leśna .....	72
5. OCENA ROZWOJU SEKTORA PRODUKCYJNEGO I USŁUG .....	75
5.2. Transport .....	77
5.3. Handel .....	78
6. OCENA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ .....	79
6.1. Standardy zaspokojenia potrzeb w zakresie usług publicznych oraz warunki życia mieszkańców w poszczególnych wsiach; .....	79
6.1.1. GŁÓBIKOWA .....	79
6.1.2. GUMNISKA .....	82
6.1.3. STOBIERNA .....	85
<b>6.1.4. BRACIEJOWA .....</b>	<b>87</b>
6.1.5. PODGRODZIE .....	90
6.1.6. KOCHANÓWKA .....	93
6.1.7. LATOSZYN .....	96
6.1.8. PASZCZYNA .....	99
6.1.9. STASIÓWKA .....	102
6.1.10. ZAWADA .....	104
6.1.11. PUSTKÓW .....	107
6.1.12. BRZEŹNICA .....	110
6.1.13. NAGAWCZYNA .....	114
6.1.14. PUSTYNIA .....	117
6.1.15. KĘDZIERZ .....	119
6.2. Ocena warunków życia mieszkańców gminy .....	122
6.2.1. Warunki życia ludności gminy w zakresie mieszkalnictwa .....	122
6.2.1. Ocena warunków życia mieszkańców - standardy zaspokojenia potrzeb w zakresie usług publicznych .....	123
7. OCENA STANU FUNKCJONOWANIA KOMUNIKACJI .....	123
7.1 Układ drogowy. ....	123
7.2 Warunki ruchu. ....	130
7.3 Komunikacja autobusowa .....	130
7.4 Zaplecze motoryzacji .....	131
7.5 Układ kolejowy .....	131
7.6 Dostępność komunikacyjna jako obraz jakości życia mieszkańców. ....	131
8. OCENA STANU FUNKCJONOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	131
8.1 Gospodarka wodna .....	131
8.2 Gospodarka ściekowa. ....	133
8.3 Gazownictwo .....	134
8.4. Energetyka .....	136
8.4.1. Elektroenergetyka .....	136
8.4.2. Ciepłownictwo .....	138
8.5. Telekomunikacja .....	138
9. OCENA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY .....	140
9.1. Tereny otwarte i szata roślinna .....	140
9.2. Ocena struktury osadnictwa i procesów urbanizacyjnych .....	143
9.3. Ocena ruchu budowlanego i stopnia wykorzystania terenów wyznaczonych w planach miejscowych .....	144
<i>[9.4. Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych Gminy Dębica .....</i>	<i>150</i>
<b>9.4.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne .....</b>	<b>150</b>
9.4.1.1. Analiza ekonomiczna potrzeb i możliwości rozwojowych gminy .....	150
9.4.1.2. Analiza społeczna potrzeb i możliwości rozwojowych gminy .....	152
9.4.1.3. Analiza środowiskowa potrzeb i możliwości rozwojowych gminy .....	155
<b>9.4.2. Analiza demograficzna w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju gminy .....</b>	<b>157</b>
<b>9.4.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i</b>	

<b>infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy</b> .....	158
9.5. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę .....	158
<b>9.5.1 Określenie zapotrzebowania na tereny inwestycyjne uwzględniając uwarunkowania społeczne, gospodarcze i środowiskowe</b> .....	158
<b>9.5.2 Chłonność istniejących terenów inwestycyjnych w nawiązaniu do przeprowadzonych analiz rozwojowych gminy w ramach zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych istniejącej zabudowy</b> .....	163
<b>9.5.3 Chłonność istniejących terenów inwestycyjnych wyznaczonych w ramach obowiązujących planów miejscowych</b> .....	164
<b>9.5.5 Potrzeby i koszty finansowe realizacji zadań własnych gminy wynikające z wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych.</b> .....	168

---

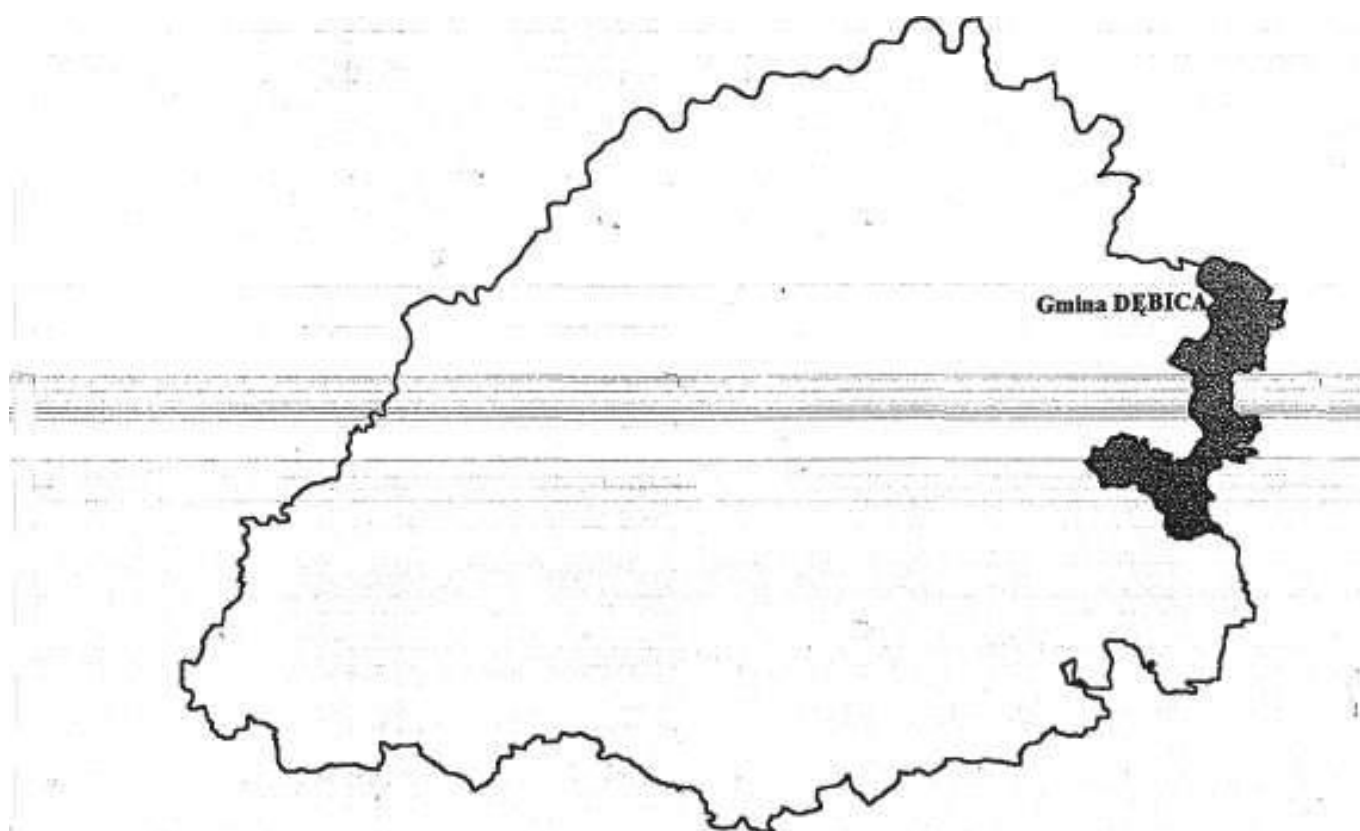
[ ]<sup>12</sup>- wprowadzono XII. ZMIANĄ SUiKZP GMINY DĘBICA



**ROZDZIAŁ I:**

**DIAGNOZA ZEWNĘTRZNEJ SYTUACJI GMINY**

## MAPA NR 1



**Lokalizacja gminy DĘBICA w województwie tarnobrzegskim**

Opracowanie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica" składa się z czterech etapów:

- I. Diagnoza zewnętrznej sytuacji gminy.
- II. Diagnoza wewnętrznej sytuacji gminy.
- III. Identyfikacja problemów wymagających rozwiązania.
- IV. Określenie polityki i strategii gminy.

I ETAP - DIAGNOZA ZEWNĘTRZNEJ SYTUACJI GMINY składa się z części graficznej i opisowej.

Część graficzna obejmuje:

- ▶ Rysunek Nr 3 w skali 1:3 00 000  
"Ponadlokalne uwarunkowania rozwoju",
  
- ▶ Rysunek Nr 4 w skali 1:100 000  
"Gmina Dębica na tle województwa - zależności i powiązania administracyjne",
  
- Rysunek Nr 5 w skali 1:50 000  
"Lokalne uwarunkowania rozwoju - zewnętrzne powiązania funkcjonalne gminy".

## 1. GMINA DĘBICA NA TLE WOJEWÓDZTWA - PODSTAWOWE DANE I INFORMACJE

Gmina Dębica położona jest we wschodniej części województwa tarnowskiego na styku z województwem rzeszowskim, w odległości 40 km na wschód od granic miasta Tarnowa na trasie drogi międzyregionalnej Kraków -Przemysł. Graniczy z następującymi jednostkami administracyjnymi województwa tarnowskiego:

- od zachodu z gminami Żyraków i Czarna i miastem Dębica
  - od południa z gminami: Pilzno i Brzostek
- oraz trzema gminami województwa rzeszowskiego:
- od wschodu: gm. Ropczyce i Ostrów
  - od północy: gm. Przecław.

Łącznie sąsiaduje z ośmioma jednostkami administracyjnymi.

Wielkość gminy Dębica na tle województwa tarnowskiego obrazują dane przedstawione w tabeli Nr .1 (dane WUS-u z roku 1994).

Tabela Nr 1

Wyszczególnienie	Gmina Dębica	Województwo Tarnowskie	% w stosunku do wojew.	Miejsce w stosunku do pozostałych gmin woj.
Powierzchnia (km )	137	4.151	3,3	2
Liczba ludności (w rys.)	22,5	690,7	3,3	1
Gęstość zaludnienia (M/km <sup>2</sup> )	163	166		5
Przyrost naturalny na 1000 mieszk.	8,9	6,2	–	7

W stosunku do pozostałych gmin woj. tarnowskiego gmina Dębica zajmuje pod względem wielkości 2 miejsce, a pod względem liczby ludności pierwsze.

Gmina Dębica należy do pierwszej dziesiątki najgęściej zaludnionych gmin

województwa zajmując pod tym względem miejsce 5.

Przyrost naturalny na poziomie 8,9 jest wyższy od średniej wojewódzkiej (6,2) i daje to gminie Dębica siódmą pozycję w stosunku do pozostałych gmin.

Gmina Dębica należy do grupy gmin, gdzie ludność w wieku poprodukcyjnym stanowi 11 % (najwyższa w województwie 22 %) natomiast wiek przedprodukcyjny to 32 % ludności. Stawia to gminę w grupie najmłodszych demograficznie gmin w województwie.

Użytki rolne stanowią ok. 60 % ogółu powierzchni gminy, w tym grunty orne ok. 78%.

Są to wielkości w pierwszym przypadku niższe od średniej wojewódzkiej w drugim pokrywają się ze średnią wojewódzką.

Lasy stanowią ponad 28 % powierzchni gminy i udział ten jest o 8 % wyższy od średniej wojewódzkiej.

Zatrudnienie w rolnictwie na 100 ha UR jest wysokie i wynosi 67 osób (średnia wojewódzka 53 osoby).

Na 1000 osób w wieku produkcyjnym przypadają w gminie 143 osoby bezrobotne, zatem stopa bezrobocia (liczona do czynnych zawodowo) jest wyższa od średniej wojewódzkiej (13,9) i wynosi 14,3.

## **2. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY**

### **2.1. Powiązania wynikające z naturalnych warunków środowiskowych**

#### **2.1.1. Rzeźba terenu**

Gmina dzieli się na 3 części o zróżnicowanej rzeźbie terenu;

- część północna - położona na terenie Płaskowyżu Kolbuszowskiego, pomiędzy dolinami Wisłoki i Wisłoka,

- część środkowa – położona w obrębie Pradoliny Podkarpackiej (Rynny Podkarpackiej), jest pofalowaną wysoczyzną o spadkach terenu do 10 %,

- część południowa - położona w obrębie Pogórza Strzyżowskiego, to pas wzgórz wzniesionych 220-400 m npm, a 80-150 m ponad dna dolin.

Zbocza dolin są strome, porozcinane zadrzewionymi wąwozami potoków. Różnica wysokości w obrębie gminy wynosi 273 m - od najniższego poziomu doliny nad Wisłoka (179 m npm) do najwyższego wzniesienia w Głobikowej (452 m npm). Budowa geologiczna i duże nachylenie stoków w części południowej gminy miało wpływ na powstanie ok. 30 osuwisk, zarejestrowanych i opracowanych w katalogu osuwisk woj. rzeszowskiego a wykazanych w "Opracowaniu fizjograficznym gminy Dębica" z 1988 roku.

[Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego z 2012 r. na terenie Latoszyna zlokalizowane są 83 osuwiska, natomiast na terenie Podgrodzia 111.]<sup>9</sup>

[W granicach XIII zmiany na terenie miejscowości Zawada udokumentowano w materiałach SOPO osuwiska aktywne ciągle, aktywne okresowo oraz nieaktywne i tereny zagrożone ruchami masowymi]<sup>13</sup>

[W granicy XV zmiany na terenie miejscowości Zawada na podstawie materiałów SOPO zlokalizowane jest osuwisko nieaktywne.]<sup>15</sup>

### 2.1.2. Surowce naturalne

Na terenie gminy Dębica występują udokumentowane złoża surowców naturalnych, których obszary zalegania i wydobywania przekraczają granice gminy.

Dotyczy to: a) złóż piasku, żwiru i pospółek występujących w dolinie Wisłoki na terenach

gmin: Dębica (wieś Pustków, Kędzierz, Kozłów, [Latoszyn]<sup>9</sup>), Żyraków, Czarna, Pilzno.

Złoża są eksploatowane a kruszywo wykorzystywane dla potrzeb budownictwa i drogownictwa.

Złoża te stanowią ważne źródło zaopatrzenia w kruszywo dla całego regionu, w przyszłości mogą być przydatne przy budowie autostrady.

Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa utworzone zostały obszary górnicze:

- "Korzeniów - Męciszów" dla złoża ropy naftowej i gazu ziemnego. Obszar ten o powierzchni 8.115.49 8 m położony jest w woj. tarnowskim na terenie gminy Dębica i Żyraków oraz w woj. rzeszowskim na terenie gminy Przeclaw. Granica terenu górniczego pokrywa się z granicą obszaru górniczego, a w gm. = Dębica leży on w obrębie wsi Pustków.

---

[<sup>9</sup>- wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[<sup>13</sup>- wprowadzono XIII. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[<sup>15</sup>- wprowadzono XV. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

Zasoby wydobywalne ogółem ok. 154,51 mln m<sup>3</sup> - złoża w eksploatacji (wydobycie 0,9 mln m<sup>3</sup>), "Brzeźnica 1" dla złoża gazu ziemnego.

Obszar ten o powierzchni 1189479 m<sup>2</sup> położony jest na terenie gmin: Dębica

Obszar ten o powierzchni 1189479 m<sup>2</sup> j

i Żyraków. Granica terenu górniczego pokrywa się z granicą obszaru górniczego, w obrębie którego (w rej. Woli Brzeźnickiej) usytuowany jest magazyn gazu ziemnego. Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu w Sanoku posiada koncesję dla bezzbiornikowego magazynowania gazu ziemnego "Brzeźnica II". Obszar koncesyjny dla bezzbiornikowego magazynowania wynosi 317 ha. Zasoby wydobywalne ogółem 138,45 mln m<sup>3</sup> - złoża w eksploatacji.

- "Pilzno - Południe" dla złoża gazu ziemnego.

Obszar górniczy o pow. 4.870.450 m<sup>2</sup> usytuowany jest w gm. Pilzno i Dębica.

Teren górniczy w gm. Pilzno nie pokrywa się z obszarem górniczym i łączna jego powierzchnia wynosi 5.267.394 m<sup>2</sup>. Zasoby wydobywalne ogółem dla tego obszaru wynoszą 2.766,04 mln m<sup>3</sup> - złoża jest eksploatowane, a wydobycie wynosi ok. 29,96 mln m<sup>3</sup> (dane dot. złóż - stan na 31 .XII.93 r.).

*[ - "Podole" dla złoża gazu ziemnego.*

*Obszar i teren górniczy "Podole" o pow. ok. 895 293 m<sup>2</sup> usytuowany jest w gm. Dębica (m. Pustków) i gm. Przecław (m. Tuszyma) i został ustanowiony na mocy decyzji Ministra Środowiska Nr 1/2014 z dnia 23 stycznia 2014 r.*

*Dokumentacja geologiczna złoża „Podole” została zatwierdzona przez Ministra Środowiska decyzją Nr DGKzk-4741-8122/19/13369/13/MW z dnia 5 kwietnia 2013 r.]<sup>13</sup>*

## 2.2. Powiązania przyrodniczo-krajobrazowe

Przecinające gminę trasy komunikacyjne kolejowa i drogowa o przebiegu W - E i znaczeniu ponadregionalnym dzielą ją na 2 części wyraźnie kontrastujące kraj obrazowo:

Cześć północna równinna (wsie: Kędzierz, Brzeźnica, Paszczyzna, Pustków) zbliżona jest krajobrazowo do terenów sąsiednich gmin Żyraków, Przecław, Ostrów i dalej położonych Radomyśl, Mielec.

Cześć południowa - leżąca w obrębie Pogórza Karpackiego jest pofałdowana, z urozmaiconą rzeźbą terenu i dużymi kompleksami leśnymi. W obszarze tym leżą wsie Zawada (część), Nagawczyzna (część), Stobierna, Stasiówka, Podgrodzie, Latoszyn, Gumniska, Braciejowa, Głobikowa.

*[<sup>13</sup> - wprowadzono XIII. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA*

Ta właśnie południowa część gminy ze względu na swe walory przyrodnicze znalazła się w całości w [projektowanym]<sup>9</sup> Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego jako Płaskowyż Głobikowski. Płaskowyż ten to szereg zwartych, wyrównanych, szerokich garbów sięgających wysokości 400-450 m npm opadających długimi, stromymi zboczami ku północy i południowi. Rozciągają się stąd wspaniałe panoramy zarówno na krawędź Karpat jak i na szczyty Beskidów. Również krawędź zachodnia (wieś Podgrodzie, Latoszyn) opada stromo ku dolinie Wisłoki.

[Projektowany]<sup>9</sup> Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego leży w południowo-wschodniej części województwa tarnowskiego obejmując również południowo-zachodni fragment województwa rzeszowskiego.

W granicach województwa tarnowskiego Obszar ten zajmują, oprócz części terenu gminy Dębica, południowy fragment miasta Dębica oraz część gminy Pilzno i gminy Brzostek.

W granicach województwa rzeszowskiego omawiany Obszar obejmuje część gminy Ropczyce i niewielki fragment gminy Wielopole Skrzyńskie. O związkach przyrodniczych terenów sąsiadujących ze sobą gmin świadczy występowanie lasów o stosunkowo wysokim stopniu naturalności z drzewostanem o składzie gatunkowym zgodnym z siedliskiem (gatunki: buk *Fagus sylvatica*, jodła *Abies alba*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris* i dąb szypułkowy *Quercus robur*). W układzie zbiorowisk leśnych charakterystyczna jest strefowość będąca wyrazem zmieniających się, wraz ze wzrostem wysokości, warunków klimatycznych. Bardzo interesującym elementem flory Obszaru jest gatunek południowy, osiągający w naszym kraju północny kres zasięgu w obrębie Pogórza Karpackiego - Kłokoczka południowa *Staphylea trifolia* - gatunek objęty ochroną całkowitą. W związku z tym projektuje się objęcie ochroną rezerwatową fragmentu kompleksów leśnych z licznymi stanowiskami tej rośliny, a także ze względu na zachowane płaty buczyny karpackiej.

Będzie to rezerwat "Zamczysko" na terenie gminy Dębica, a jest już "Kamera" na terenie gminy Brzostek. Drugim projektowanym na terenie gm. Dębica rezerwatem ma być "Las Wolica" obejmujący fragment lasów bukowych na terenie wsi Stasiówka i miasta Dębicy.

Gmina Dębica sąsiaduje z Mielecko - Kolbuszowsko - Głogowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, obejmującym dużą zalesioną część terenu sąsiedniej

---

[<sup>9</sup> - wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA



gminy Ostrów, oraz dwoma obszarami chronionego krajobrazu: Przeclawskim (na północy) i Jastrząbsko-Żdźarskim (na zachodzie), w skład którego wchodzi części terenów gmin: Pilzno, Czarna.

### **2.3. Uwarunkowania kulturowe**

W [projektowanym]<sup>9</sup> Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego znajdują się liczne obiekty zabytkowe, stanowiące spuściznę kulturową tego regionu. Należą do nich:

a) stanowiska archeologiczne związane ze śladami najstarszego osadnictwa na tym terenie.

Badania archeologiczne powierzchniowe metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski wykazały istnienie tych śladów na terenie gminy Dębica w miejscowościach Braciejowa, Latoszyn, Podgrodzie i Pustków (przebadano tylko ok. 15 % ogólnej powierzchni gminy) oraz występowanie ich w gminach sąsiednich tj. Brzostek, Pilzno, Czarna, Ropczyce,

b) zespoły dworsko-parkowe (lub ich pozostałości) znajdujące się:

- w gminie Dębica w miejscowościach: Zawada, Nagawczyna, Głobikowa, Pustynia,
- w gminie Brzostek w miejscowościach: Januszkowice, Klecie, Brzostek, Smarżowa,
- w gminie Pilzno w miejscowości Strzegocice, Zwiernik, Lipiny, Łęki Górne, Dolne,
- w gminie Ropczyce (woj. rzeszowskie) w miejscowości Lubzina,
- w gminie Ostrów (woj. rzeszowskie) w miejscowości Wola Osiecka,
- w gminie Przeclaw (woj. rzeszowskie) w miejscowości Przeclaw, Rzemień,

c) obiekty architektury sakralnej, karczmy, młyny itp. występujące:

- w gminie Dębica w Zawadzie (kościół, karczma, gorzelnia),

---

[<sup>9</sup> - wprowadzono IX. ZMIANĄ SUiKZP GMINY DĘBICA

- w gminie Brzostek w Brzostku (kościół, synagoga), w Gorzejowej (młyn parowy), w Kleciu (łamus),
- w gminie Pilzno w Dobrkowie (spichlerz).

Pozostałością wspólną dla regionu najnowszej historii są miejsca pamięci narodowej z okresu II-giej wojny światowej - świadectwa walk żołnierzy AK i pomordowanej ludności upamiętnione obeliskami w miejscowościach:

Kałużówka - gm. Pilzno  
 Braciejowa - gm. Dębica, Bukowa  
 - gm. Brzostek Gołęczyna - gm.  
 Brzostek.

#### **2.4. Powiązania szlakami turystycznymi**

Walory krajobrazowe regionu pozwalają poznać znakowane szlaki turystyczne:

szlak niebieski: z Pustkowa do Czarnorzek.

Biegnie on z północy na południe przez wschodnią część [projektowanego]<sup>9</sup> OCHK Pogórza Strzyżowskiego. W granice Obszaru wkracza z Dębicy drogą prowadzącą przez osiedle Gawrzyłowa do Stasiówki. Jego przebieg związany jest z długim działem wodnym między dorzeczem Wisłoki i Wisłoka. Początkowo prowadzi przez tereny leśne kompleksu "Las Wolica" mijając z prawej strony starodrzewia bukowe projektowanego rezerwatu o tej samej nazwie. Następnie wiedzie przez Stasiówkę i Stobiernę. Na terenie leśnym szlak przecina projektowany rezerwat "Zamczysko", gdzie znajduje się stanowisko kłokoczki południowej. Następnie szlak mija Głobikową, Grudną Dolną i Grudną Górną, by w rejonie Kamienicy Górnej doprowadzić do Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.

Szlak zielony - ze Złotoryi do Braciejowej.

Szlak ma swój początek w ośrodku wypoczynkowym w przysiółku Złotoryja (gmina Pilzno) i udaje się w kierunku Połomii. Jest to szlak prowadzący niemal na całym odcinku przez tereny leśne. Z Połomii wznosi się do Kałużówki, gdzie

---

[<sup>9</sup> - wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

znajduje się pomnik upamiętniający zacięte walki oddziałów AK z wojskami hitlerowskimi i poświęcony jest pamięci poległych żołnierzy. Dalej szlak dociera do drugiego miejsca pamięci narodowej poświęconego poległym żołnierzom AK, Armii Czerwonej i zamordowanym mieszkańcom Braciejowej.

## **2.5. Uwarunkowania społeczne i ekonomiczne**

W pracach nad studium zagospodarowania przestrzennego województwa tarnowskiego wydelimitowano obszary wymagające aktywnej polityki dla zagospodarowania nadwyżek siły roboczej. Delimitację oparto na przestrzennym rozmieszczeniu bezrobocia, zatrudnienia w rolnictwie na 100 ha użytków rolnych oraz na przyroście siły roboczej. Gmina Dębica zalicza się do gmin charakteryzujących się wysokim zatrudnieniem w rolnictwie (przeludnienie agrarne) bezrobociem i wysokim wskaźnikiem ludzi młodych. Wynika to z faktu, że gmina Dębica posiada największą liczbę ludności wśród gmin wiejskich województwa tarnowskiego (22.519 osób), użytki rolne stanowią 60 % ogólnej powierzchni gminy (prawie 1/3 powierzchni to lasy), a część mieszkańców gminy, którzy dotychczas znajdowali zatrudnienie w zakładach przemysłowych Dębicy, Pustkowa i Ropczyc z powodu ograniczenia zatrudnienia w pierwszej kolejności traciła pracę i zmuszona była powrócić do swych gospodarstw.

Liczba bezrobotnych w gminie na 1000 osób w wieku produkcyjnym wynosi 143 (średnia wojewódzka 127) i nieznacznie wzrasta. Łączy się to z faktem, że ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi ok. 32 % ogółu mieszkańców - kolejne roczniki kończąc szkołę i nie znajdując zatrudnienia, zasilają szeregi bezrobotnych.

Saldo migracji stałej (różnica pomiędzy napływem i odpływem ludności) jest ujemne i wynosi -18 (średnia wojewódzka -1,8).

Większy odpływ ludności, zwłaszcza młodej, wiąże się z pogłębianiem kwalifikacji i poszukiwaniem zatrudnienia w większych ośrodkach miejskich.

Obszar gminy Dębica otacza z 3 stron miasto Dębica (czwartą jego granicę stanowi rzeka Wisłoka). W skład gminy wchodzi 15 wsi. Wsie sąsiadujące z miastem i leżące przy głównych trasach komunikacyjnych biegnących przez gminę mają charakter podmiejski (Latoszyn, Pustynia, Nagawczyna). Intensywnie rozwijają się też

wsie bardziej oddalone, ale związane z dużym zakładem przemysłowym gminy - ZTS Erg Pustków oraz leżące przy głównych trasach komunikacyjnych: Brzeźnica, Podgrodzie, Zawada. Pozostałe wsie mają charakter rolniczy. Ścisłe związki gminy z miastem są oczywiste. Dębica (48.042 mieszkańców, 34 km pow.) jest miastem wydzielonym, drugim pod względem wielkości miastem województwa tarnowskiego, a najważniejszym ośrodkiem mieszkaniowym, administracyjnym, usługowym i przemysłowym w jego wschodniej części. Do roku 1975 było miastem powiatowym województwa rzeszowskiego. Po reformie administracyjnej państwa znalazło się w granicach województwa tarnowskiego, tracąc rangę miasta powiatowego. Jest siedzibą Urzędu Rejonowego, Prokuratury, Sądu, Urzędu Skarbowego, obiektów ZOZ-u (m.in. szpital), zakładów ubezpieczeniowych ZUS-u, KRUS-u, PZU, banków, a także Rejonowego Zakładu Energetycznego, TOZ Gazownictwa, Urzędu Telekomunikacji oraz szkół średnich. Zasięg obsługi Rejonu Dębica pokrywa się w znacznym stopniu z granicą dawnego powiatu.

*Zależności powyższe obrazuje Rys. Nr 4 w skali 1:100 000 "Gmina na tle województwa - zależności i powiązania administracyjne".*

Dębica jest dużym ośrodkiem przemysłowym z branżami: chemiczną, metalową, rolno-spożywczą (Firma Oponiarska Dębica, POLIFARB, WUCH, IGLOMTT - Zakłady Mięsne, IGLOLAR).

Wpływu i powiązań miasta (siedziba Urzędu Gminy) z otaczającą go gminą nie można przecenić, ale wskazać należy również na związki z gminami sąsiednimi, Tarnowem i Rzeszowem. Współpraca z Zarządami sąsiednich gmin owocuje porozumieniami o wzajemnej pomocy przy przedsięwzięciach związanych z usuwaniem i składowaniem nieczystości, przekazywaniem ścieków do oczyszczalni, poborem i uzdatnianiem wody, wspólnym wykonywaniem odcinków dróg.

Związki gminy Dębica z Tarnowem wynikają z jego funkcji ośrodka administracji rządowej stopnia wojewódzkiego oraz siedziby Sejmiku Samorządowego gmin województwa. Wiąże z Tarnowem mieszkańców gminy możliwości kształcenia pomaturalnego i wyższego, korzystania z usług publicznych w zakresie kultury, lecznictwa specjalistycznego.

Sporadyczne kontakty z Rzeszowem - stolicą dawnego województwa, wiążą się z kształceniem wyższym i zatrudnieniem w dużych zakładach przemysłowych.

## **2.6. Powiązania w zakresie infrastruktury technicznej**

### **2.6.1. Powiązania liniowe**

Przez obszar gminy przebiegają ciągi i magistrale uzbrojenia o znaczeniu regionalnym, krajowym i międzynarodowym:

a) gazociągi wysokoprężne:

- ◆ wschodnia granica państwa - Pogórska Wola
  - wzdłuż drogi Tarnów - Rzeszów przebiegają gazociągi  $\varnothing$  400 i  $\varnothing$ 700 mm,
- ◆ Sędziszów - Pogórska Wola na północ od toni "kolejowego Kraków - Rzeszów biegnie gazociąg"  $\varnothing$  700 mm
- ◆ od stacji redukcyjnej, zlokalizowanej w Zawadzie na gazociągu  $\varnothing$  400 mm biegnie w kierunku Mielca gazociąg wysokoprężny  $\varnothing$  200 mm,

b) Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia:

- ◆ linia 400 KV o przebiegu Tarnów - Rzeszów przecinająca też gminy sąsiednie: Czarną, Żyraków, Ostrów,
- ◆ linia 110 KV o przebiegu Latoszyn - Ropczyce,
- ◆ linia 110 KV o przebiegu Latoszyn - Krajowice,
- ◆ linia 110 KV o przebiegu Kędzierz - Pustków,
- ◆ linia 110 KV o przebiegu Pustków - Połaniec

c) korytarz dla przesyłania fal RTV, wyznaczony przez gminę Pilzno, południowy kraniec gminy Dębica do Stacji Linii Radiowej w Głobikowej, pozostającej w gestii stacji radiowo-telewizyjnej w Krakowie.

### **2.6.2. Powiązania komunikacyjne**

Związki funkcjonalno-przestrzenne gminy Dębica z gminami sąsiednimi, Dębicą, Tarnowem i Rzeszowem realizowane są w oparciu o rozwiniętą sieć dróg i linie kolejowe. Należą do nich:

a) *autostrada A-4 (część terenu autostrady zlokalizowana jest w granicach opracowania, stanowiąca ważny korytarz transportowy, wchodząca w skład korytarza eksterytorialnego korytarza transportowego III: Berlin-Wrocław- Kraków-Rzeszów-Lwów-Kijów.)<sup>10</sup>*

b) droga międzyregionalna Tarnów - Rzeszów, zaliczana do szlaku międzynarodowego E-40 (E-4): Kraków - Przemyśl - granica państwa. Przecina ona teren gminy na długości ok. 75 km, przebiegając z zachodu na wschód. Posiada duże znaczenie w relacjach międzynarodowych łącząc region z Ukrainą,

b) droga regionalna z Dębicy przez Pustków w kierunku Mielca.

Przez północno-zachodni obszar gminy przebiega ok. 14,0 km drogi zaliczanej, do dróg krajowych (nr 985) Dębica - Nagnajów.

Wyżej wymienione drogi obsługują ruch tranzytowo-towarowy, osobowy, a ponadto zbierają ruch z pozostałych dróg układu komunikacyjnego w gminie. Podstawowy układ dróg w gminie tworzą również drogi wojewódzkie i gminne. Wszystkie wsie na obszarze gminy posiadają dobre połączenia autobusowe z miastem Dębicą liniami MPK: Pustków - Osiedle (przez Pustynię, Kędzierz), Stobierna (przez Nagawczynę i Zawadę), Braciejowa (przez Latoszyn i Gum-niska) i PKS - pozostałe wsie.

Oprócz sieci komunikacji drogowej przez teren gminy biegną linie kolejowe:

a) Kraków - Tarnów - Dębica - Rzeszów - granica państwa, przechodząca po północnej stronie trasy E-40 na długości ok. 3,5 km,

b) Dębica - Mielec, o długości ok. 11 km biegnąca ku północy przez gminę

Przełaz do Mielca z przystankami na terenie gminy Dębica w Pustyni, Brzeźnicy i Pustkowie i bocznica wiodącą do Zakładów Tworzyw Sztucznych "ERG" w Pustkowie.

### 2.6.3. Powiązania w gospodarce wodno-ściekowej i usuwaniu nieczystości starych

a) Gmina posiada dwa ujęcia wody:

- w Brzeźnicy, o wydajności ok. 120 m<sup>3</sup>/h 3 studnie głębinowe i stacja uzdatniania wody,

---

[<sup>10</sup>] - wprowadzono X. ZMIANĄ SUiKZP GMINY DĘBICA

-w Zawadzie, o wydajności ok. 100 m /h.

Z ujęć tych, oprócz wsi gminy korzystają też mieszkańcy gmin sąsiednich tj. gminy Ropczyce, miasta Dębica, które poprzez porozumienia z Zarządem gm. Dębica uzyskały zapewnienie dostaw wody.

b) W gminie działają 6 oczyszczalni ścieków: w Podgrodziu, Nagawczynie, Paszczynie i Brzeźnicy. Nie zaspokajają to jednak potrzeb najludniejszej gminy województwa tarnowskiego - w większości wsi gospodarka ściekowa to indywidualne osadniki.  
W chwili obecnej istnieje porozumienie Zarządu Gminy Dębica z Zarządem Miasta w sprawie przyjęcia części ścieków z terenu gminy do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków.

c) Na terenie gminy funkcjonują aktualnie 4 wysypiska:

- komunalne wysypisko śmieci dla m. Dębicy o pow. ok. 1,0 ha zlokalizowane w Paszczynie,
- składowisko odpadów poprodukcyjnych wł. Firma Oponiarska Dębica S.A., o pow. ok. 3,5 ha zlokalizowane w Kędzierzu,
- wysypisko śmieci Gminnego Zakładu Gromadzenia i Utylizacji Odpadów o pow. ok. 1,6 ha w Paszczynie,
- składowisko odpadów niebezpiecznych znajdujące się w jarze po wydobyciu piasku we wsi Brzeźnica-Wielonca, dla odpadów przemysłowych Zakładów Tworzyw Sztucznych "Erg" w Pustkowie.

Dwa pierwsze funkcjonują dzięki współpracy z Zarządem miasta Dębicy i udostępnieniu terenu gminy.

Istnieją też porozumienia z Zarządami gmin Żyraków i Czarna w sprawie Składowania odpadów zebranych z terenów, na komunalnym wysypisku śmieci w Paszczynie.

*[Obszary objęte XIII zmianą studium w zakresie gospodarki odpadami obsługiwane są przez firmę zewnętrzną i odpady wywożone są poza teren gminy zgodnie z uchwałą rady gminy w tym zakresie.]<sup>13</sup>*

*Graficznie problemy powiązań przedstawiono na Rys. Nr 5 w skali 1:50 000 "Lokalne uwarunkowania rozwoju - zewnętrzne powiązania funkcjonalne gin. Dębica".*

---

*[<sup>13</sup>- wprowadzono XIII. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA*

## **2.7. Zadania rządowe, priorytety inwestycyjne województwa tarnowskiego dotyczące gminy Dębica**

Zgodnie z § 6 ust. 2 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym -studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinno uwzględniać uwarunkowania cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa.

"Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju" jest w trakcie opracowywania. Sporządzone zostały założenia oraz różne wersje koncepcji. Gmina Dębica położona jest na obszarze projektowanych dwóch stref:

- wielofunkcyjnej strefy rozwoju ekologicznie uwarunkowanego (część gminy położona od trasy E-4 na południe),
- strefy pożądanej restrukturyzacji rolnictwa i zagospodarowania wsi ze względu na rozdrobnienie struktury agrarnej, przeludnienie wsi i uporządkowanie stanu własności (obejmuje całą gminę).

Ponadto Małopolska Rada Regionalna zaproponowała w piśmie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa dotyczącym wniosków do założeń polityki zagospodarowania, wyznaczenie w środkowej części województwa wzdłuż trasy E-4 i projektowanej autostrady "Strefy pożądanej aktywności społeczno-gospodarczej". Znalazłaby się w niej również środkowa część gminy Dębica. Obecnie Wojewoda Tarnowski nie posiada urzędowego programu zadań inwestycyjnych z uwagi na brak zatwierdzonej rządowej koncepcji polityki zagospodarowania przestrzennego kraju, która jest niezbędna do sporządzenia programów wojewódzkich zawierających zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Na podstawie założeń do koncepcji polityki zagospodarowania kraju oraz w oparciu o wnioski Małopolskiej Rady Regionalnej zostały określone priorytety inwestycyjne województwa tarnowskiego. Dla rejonu Dębicy i gmin sąsiednich są to:



- budowa autostrady A-4 Kraków - Tarnów - Rzeszów - Przemyśl - granica państwa wraz z węzłami komunikacyjnymi w Żyrakowie i Dębicy - Pustyni wraz z Miejscami Odpoczynku Podróżnych MOP-ami "Brzeźnica" i "Paszczyzna", wyznaczonymi na terenie gminy Dębica,
- modernizacja drogi krajowej E-4 Kraków - Rzeszów (druga nitka) wraz z obejściem m. Pilzna,
- modernizacja sieci kolejowej i południowej magistrali Kraków - Medyka z jednoczesnym przystosowaniem do potrzeb linii ekspresowej,
- budowa magistrali światłowodowej Kraków - Tarnów - Rzeszów do granicy państwa,
- sanitacja doliny rzeki Wisłoki.

Realizacja układu komunikacji: autostrady, modernizacja pozostałych dróg krajowych, kolei poprawi skomunikowanie gminy z województwem i krajem. Stworzy możliwości rozwoju usług i przemysłu związanego z budową dróg oraz późniejszą ich obsługą.

*Problemy powyższe graficznie przedstawione zostały na Rys. Nr 3 w skali 1:300 000 "Ponadlokalne uwarunkowania rozwoju".*

### **3. FUNKCJE GMINY - DOTYCHCZASOWE I POTENCJALNE**

Gmina Dębica jest gminą podmiejską o charakterze rolniczo-przemysłowym. Bliskość ośrodka miejskiego jako potencjalnego odbiorcy płodów rolnych sprzyja rozwojowi funkcji rolniczej jako wiodącej zwłaszcza w kierunku owocowo-warzywnym.

Funkcja przemysłowa, związana z wsią Pustków, w której znajdują się Zakłady Tworzyw Sztucznych ERG, zostanie utrzymana i rozwijana. Dogodne połączenia autobusowe i dobra sieć dróg na terenie gminy sprzyja rozwojowi funkcji mieszkaniowej -tereny przeznaczone pod budownictwo są w większości uzbrojone, wpisane (zwłaszcza w części południowej i środkowej gminy) w naturalny krajobraz Pogórza Strzyżowskiego. Pozwala to promować w południowych wsiach gminy funkcję rekreacyjną.

*Problemy powyższe przedstawia graficznie Rysunek Nr 5 w skali 1:50 000 "Lokalne uwarunkowania rozwoju - zewnętrzne powiązania funkcjonalne gminy".*

*[Funkcja uzdrowiskowa związana z utworzeniem Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Latoszyn, który obejmuje powierzchnię 1547 ha, na obszarze miejscowości Latoszyn i Podgrodzie, zgodnie z decyzją nr 60 Ministra Zdrowia Znak MZOZU520251961/WS/11 z dnia 6.07.2011 r.]*

#### **4. WYRÓŻNIENIE PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ZEWNĘTRZNYCH UWARUNKOWAŃ GMINY**

Rozwój gminy Dębica w powiązaniu z bezpośrednio otaczającymi terenami napotykać może w najbliższym okresie na problemy:

- a) związane z projektowanym przebiegiem przez północną część gminy autostrady A-4, która spowoduje odcięcie trzech prężnie rozwijających się wsi (dawnej gminy Brzeźnica) Brzeźnicy, Kędzierza i Pustkowa z Zakładami Tworzyw Sztucznych od reszty obszaru gminy i miasta,  
Przewidziany węzeł w Pustyni,^^ umożliwiają przekroczenie autostrady jak i sam jej przebieg wymagać będą likwidacji, Zakładu BAKUTEL i części ośrodka sportowego w Pustyni - konieczność znalezienia innych lokalizacji. Niekorzystnie wyznaczono MOP-y autostrady w Paszczynie w pobliżu dwóch czynnych, rozbudowujących się wysypisk śmieci - konieczność izolacji poprzez zalesienie sąsiednich działek, do czasu znalezienia nowych lokalizacji tych wysypisk,
  - b) związane z przebiegiem istniejących gazociągów wysokoprężnych wzdłuż tras komunikacyjnych oraz projektowanym przeprowadzeniem Unii światłowodowej wzdłuż E-40. Blokada potencjalnych terenów rozwoju gospodarczego i zabudowy przez strefy uciążliwości,
- 
- [<sup>9</sup>- wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA*
- c) ciężenia terenów nadgranicznych gminy, położonych wśród kompleksów leśnych do jednostek administracyjnych sąsiednich gmin - możliwość korekty granic gminy we wsi Braciejowa, gdzie zespół siedlisk oddzielony od reszty wsi dużym obszarem Lasów Państwowych zdecydowanie przynależy do wsi Niedźwiada

Górna gminy Ropczyce,

d) koniecznego rozwoju bazy dla potrzeb rekreacyjnego wykorzystania terenów położonych w [projektowanym]<sup>9</sup> Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego,

e) dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w związku z napływem czynników zanieczyszczających z sąsiedniej Dębicy i dalej położonych terenów przemysłowych,

f) dotyczące toczącego się postępowania administracyjnego w celu ustanowienia stref ochrony sanitarnej ujęcia wody dla miasta Dębica.

Wymaga ono porozumienia zarządów gmin, których obszary obejmuje zlewnia Wisłoki.

Skutki decyzji ustanawiającej zasięg stref i zasady ich zagospodarowania będą w przyszłości wiążące dla gminy Dębica i jej bezpośrednich sąsiadów,

*g) [zapewnienia bezpieczeństwa ludności i jej mienia ze względu na występowanie na przedmiotowym obszarze objętym „ X zmianą studium”, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie wynosi raz na 500 lat.]<sup>10</sup>*

---

[<sup>9</sup> - wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA  
[<sup>10</sup> - wprowadzono X. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

## **ROZDZIAŁ II:**

### **DIAGNOZA WEWNĘTRZNEJ SYTUACJI GMINY**

## **II. ETAP - DIAGNOZA WEWNĘTRZNEJ SYTUACJI GMINY**

składa się z części graficznej i opisowej:

Część graficzna obejmuje:

- ◆ Rysunek Nr 6 w skali 1:10.000  
**"Zasoby naturalne i uwarunkowania środowiska"**
  
- ◆ Rysunek Nr 7 w skali 1:25.000  
**"Walory środowiska przyrodniczego i kulturowego"**
  
- ◆ Rysunek Nr 8 w skali 1:25.000  
**"Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej"**
  
- ◆ Rysunek Nr 9 w skali 1:10.000  
**"Infrastruktura techniczna i komunikacja"**
  
- ◆ Rysunek Nr 10 w skali 1:10.000  
**"Ocena stanu zabudowy i wykorzystania terenów wyznaczonych w planach. Zasoby gruntów komunalnych i Skarbu Państwa",**

# 1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW I STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO

## 1.1. Uwarunkowania środowiska

### 1.1.1. Rzeźba terenu, budowa geologiczna i klimat

Południowa część gminy (poniżej trasy międzynarodowej E-40) pofałdowana, o urozmaiconej rzeźbie terenu i częstych spadkach powyżej 10 % a nierzadko powyżej 25 % jest też naznaczona osuwiskami i złaziskami. Tereny te ograniczają możliwość inwestycji kubaturowych i wymagają dodatkowych zabiegów agrotechnicznych przy uprawie roli. Stanowią natomiast, zwłaszcza na północnych stokach, potencjalne obszary zalesień, które przyczyniają się do powstrzymania erozji gleby i stanowią pasy wiatrochronne.

Osadnictwo na tych terenach rozwija się w dolinach rzek i potoków (skupione), bądź rozrzucone jest po stokach wzgórz (rozproszone). Liczne dolinki potoków i cieków górskich jakimi pocięte są tereny południa gminy są ostoją dla zwierząt. Ich przyrodnicza obudowa tworzy strefy wiatrochronne na wylesionych stokach przeznaczonych pod uprawę lecz stanowią też miejsca inwersji i zalegania chłodnych mas powietrza wybitnie niekorzystne dla lokalizacji zabudowy.

*[Teren analizowany pod względem rzeźby jest słabo urozmaicony. Na jego obszarze nie występują charakterystyczne cechy pofałdowań. Teren jest płaski.*

*Istniejące wzniesienia terenu występują w formie wałów przeciwpowodziowych i występują na południu obszaru na niewielkim odcinku równoległe do autostrady A-4. Takie ukształtowanie wpływa na możliwość lokalizacji inwestycji kubaturowych na przedmiotowym terenie. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie Zapadliska Przedkarpackiego, który stanowi fragment rowu przedgórskiego Karpat wypełnionego osadami mioceńskimi przykrytego utworami czwartorzędowymi. Osady mioceńskie stanowią głównie ropy iłowe oraz piaski. Znaczną część gminy Dębicy, w tym obszar podlegający opracowaniu, obejmuje Dolina Wisłoki, gdzie osady trzeciorzędowe zalegają na osadach]<sup>10</sup>*

---

[<sup>10</sup> - wprowadzono X. ZMIANĄ SUiKZP GMINY DĘBICA

[mezozoicznych, które wykształciły się jako margle i wapienie. Na obszarze Doliny Wisłoki bezpośrednio na osadach trzeciorzędowych fluwialnych pochodzenia rzecznoego zalegają osady czwartorzędowe, które wypełniają jej szerokie dno. Osady czwartorzędowe tworzy warstwa najniżej położonych iłów, warstwa żwirów z piaskiem i otoczkami lub żwirów z otoczkami, kolejną warstwę stanowią piaski ze żwirem, piaski różnoziarniste oraz drobne. Warstwa piaskowa od warstwy żwirowej oddzielona jest osadami iłów pylastych, pyłów piaszczystych lub gliniastymi. Ostatnią warstwę stropową osadów czwartorzędowych tworzą gliny, gliny pylaste i piaszczyste lub pyły.

W Dolinie Wisłoki na piaskach i żwirach występują również mady, miejscami mady organiczne. Analizowany obszar leży w obszarze klimatu przejściowego – lokalnie klimatu nizinnego i podgórskiego, globalnie w strefie klimatu przejściowego między klimatem oceanicznym a kontynentalnym.]<sup>10</sup>

#### 1.1.2. Występowanie terenów zalewowych i podmokłych

Terasy nadzalewowe Wisłoki, Wielopolki, Tuszymki są to tereny wyznaczające naturalne ciągi ekologiczne z zielenią nadbrzeżną. Przy katastrofalnych powodziach mogą być zalewane.

Dotychczasowe rolnicze użytkowanie tych terenów, zwłaszcza jako łąk i pastwisk, powinno być utrzymane i może być uzupełnione o funkcję rekreacyjną i eksploatację surowców.

*[Zgodnie z opracowaniem „Określenie zagrożenia przeciwpowodziowego w zlewni Wisłoki”, stanowiącym I etap Studium ochrony przeciwpowodziowej, wprowadzono na rysunku nr 1 i 2 Studium obszary szczególnego zagrożenia powodzią w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% od Wisłoki i Ostrej]<sup>9</sup>*

*[Zgodnie ze wstępną oceną ryzyka powodziowego przygotowaną przez Prezesa KZGW obowiązującą od 15.04.2015 r., wprowadzono na rysunku nr 1 Studium obszary, na których niebezpieczeństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat Q0,2%]<sup>12</sup>*

[<sup>9</sup> - wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[<sup>10</sup> - wprowadzono X. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[<sup>12</sup> - wprowadzono XII. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

*[Na przedmiotowym terenie obejmującym „X zmianę studium w ramach map zagrożenia powodziowego wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, które zlokalizowane są w części zachodniej oraz północnej przedmiotowego terenu.*

*Wskazano także obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.*

*Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obowiązują nakazy, zakaz, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpowodziowej]<sup>10</sup>.*

### 1.1.3. Występowanie kompleksów gleb mineralnych o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz ściśle chronionych gleb organicznych

Duże obszary gleb w gminie to gleby mineralne wytworzone na utworach pyłowych:

- dobre (IV kl.) - 26,2 % powierzchni gruntów ornych,
- bardzo dobre (II i III kl.) - 29,7 % powierzchni gruntów ornych.

Te ostatnie należą do gleb specjalnie chronionych.

Żyzne gleby, odpowiedni zasób wody i dobry klimat oraz duże równinne areały pñ. części gminy sprzyjają rozwojowi upraw polowych natomiast dobre gleby (IV kl.) lecz w ternach pofałdowanych południowej części gminy wytyczają kierunek warzywniczy, sadowniczy i hodowlany.

Na terenie Pustkowa w klinie upraw i łąk rozcinających kompleks leśny wokół Zakładów "Erg" występują torfy - gleby organiczne objęte ścisłą ochroną bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy.

*[Teren objęty przedmiotowym opracowaniem zlokalizowany jest na piaskach, żwirach, madach rzecznych oraz torfach i namulach. Na obszarze opracowania występują gleby klasy II-IV, które nie są zanieczyszczone metalami ciężkimi, stwarzając tym samym optymalne warunki do ekologicznej produkcji rolnej. Dominującą klasą bonitacyjną obszarów rolniczych na przedmiotowym obszarze są klasy III i IV. Na obszarze zlokalizowane są także mady zaliczane do klasy II oraz III. Występujące mady rzeczne, są glebami najcenniejszymi dla produkcji rolnej.]<sup>10</sup>*

---

[<sup>10</sup> - wprowadzono X. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA



*[Położone są w miejscach podlegających niszczącym oddziaływaniom w czasie wezbrań powodziowych. Głównymi czynnikami wpływającymi na pogarszanie jakości gleby na obszarze opracowania jest zła gospodarka rolna oraz nieprawidłowe nawożenie, powodujące zanieczyszczenie azotem i fosforem zarówno gleb, jak i potem przenikanie tych substancji do wód podziemnych i powierzchniowych. Niewłaściwe nawożenie wpływa na zniszczenie sprawności gleby, pomimo, iż jej warstwa szkieletowa nie ulega zniszczeniu. Na zanieczyszczenie gleb wpływa także zanieczyszczenie powietrza.]<sup>10</sup>*

#### 1.1.4. Występowanie dużych kompleksów leśnych oraz szczególnie cennych skupisk leśnych

Okolo 29 % powierzchni gminy pokrywają lasy skupione głównie na południu w dużych kompleksach obejmujących Podgrodzie, Latoszyn, Gumniska, Braciejową i Stasiówkę oraz mniejszych znajdujących się w Głobikowej, Stobiernej, Zawadzie, Nagawczynie. Na północy skupione we wsiach Brzeźnica, Pustków i Kochanówka lasy uznane zostały w większości za ochronne (naturalna bariera dla oddziaływania na środowisko Zakładów "ERG" w Pustkowie). Na jednego mieszkańca gminy przypada 18 arów lasu, przy średniej wojewódzkiej 12 arów i krajowej wynoszącej 23 ary.

#### Obiekty chronione prawem uznane za pomniki przyrody:

1. jesion wyniosły rośnie we wsi Braciejowa, obok leśniczówki "Berdech" pozostaje pod zarządem PGL Lasy Państwowe (Nr ew. 116),
2. grupa drzew buk pospolity oraz siedem dębów, szypułkowych we wsi Głobikowa w parku podworskim na terenie gospodarstwa będącego pod Zarządem Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa (Nr ew. 121),
3. grupa drzew: dwa jesiony wyniosłe oraz dwa dęby szypułkowe rosną we wsi Nagawczyna w parku podworskim (Nr ew. 133),
4. dąb szypułkowy we wsi Stasiówka przy domu nr 21,
5. dąb szypułkowy we wsi Stasiówka w lesie Państwowym Leśnictwa Berdech, po zachodniej stronie drogi Dębica - Niedźwiada (Nr ew. 147).

<sup>10</sup> - wprowadzono X. ZMIANĄ SUiKZP GMINY DĘBICA

Niemal połowa obszaru gminy Dębica leży w obrębie [projektowanego]<sup>9</sup> Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego. W Obszarze tym znalazły się wsie Braciejowa, Głobikowa, Gumniska, Latoszyn (część), Nagawczyna (część), Podgrodzie (część), Stasiówka, Stobierna, Zawada (część). Najcenniejszym składnikiem szaty roślinnej Obszaru są ekosystemy leśne zajmujące w granicach gminy ok. 40 % powierzchni.

Niektóre fragmenty lasów odznaczają się jeszcze stosunkowo wysokim stopniem naturalności wyrażającym się dużym udziałem drzewostanów o składzie gatunkowym zgodnym z siedliskiem.

#### **[Obszary Natura 2000**

*Obszary Natura 2000 tworzą sieć obszarów objętych ochroną w krajach Unii Europejskiej. Celem programu jest współpraca krajów Wspólnoty na rzecz zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy, najcenniejszych i zagrożonych gatunków i siedlisk, które identyfikuje się na podstawie Dyrektywy Ptasiej i Dyrektywy Siedliskowej. Wyznaczenie obszarów Natura 2000 nie wyklucza gospodarczego wykorzystania tych terenów.*

*Na terenie gminy Dębica znajdują się dwa zatwierdzone obszary Natura 2000*

#### **Las nad Barcejową PLH 180023**

*Teren jest mocno pofałdowany, o wyraźnych różnicach wysokości pomiędzy zabudowanym dnem doliny a szczytami wzniesień.*

*Występujące tu gleby to w większości gleby brunatne, a w południowej części obszaru także płowe. W granicach ostoi znalazły się środkowe i szczytowe partie wzniesień. Prawie cały obszar porośnięty jest lasami, łąki zajmują niewiele ponad 1% powierzchni. Wśród siedlisk leśnych dominuje żyzna buczyna karpacka (ponad 80%). Grądy zajmują około 10% powierzchni, natomiast znikomy udział mają: kwaśna buczyna i tęgi. Triturus montadoni, podana za inw. Lasów Państwowych, wymaga sprawdzenia (stanowisko poza dotychczas przyjmowaną granicą zasięgu).*

#### **Dolna Wisłoki z dopływami PLH 180053 (graniczy z gminą Dębica i terenem IX zmiany Studium)**

*Dolna Wisłoka z dopływami jest ostoją siedliskowa zatwierdzoną w 2011 roku.*

*Dolina rzeki jest płaska i bardzo rozległa. Dopływy mają charakter rzek krainy lipienia (brzany). Szerokość koryt rzek i potoków jest bardzo różna i waha się średnio od 0,7 8 do 20 40 metrów w granicach stałego porostu traw. Głębokość jest również zmienna zależna od wielkości rzeki i waha się od 0,15 do 3,5 m. Brzegi cieków są gęsto porośnięte drzewami i krzewami. Dno rzeki Wisłoki jest głównie piaszczysto - żwirowe, a miejscami kamieniste z nielicznymi ukośniami do prądu występującymi naturalnymi progami z piaskowca, niekiedy z pojedynczymi głazami narzutowymi. Koryto jest również urozmaicone zwalonymi pniami drzew, z licznymi płosami, widoczne są przełamania spadku rzeki.]<sup>9</sup>*

---

[<sup>9</sup>- wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

## **Obiekty proponowane do objęcia ochroną:**

1. Szczególnie cenne fragmenty skupisk leśnych proponowane są przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody do objęcia ścisłą ochroną rezerwatową. Są to "Las Wolica" w Stasiówce i "Zamczysko" w Braciejowej.  
"Las Wolica" obejmować ma swym zasięgiem część miasta Dębica i wsi Stasiówka gminy Dębica, o powierzchni 99,17 ha.  
Teren proponowanego rezerwatu porożcinany jarami i wąwozami z licznymi ciekami wodnymi jest obszarem źródłiskowym potoku bez nazwy, dopływu Wisłoki.  
"Zamczysko" położony we wsi Braciejowa, w źródłowej części potoków Ostra i Niedźwiadka obejmuje teren o powierzchni 64,62 ha.  
Rezerwat ten ma na celu zachowanie cennej, dominującej tu podgórskiej formy żyznej buczyny karpackiej.
2. Proponuje się uznać jako pomnik przyrody resztkę alei starodrzewu prowadzącego do parku podworskiego w Nagawczynie.  
Obecnie droga obsadzona tymi drzewami znalazła się w środku osiedla domów jednorodzinnych.  
Lasy w gminie pełnią funkcje ochronne, produkcyjne, wodochronne i glebochronne a we wsiach południowych również rekreacyjne.  
*Przestrzennie wartości środowiska przyrodniczego już objęte i proponowane do objęcia ochroną ujęte zostały na Rys. Nr 7 w skali 1:25.000 "Walory środowiska przyrodniczego i kulturowego".*

### 1.1.5. Występowanie terenów źródłiskowych

W południowej części gminy, na stokach wzgórz biorą początek liczne potoki. W Głobikowej, Stasiówce i Stobiernej drogi wojewódzkie biegną działami wodnymi.  
Tereny źródłiskowe są zazwyczaj zalesione i górne biegi tych potoków prowadzą czystą wodę.  
W dolnych biegach, na terenach zabudowanych często doprowadzane są do nich ścieki bytowe bez należytego oczyszczania.  
Tereny źródłiskowe nie powinny być penetrowane turystycznie, lecz o ile to tylko możliwe zalesiane, podobnie jak wododziały.

### 1.1.6. Występowanie złóż surowców naturalnych

Na terenie gminy Dębica występują udokumentowane złoża surowców naturalnych:

- a) złoża frakcji piaszczysto-żwirowej "Kędzierz" (60 ha) [ w tym zalegające złoża „Kędzierz-2” oraz złoża „Kędzierz-3” w przeważającej części zalegające w złożu „Kędzierz”,<sup>J</sup> w dolinie Wisłoki. Obszar niezabudowany, niezalesiony, kruszywo może służyć do produkcji betonów wysokiej marki,
- b) złoża żwirowo-piaskowe "Kozłów - Dębica" w zakolu Wisłoki (8,2 ha).

---

[<sup>J</sup> – wprowadzono XII ZMIANA SUIKZP GMINY DĘBICA

Parametry kruszywa spełniają wymagania norm przeznaczenia na cele budownictwa. Część złoża wyeksploatowaną, po rekultywacji przeznaczają się na cele rekreacyjne,

- c) złoża piasku "Męciszów" (141,9 ha), obecnie nie eksploatowane, ale jego budowa nie powinna stwarzać trudności w pozyskiwaniu surowca, [ W obszarze północno- zachodniej części złoża „Męciszów,, i w bezpośrednio przylegających do niego terenach, opracowano dokumentacje geologiczne dla:
- złoża kruszywa naturalnego **"Męciszów 2"** w kat.CI w m. Pustków -przyjętej przez Starostę Dębickiego zawiadomieniem z dnia 2011.08.31, znak : WRL.6528.32.201,
  - złoża kruszywa naturalnego **"Męciszów 3"** w kat.CI w m. Pustków -przyjętej przez Starostę Dębickiego zawiadomieniem z dnia 2011.08.31, znak : WRL.6528.33.201,
  - złoża kruszywa naturalnego **"Męciszów 5"** w kat.CI w m. Pustków -przyjętej przez Starostę Dębickiego zawiadomieniem z dnia 2011.09.05, znak : WRL.6528.35.2011,
  - złoża kruszywa naturalnego **"Męciszów 6"** w kat.CI w m. Pustków -przyjętej przez Starostę Dębickiego zawiadomieniem z dnia 2011.09.19, znak : WRL.6528.38.2011,
  - złoża kruszywa naturalnego **"Męciszów 7"** w kat.CI w m. Pustków -przyjętej przez Starostę Dębickiego zawiadomieniem z dnia 2011.09.19, znak : WRL.6528.39.2011,
  - złoża kruszywa naturalnego **"Pustków"** w kat.CI w m. Pustków - przyjętej przez Marszałka Województwa Podkarpackiego zawiadomieniem z dnia 28.04.2011. znak : OS-IV.7427.1.11.RK, z jego późniejszym sprostowaniem (pismo z dnia 10.06.2011. znak OS-IV.7427.1.2011.RK).]<sup>8</sup>
- d) złoża gazu i ropy naftowej "Korzeniów Męciszów" (811/6 ha ogółem w woj. tarnowskim) - złoża w eksploatacji,
- e) złoża gazu ziemnego „Brzeźnica" (1108 ha - ogółem w woj. tarnowskim) - złoża w eksploatacji,
- f) złoża gazu ziemnego „Pilzno-Południe" (pow. 48 ha - ogółem w woj. tarnowskim) - złoża w eksploatacji,
- [f1] złoża gazu ziemnego „Podole” (znaczna część w gm. Dębica i północny skraj w gm. Przecław]<sup>13</sup>**
- g) złoża wód mineralnych zlokalizowane w Latoszynie i Podgrodziu.
- [Złoża wód leczniczych „Latoszyn” zlokalizowane w miejscowości Latoszyn – stan zagospodarowania – wody mineralne.]<sup>9</sup>*

---

[<sup>8</sup> - wprowadzono VIII. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[<sup>9</sup> - wprowadzono IX ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[<sup>13</sup> - wprowadzono XIII ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

W Ratoszynie już w XIX w. istniał Zakład przyrodolecznicy, który został całkowicie zniszczony w czasie II wojny. W miejscu Zakładu istnieje tylko studnia, a wykonana w 1993 r. dokumentacja, potwierdza występowanie wody mineralnej o wydajności 0,87 m<sup>3</sup>/h. Źródło mineralne w Podgrodziu wypływające spod skarpy ma wydajność 0,32 m<sup>3</sup>/h. Są to wody siarczanowo-wapniowe, siarczkowe.

*[h) Złoże kruszywa naturalnego „Męciszów I” (pow. około 14ha) zlokalizowane w miejscowości Pustków w bezpośrednim sąsiedztwie złoża „Męciszów” - kopalina główna pospolita - piasek ze żwirem,*

*i) złoże kruszywa naturalnego „Pustków - dz. 1634/11” (pow. około 5ha) zlokalizowane w miejscowości Pustków w bezpośrednim sąsiedztwie złoża „Męciszów I” – kopalina główna pospolita - piasek ze żwirem,]<sup>6</sup>*

*[j) złoże kruszywa naturalnego „Latoszyn-1” zlokalizowane w miejscowości Latoszyn – kopalina główna pospolita – piasek ze żwirem – eksploatowane okresowo,*

*k) złoże kruszywa naturalnego „Latoszyn-2” zlokalizowane w miejscowości Latoszyn – kopalina główna pospolita – piasek ze żwirem – eksploatowane okresowo,*

*l) złoże kruszywa naturalnego „Latoszyn-3” zlokalizowane w miejscowości Latoszyn – kopalina główna pospolita – piasek– rozpoznane szczegółowo.]<sup>9</sup>*

*[f) Złoże kruszywa naturalnego „Kozłów” (pow. około 1,4ha) zlokalizowane w miejscowości Kozłów w bezpośrednim sąsiedztwie złoża „Kędzierz”]<sup>12</sup>*

Oprócz złóż udokumentowanych na terenie gminy Dębica występują również obszary perspektywicznego wydobywania:

a) złoże piasku nadającego się do budownictwa usytuowane wśród lasów w Pustkowie o pow. ok. 22 ha,

b) złoże gliny w Gumniskach nad rzeką Ostrą - dobrej jakości o pow. ok. 6ha.

---

[<sup>6</sup>]- wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA  
[<sup>12</sup>]- wprowadzono XII ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[ 1.1.7 Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

- 1) Decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego wyznaczony został teren i obszar górniczy pod nazwą „Pustków” o pow. 444 782 m<sup>2</sup> dla części złoża kruszywa naturalnego „Pustków” (znak; OS-IV.7422.05.2012.WZ z dnia 26.01.2012 r.) [oraz teren i obszar górniczy „Kędzierz-3” o pow. 93584,3m<sup>2</sup> dla złoża kruszywa naturalnego „Kędzierz-3” (znak: OS-IV.7422.59.2012.PN z dnia 18.01.2013)]<sup>12</sup>
- 2) Decyzją Starosty Dębickiego wyznaczone zostały :
  - a) teren i obszar górniczy „Męciszów 2” o pow. 5957,0 m<sup>2</sup> dla złoża kruszywa naturalnego „Męciszów2” (znak : WRL.6522.2.30.2011 z dnia 09.12.2011),
  - b) teren i obszar górniczy „Męciszów 3” o pow. 2349,0 m<sup>2</sup> dla złoża kruszywa naturalnego „Męciszów 3” (znak : WRL.6522.2.31.2011 z dnia 09.12.2011),
  - c) teren i obszar górniczy „Męciszów 5” o pow. 6168,0 m<sup>2</sup> dla złoża kruszywa naturalnego „Męciszów 5” (znak : WRL.6522.2.33.2011 z dnia 09.12.2011),
  - d) teren i obszar górniczy „Męciszów 6” o pow. 4544,0 m<sup>2</sup> dla złoża kruszywa naturalnego „Męciszów 6” (znak : WRL.6522.2.34.2011 z dnia 09.12.2011),
  - e) teren i obszar górniczy „Męciszów 7” o pow. 6424,0 m<sup>2</sup> dla złoża kruszywa naturalnego „Męciszów 7” (znak : WRL.6522.2.35.2011 z dnia 09.12.2011).]<sup>8</sup>

[f) teren i obszar górniczy „Latoszyn – 2” o pow. 12 725 m<sup>2</sup> dla złoża kruszywa naturalnego „Latoszyn – 2” (znak: WRL.7513-5/2004 z dnia 13.05.2005)

[g) teren i obszar górniczy „Kędzierz-2” o pow. 17748,5m<sup>2</sup> dla złoża kruszywa naturalnego „Kędzierz-2” (znak: WRL.655.2.40.2011 z dnia 19.12.2011)]<sup>12</sup>

3) Decyzją Wojewody Podkarpackiego wyznaczony został:

- a) teren i obszar górniczy „Latoszyn – 1A” o pow. 43 555 m<sup>2</sup> dla złoża kruszywa naturalnego „Latoszyn – 1” (znak: OŚ-II-7512/53/99, zmieniona decyzją znak ŚR.II.7412-145/04 z dnia 20.12.2004)

4) Decyzją Ministra Środowiska wyznaczony został:

- a) teren (pow. 4 472 068 m<sup>2</sup>) i obszar górniczy (pow. 4 205 124 m<sup>2</sup>) „Pilzno – Południe – 1 dla złoża gazu ziemnego” (znak: DGe-4771-12/11112/07/MS)]<sup>9</sup>
- [b) teren i obszar górniczy „Brzeźnica -2” (koncesja nr 169/94 z dnia 29.08.1994 r.) dla złoża gazu ziemnego „Brzeźnica” (o pow. 368 ha)]<sup>12</sup>
- [c) teren i obszar górniczy „Podole” o pow. 89,53 ha ustanowiony decyzją Ministra Środowiska Nr 1/2014 z dnia 23 stycznia 2014 r. dla złoża gazu ziemnego „Podole” (znak: DGKkzk-4741-8122/19/13369/13/MW z dnia 5 kwietnia 2013 r.)]<sup>13</sup>
- [d)teren i obszar górniczy :Brzeźnica-2” utworzony decyzją MOŚZNiL br BKK/MN/8/96/97 . Niewielki fragmentzmiany nr XVI obejmuje przestrzeń na bezzbiornikowego magazynowania gazu ziemnego w horyzoncie II złoża gazu ziemnego”Brzeźnica” jaki i przestrzeń objętej przewidywanymi szkodliwymi wpływami działalności związanej z magazynowanie utw. Koncesją MŚ Nr 4/2013/m z dnia 12.06.2013r.]<sup>16</sup>

Przestrzenne elementy środowiska naturalnego przedstawiono na Rys. Nr 6 w skali 1: 10 000 „Zasoby naturalne i uwarunkowania środowiska”.

[<sup>9</sup> - wprowadzono VI. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[<sup>9</sup> - wprowadzono IX ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[<sup>12</sup> - wprowadzono XII.ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[<sup>13</sup>- wprowadzono XIII. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[<sup>16</sup> - wprowadzono XVI.ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

## **1.2. Stan środowiska naturalnego**

### **1.2.1. Stan powietrza atmosferycznego**

Na obszarze gminy Dębica nie notuje się przekroczeń norm dla podstawowych zanieczyszczeń (pył zawieszony, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, opad pyłu). W rejonie Pustkowa (Pustków Osiedle) występują natomiast w powietrzu przekroczenia dopuszczalnych stężeń fenolu i formaldehydu. Zastąpienie energetycznego spalania węgla spalaniem gazu ziemnego może częściowo tłumaczyć wzrost notowanych stężeń formaldehydu. Powstaje on bowiem w atmosferze wskutek degradacji metanu i ulega w środowisku szybkiej degradacji.

Na podstawie rozkładu stężeń równoważnych stwierdzono, że stan powietrza atmosferycznego na większości obszaru gminy jest zadawalający lub dobry, a miejscami nawet bardzo dobry.

Powietrze atmosferyczne posiada najlepszą jakość na wschodnich krańcach gminy oraz w okolicach Głobikowej.

### **1.2.2. Wody powierzchniowe**

Główne ciekі gminy: rzeka Wisłoka, Wielopolka, Ostra, Tuszymka i Zawadka prowadzą wody pozaklasowe - decydują o tym zanieczyszczenia biogenne i skażenia bakteriologiczne i tak.:

- wody Wisłoki do ujścia Wielopolki odpowiadają III klasie czystości ze względu na zawartość azotu azotynowego; od ujścia Wielopolki Wisłoka jest poza klasyfikacją a decydują o tym również stężenia azotu azotynowego.
- według oceny ogólnej wody Wielopolki nie odpowiadają normom na całej badanej długości ze względu na zanieczyszczenia fizyko-chemiczne (azot azotynowy, fosfor ogólny) i bakteriologiczne,
- w ocenie ogólnej Tuszymka prowadzi wody bezklasowe ze względu na stan sanitarny i zawartość azotu azotynowego,
- ciekі takie jak Ostra, czy Zawadka są narażone na skażenia bakteriologiczne ze względu na brak. kanalizacji w zwartej zabudowie wzdłuż ich dolin.

Zły stan jakości wód powierzchniowych w gminie wynika z zanieczyszczeń bytowo-gospodarczych, spływów powierzchniowych z terenu gminy jak też z zanieczyszczeń wnoszonych częściowo z wodami wpływającymi na jej teren. Obszarami stanowiącymi największe potencjalne źródło zanieczyszczeń wód powierzchniowych są tereny zwodociągowane lecz nie posiadające kanalizacji, a przy tym stosunkowo gęsto zaludnione.

*[Na obszarze Podgrodzia i Latoszyna występują ciek wodne Magma i Grabówka oraz ciek wodne bez nazwy.]<sup>9</sup>*

[Obszar XIV zmiany Studium położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 zlokalizowanego w m. Dębica, ustanowionej Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie nr 14/2012 z dnia 17 grudnia 2012 r., zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie nr 7/2015 z dnia 1 kwietnia 2015 r.]<sup>14</sup>

*[Na terenie „X zmiany studium” wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, które zlokalizowane są w części zachodniej oraz północnej przedmiotowego terenu. Wymienione tereny stanowią zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia. Dodatkowo wskazano obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. ]<sup>10</sup>*

### 1.2.3. Wody podziemne

Jakość wód podziemnych występujących w ujęciach studziennych związanych z utworami fliszu karpackiego jest dobra. W rejonach zamieszkałych pojawiają się czasem w studniach związki azotu oraz zanieczyszczenia bakteriologiczne, co spowodowane jest przez niewłaściwą gospodarkę wodno-ściekową w gospodarstwach. Ze względu na szczelinowo-parowy charakter utworów fliszu oraz ukształtowanie terenu zanieczyszczenia dość swobodnie przemieszczają się w warstwie wodonośnej. Północna, płaska część gminy położona jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 425 "Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów". Charakteryzuje się on płytkim występowaniem wód i brakiem izolującego nakładu. Około 75 % powierzchni zbiornika jest silnie zagrożone, a pozostałe 25 % zagrożone w stopniu średnim.

Potencjalne ogniska zanieczyszczeń wód podziemnych to: emisje pyłów i gazów, chemizacja rolnictwa i leśnictwa, składowiska odpadów, obszary eksploatacji górniczej prowadzonej metodami odkrywkowymi i wiertniczymi, drogi o intensywnym ruchu samochodowym, linie kolejowe obciążone dużą

[<sup>9</sup>]- wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA  
[<sup>14</sup>]- wprowadzono XIV. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA  
[<sup>10</sup>]- wprowadzono X. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA



ilością przewozów, zrzuty ścieków, osadniki, ферmy hodowlane, magazyny produktów naftowych, środków ochrony roślin i nawozów sztucznych. Istotnym elementem ochrony wód podziemnych są lasy i zwiększenie lesistości.

#### 1.2.4. Klimat akustyczny

Zasadniczy wpływ na jakość klimatu akustycznego w gminie wywiera hałas komunikacyjny (drogowy i kolejowy) związany z przebiegiem dwóch odcinków międzynarodowej drogi E-40, drogi krajowej Dębica - Mielec oraz linii kolejowych Dębica - Rzeszów (stanowiącej fragment linii Wrocław -Przemysł) i Dębica - Mielec.

Klimat akustyczny na obszarze gminy kształtowany jest również przez istniejące na tym terenie zakłady przemysłowe, drobniejsze obiekty działalności gospodarczej jak tartaki, zakłady betoniarskie, blacharskie, produkujące wyroby metalowe.

Prawie cała północna część gminy znajduje się w strefie potencjalnego występowania uciążliwości hałasowych. W strefie tej znajdują się również obszary położone w pobliżu drogi E-40 przed jej wlotem do Dębicy od strony Tarnowa (miejscowości Podgrodzie i Latoszyn). Największe uciążliwości mogą mieć miejsce w rejonie Pustynia - Nagawczyna - Zawada, ze względu na koncentrację na tym obszarze znacznych źródeł hałasu.

*[W podstawie przeprowadzonych badań pomiarowych należy stwierdzić, **że warunki akustyczne przyszłego uzdrowiska Latoszyn są korzystne dla leczenia klimatycznego.***

*We wszystkich punktach pomiarowych usytuowanych na terenie planowanej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych norm wartości poziomu hałasu. Natomiast przekroczenia średniego poziomu dźwięku zanotowano na skraju drogi krajowej Nr 4, która wyznacza granice pomiędzy strefą „B” i „C”. Celem zminimalizowania powyższego zjawiska należy podjąć następujące działania:*

- zastosowanie ekranów akustycznych, które będą tłumić hałas,*
- ograniczenie emisji akustycznej podstawowych źródeł hałasu, głównie komunikacji samochodowej, a w szczególności samochodów ciężarowych,*
- eliminacja z ruchu pojazdów szczególnie uciążliwych oraz niesprawnych technicznie,*
- podjąć działania zmierzające do budowy obwodnicy.]<sup>9</sup>*

<sup>9</sup> - wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

*[Głównymi czynnikami wpływającymi na klimat akustyczny na terenie objętym zmianą studium jest hałas komunikacyjny drogowy oraz kolejowy. Niewątpliwym elementem wpływającym na hałas jest zlokalizowana na południu, będąca granicą opracowania, autostrada A-4. Po stronie wschodniej od obszaru podlegającego zmianie studium, przebiega droga Dębica – Mielec nr 985 o przebiegu północ – południe, która również generuje natężenie hałasu. Na klimat akustyczny wpływają także drogi gminne, jednak w znacznie mniejszej skali. Uciążliwości akustyczne powoduje również kolej. Linia Dębica – Rzeszów, stanowiąca fragment linii Wrocław – Przemyśl, przebiega od południa przez miasto Dębica. Jest to magistrala kolejowa I kategorii, dwutorowa, zelektryfikowana. Druga linia kolejowa Dębica - Mielec o przebiegu północ – południe, zlokalizowana jest na wschodzie od terenu opracowania. Jest to linia III kategorii, jednotorowa, nieelektryfikowana]<sup>10</sup>*

#### 1.2.5. Powierzchnia ziemi

Do obiektów powodujących degradację powierzchni ziemi należy zaliczyć:

a) składowiska odpadów

- komunalnych gminy Dębica w Paszczynie,
  - komunalnych miasta Dębicy w Paszczynie,
  - przemysłowych "Wieloncza" ZTS "ERG" S.A. w Pustkowie,
  - przemysłowych "Kędzierz" Firmy Oponiarskiej "Dębica" S.A.,
- z których żadne nie posiada strefy ochronnej ustanowionej decyzją administracyjną,

b) wyrobisko eksploatacji piasku w Kędzierzu, które ma być poddane rekultywacji i potem przeznaczone na cele rekreacyjne,

c) drogi o dużym natężeniu ruchu, powodujące zanieczyszczenie gleby metalami ciężkimi, a w szczególności związkami ołowiu.

Brak aktualnych danych o zawartości ołowiu w glebach na terenie gminy, ale należy przypuszczać, że poziom ten wzrasta w pobliżu drogi E-40,

<sup>10</sup> - wprowadzono X. ZMIANĄ SUiKZP GMINY DĘBICA

d) tereny położone w pobliżu zakładów przemysłowych "ERG" Pustków, WIJCH Dębica.

Za rejony o największych antropogenicznych przekształceniach powierzchni ziemi uznać należy prawie całą północną część gminy, a także rejon Podgrodzie - Latoszyn - Gumniska.

#### 1.2.6. Ocena stanu środowiska

Na podstawie dokonanej oceny poszczególnych składników środowiska podzielono teren gminy na cztery typy obszarów:

I. Ogólna ocena stanu środowiska bardzo dobra - niewielka presja antropogeniczna.

II. Ogólna ocena stanu środowiska bardzo dobra i dobra, zauważalne istnienie presji antropogenicznej.

UL Ogólna ocena stanu środowiska zadawalająca - występuje znaczna presja antropogeniczna. IV. Środowisko zagrożone degradacją wskutek silnej antropopresji.

W roku 1988 stan powietrza atmosferycznego na terenie gminy określono jako zły. Obecnie stwierdza się iż na większości obszaru gminy jest on dobry, a w części północnej zadawalający.

Jedynie w rejonie Pustkowa - Osiedle można mówić o pogorszonych warunkach sanitarnych powietrza. Odnotować należy pogorszenie jakości powietrza wskutek emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych występujące w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu (E 40, droga krajowa Dębica -Mielec).

Porównanie czystości głównych rzek gminy w roku 1988 ze stanem obecnym nie jest możliwe - zmianie bowiem uległa stosowana metodyka pomiarów (co ma wpływ na uzyskiwane wyniki) oraz kryteria klasyfikacji wód.

W porównaniu z rokiem 1988 zwiększyła się w gminie powierzchnia lasów (ok. 342 ha), natomiast udziały pozostałych sposobów użytkowania terenu uległy nieznacznemu zmniejszeniu. Przestało funkcjonować istotne źródło zanieczyszczenia powierzchni ziemi spalarnia odpadów w Korzeniowie.

Klimat akustyczny na terenie gminy, pomimo zwiększenia natężenia ruchu

samochodowego, nie uległ zasadniczym zmianom.

Przyczynę stanowiąc może zmniejszenie udziału pojazdów hałaśliwych oraz polepszenie ich stanu technicznego, jedynie odnotować należy pewien wzrost hałasu wzdłuż linii kolejowej Dębica - Mielec.

Wnioski ujęte w diagnozie stanu środowiska naturalnego pochodzą z opracowania specjalistycznego "Środowiskowe uwarunkowania rozwoju gminy Dębica..." Wykonanego w 1997 r. przez Biuro Analiz i Doradztwa Ekologicznego "EKOSYSTEM" w Tarnowie.

## **2. WARTOŚCI KULTUROWE**

### **2.1. Wartości kulturowe gminy Dębica na tle przemian historycznych**

Ziemia dębicka leży we wschodniej Małopolsce na styku kilku regionów fizjograficznych: część południowa należy do Pogórza Karpackiego, a równinna północna zaliczana jest do Płaskowyżu Tarnowskiego Kotliny Sandomierskiej. Kulturowo jest częścią, pojmowanej historycznie Sandomierszczyzny, obszarem spójnym etnicznie i wyznaniowo, należącym do regionu etnograficznego tarnowskiego zamieszkiwanym przez Pogórzan.

Żyzne ziemie Sandomierszczyzny należały na terenie Polski do najwcześniej zasiedlonych. W czasach plemiennych zamieszkiwały na nich zachodnio-słowiańskie plemiona Wiślan i hipotetycznych Lędzian. Dopiero pod koniec X wieku weszły w skład państwa Piastów. Stąd w pierwszych wiekach naszej państwowości ruszyła fala osadnicza na tereny zawiślańskie, zaludniając urodzajne doliny Wisłoki, Sanu i Pogórze Karpackie.

Z osadnictwem tym wiążą się najstarsze zabytki województwa tarnowskiego i ziemi dębickiej tj. grodziska, a właściwie ich relikty w postaci zachowanych fragmentów wałów i fos, a są takie miejsca gdzie o niegdysiejszym istnieniu grodzisk zaświadcza już tylko ich nazwy. Do naszych czasów przetrwały relikty zaledwie 17-u.

Grody i grodziska zakładano zazwyczaj w miejscach posiadających naturalne warunki obronne, a więc na wzniesieniach o stromych zboczach i w zakolach rzek, Miały one z reguły kształt owalu wyznaczonego umocnieniami obronnymi w postaci wałów ziemnych usypanych wokół przestrzeni zajmowanej przez zespoły budynków

mieszkalnych - drewnianych jednoizbowych klet z paleniskami pośrodku (...)  
Szerokość obwałowań u podstawy dochodziła do 18 m, a wysokość sięgała 8 m.

Odcinki wałów szczególnie zagrożone wzmocniano układanymi warstwowo belkami lub "skrzyniami" wypełnionymi kamieniami i ziemią. Korony wałów wieńczono drewnianymi palisadami (...).

2.1.1. Z najwcześniejszego okresu historii pochodzą zabytki kultury materialnej oraz przekazy utrwalone w nazewnictwie kilku wsi południa gminy:

- ◆ BRACIEJOWA - miejsce najstarszego osadnictwa Słowian w rejonie Dębicy, sięgającego 2000 roku p.n.e.  
Na wzgórzu Okop (niespełna 390 m n.p.m.) znaleziono tu ślady potężnego ongiś grodu o nazwie GŁODOMARK (o którym wspominał Jan Długosz w "Liber Beneficiorum") -największe w województwie tarnowskim (ok. 4,0 ha).  
Na terenach tych wytapiano kiedyś brąz i żelazo (w średniowieczu kopalnie srebra), a sam Głodomark został doszczętnie zniszczony zapewne podczas najazdu Tatarów w XIII w.  
Opodal wzniesienie ZAMCZYSKO ze śladami umocnień (wały, fosy - XIII w.) - grodek stożkowaty, prawdopodobna strażnica państwa na pograniczu polsko-ruskim.
  
- ◆ LATOSZYN - istniało tu ważne miejsce kultu Słowian tzw. PALANA GERA (Spalona Góra) i źródeł mineralnych (siarczane i siarczano-żelaziste), które od XVII w. do 1944 r. uczynił z Latoszyna znane kąpielisko - zakład zdrojowy.
  
- ◆ PODGRODZIE - nazwy miejscowe w okolicy mogą świadczyć o wczesnym osadnictwie na tym terenie. Nazwy wzgórza **Jaskarania** i przysiółka **Karazyjak** mogą mieć źródłosłów praindoeuropejski.  
Drugie wzgórze **Maga** (365 m n.p.m.) było według legendy siedzibą jednego z najstarszych władców słowiańskich króla Bodzosa.  
Na Madze istniał zapewne silny gród słowiański (równy wielkością Głodomarkowi), który został zniszczony w okresie formowania się związków plemiennych

zamieszkujących te tereny Wiślan i Lędzian.

### 2.1.2. Okolice Dębicy w dobie średniowiecza

Powstające od X w. osady i wsie początkują kolejny etap rozwoju osadnictwa. Najstarsze z nich to wcześniejsze podegrodzia i osady służebne grodów. Zazwyczaj jednak zakładano je na "surowym korzeniu" czyli w miejscach, gdzie osadnictwo dotychczas nie istniało - na polanach śródleśnych, na terenach o żyznych glebach, w dolinach rzek, przy skrzyżowaniu dróg. O ich kształcie planistycznym decydowały z reguły miejsce i sposób tworzenia.

Najstarszą wzmiankowaną miejscowością jest Pustynia (XI w.). Był tu krótko biskup Stanisław ze Szczepanowa, który też poświęcił kościół w sąsiedniej Brzeźnicy.

W XIII w. powstała wieś Nagawczyzna przez długi czas w posiadaniu rodu Ligęzów.

Natomiast pierwsze wzmianki o Dębicy pochodzą z 1293 roku, kiedy to osada z nadania księcia Leszka Czarnego trafiła w ręce zasłużonego w bojach rodu Gryfitów (stąd herb miasta). Korzystne położenie przy "trakcie ruskim", który od połowy XIV w. zyskiwał na znaczeniu, sprawiło, że właściciele Dębicy postanowili założyć tam miasto. Pierwszy ślad lokacji miasta Dębicy pochodzi z roku 1358, kiedy to król Kazimierz Wielki nadał Świętosławowi herbu Gryf przywilej lokacyjny na prawie niemieckim (średzkim). Urządzenie miasta Świętosław powierzył w 1372 r. sołtysowi z Lipin - Mikołajowi, który został pierwszym dziedzicznym wójtem Dębicy.

Latoszyn jest formalnie rówieśnikiem Dębicy, gdyż osadę tę nadał książę Leszek Czarny Teodorowi Gryficie w tym samym czasie (XIV w.).

Stasiówka wieś powstała w XIV w. w dolinie pośród zalesionych wzgórz z południa otaczających Dębicę.

### 2.1.3. Tożsamość kulturową obszaru ziemi dębickiej kształtują:

-pozostałości dawnego krajobrazu wiejskiego - dawny dom wiejski z zagrodą. Zazwyczaj jest to drewniana zrębowa chałupa dwutraktowa z sienią pośrodku, usytuowana kalenicowo na południe traktem izb mieszkalnych (kilka chałup zachowało do dziś pierwotne słomiane poszycie),

-pozostałości dawnych układów ruralistycznych (wielodrożnic, ulicówek i pioniówek) oraz kształtu i wielkości działek budowlanych,

-pozostałości dworów i pałaców zaświadczających o kulturze ziemiańskiej tych terenów.

Z zachowanych do dzisiejszego dnia należy wymienić:

- ◆ resztki XVI-wiecznego renesansowego dworu Ligęzów w Zawadzie, ujawnionego w bezpośrednim sąsiedztwie zachowanej części neogotyckiego pałacu z pierwszej trzecji XIX w. Atanazego Raczyńskiego,
- ◆ dwór z poł. XVII w. w Pustyni, rozbudowany w XVIII. w. Barokowy, murowany, piętrowy częściowo podpiwniczony, na planie prostokąta, trzytraktowy, z sześcioboczną basztą alkierzową przy pn.-zach. narożniku.

Wokół dworu kilkuhektarowy zespół stawów,

- ◆ pałacyk tzw. "zamek z basztą" w Zawadzie z I trzecji XIX w., będący zachowanym fragmentem nie istniejącego pałacu wystawionego przez Atanazego Raczyńskiego na fundamentach murowanego szesnastowiecznego dworu. Pałac ten spalony został podczas I wojny światowej po 1915 r. Zachowany "zamek" neogotycki murowany, na urozmaiconym planie, piętrowy podpiwniczony, z cylindryczną basztą przy wsch. ryzalicie, przy którym również cylindryczna klatka schodowa.

Otwory okienne dwu i trójdzielne, z rozdzielającymi je kamiennymi kolumnkami o kapitelach młotkowych, neoromańskie.

Elewacje zwieńczone fryzem arkadkowym, pod którym na elewacji wsch. resztki malowanego fryzu z motywem ostrołucznych arkadek. Elewacje boczne zwieńczone szczytami schodkowymi, baszta krenelażem. Dach siodłowy, pokryty dachówką ceramiczną.

Po stronie pd. ceglany mur z I trzecji XIX w. w nim ostrołuczna brama wjazdowa,

neogotycka. Łuki w murze wykształcone z cegły profilowanej,

- ◆ dwór w Podgrodziu z drugiej połowy XIX w. zniszczony w czasie działań I wojny światowej, przebudowany w 1932 r. jako budynek parterowy, murowany, nakryty dachem dwuspadowym,
- ◆ pałac Raczyńskich w Zawadzie powstały w 1918 r. na wschód od zburzonego podczas działań wojennych w 1915 r. zamku.  
Jest to obiekt murowany w stylu secesyjnym, piętrowy z poddaszem, wybudowany wg projektu architekta angielskiego,
- ◆ klasycystyczny dwór w Nagawczynie z I połowy XIX w., rozbudowany w 1939r.

- parki podworskie lub ich pozostałości, stanowiące otoczenie dawnych dworów i pałaców. Podworskie parki nabierają współcześnie ważnego znaczenia nie tylko jako obiekty kulturowo-zabytkowe, ale również jako banki zasobów genowych roślin pochodzenia rodzimego i gatunków synantropijnych. Do dzisiejszego dnia zachowały się parki w Zawadzie, Nagawczynie, Podgrodziu i Głobikowej,

-kult cudownego obrazu Matki Bożej umieszczonego w drewnianym kościele w Zawadzie ok. 1500 roku przez fundatora Stanisława Ligęzę. Obraz słynący cudami znajdował się uprzednio w kaplicy zamkowej. W latach 1645-1656 Achacy Ligęza, syn Stanisława, położył fundamenty pod obecne Sanktuarium Matki Bożej Zawadzkiej. : : : : :

Świątynię wybudowano na 2/3 fundamentów. Dopiero w latach 1988-92 wykorzystano je całkowicie i dokończono budowę.

Sanktuarium Matki Bożej Zawadzkiej przyciąga rzesze pielgrzymów w czasie odpustów w lipcu i we wrześniu,

-obiekty sakralne

- ◆ murowane klasycystyczne kapliczki przydrożne z XIX w. zachowane w Pustkowie, Gumniskach, Stasiówce, Braciejowej,
- ◆ neogotycki kościół ceglany p.w. Św. Jana Chrzciciela w Brzeźnicy, "wybudowany w latach 1905-06 wg projektu arch. S. Odrzywolskiego, którego wieża stanowi dominantę w płaskim krajobrazie północnej nadwiślockiej części Gminy Dębica,



- miejsca pamięci narodowej związane z najnowszą historią regionu (II wojna światowa).

Zaliczyć do nich należy:

◆ upamiętnione obeliskami miejsca bitew oddziałów AK z Niemcami w Braciejowej i Hatuzach,

◆ upamiętnione pomnikiem umieszczonym na Górze Śmierci miejsce zagłady 5 tys. osób - ofiar hitlerowskiego Obozu w Pustkowie,

- dawna karczma (XVIII/XIX w.) przebudowana częściowo na *zajazd* w stylu siedemnastowiecznego baroku prowincjonalnego.

Murowana, na planie prostokąta, parterowa, dwutraktowa, z sienią na głównej osi, do której wejście z drewnianego podcienia, nakryta stromym dachem czterospadowym "polskim" pokrytym gontami.

Obiekt usytuowany przy międzynarodowej drodze E40 na wprost budynku bramnego założenia pałacowo-parkowego jest znakiem rozpoznawczym gminy od strony wschodniej.

## **2.2. Wartości kulturowe rejestrowane**

Występujące na obszarze gminy Dębica najcenniejsze założenia urbanistyczne i pojedyncze obiekty, podlegające ochronie zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach z 1962 r. wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. Nr 56 poz. 322 z 1990 r.) zostały ujęte w rejestrze zabytków woj. tarnowskiego.

W zakresie układów urbanistycznych są to:

A-253 - zespół dworsko-parkowy w Zawadzie

A-258 - park podworski "Słotwinówka" w Głobikowej (Głobikowa II),

A-265 - park podworski - Górzyzna w Głobikowej (Głobikowa I),

A-276 - park podworski w Nagawczynie,

A-278 - park podworski w Podgrodziu.

W zakresie obiektów kubaturowych:

A-144 - murowany dwór alkierzowy w Pustyni,

A-201 - drewniany kościół Św. Stanisława w Pustyni (przeniesiony na cmentarz w Kędzierzu),

A-254 - budynek dawnej karczmy w Zawadzie, A-309 - murowany kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP w Zawadzie.

W zakresie stanowisk archeologicznych:

A-19 - rezerwat archeologiczny (XI-XII w.) - cmentarzisko kurhanowe (15 kopców),

zlokalizowane w lesie Borek w Brzeźnicy (stan. 1), A-305 - grodzisko

wczesnośredniowieczne "Okop" w Braciejowej (stan. 1), A-364 - grodek stożkowy z

XIII w. "Zamczysko" w Braciejowej (stan. 2) -prawdopodobna strażnica państwa na

pograniczu polsko-ruskim.

**2.3. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków**

we wsi Braciejowa:

- kapliczka przy drodze Braciejowa - Gumniska mur. I poł. XIX w.

- miejsce po dawnym zaniku na górze zamkowej

we wsi Brzeźnica:

- kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela mur. cegła neogotyck 1905-06  
arch. S. Odrzywolski,

-kaplica cmentarna mur. 1841,

- szkołą zbiorcza mur. lata 30-te XX w.,

-dom. gosp. przy szkole mur., 1. 30-te XX w.,

- dom nr 60 drewn. 1. 30-te XX w.,

- stajnia przy nr 60 drewn. 1. 30-te XX w.,

- stodoła przy nr 60 drewn. 1. 30-te XX w.,

- dom nr 61 drewn. 1. 30-te XX w.,

- dom nr 62 drewn. 1935 r.,

- dom nr 64 drewn. 1. 30-te XX w.,

- kurnik przy nr 66 drewn. 1. 20-te XX w.,

- dom nr 67 drewn. 1. 30-te XX w.,

- dom nr 73 drewn. pocz. XX. w.,

- dom nr 74 "Organistówka" drewn. 1. 30-te XX w.,

- stodoła przy nr 74 drewn. 1. 30-te XX w.,

- dom nr 77 drewn. 1. 30-te XX w.,

- stajenka nr 79 drewn. 1. 30-te XX w.,

- dom przy nr 81 drewn. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 83 drewn. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 85 drewn. pocz. XX w.,
- dom nr 86 drewn. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 87 drewn. 1. 30-te XX w.,
- stajenka przy nr 87 drewn.-mur, 1. 30-te XX w.,
- stodoła przy nr 87 drewn. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 95 drewn. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 165 drewn. k. 1. 30-te XX w.,
- kurnik przy nr 167 drewn. 1. 20-te XX w.,
- dom nr 167 drewn. 1. 30-te XX w.,
- stajnia przy nr 167 drewn. 1. 20-te XX w.,
- dom nr 168 drewn. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 345 drewn. pocz. XX w.,
- stajnia przy nr 345 drewn. pocz. XX w.,
- dom nr 393 drewn. pocz, XX w.,
- stajnia przy nr 393 drewn. pocz. XX w.,
- obora przy nr 393 drewn. k. XIX w.,
- stajnia przy nr 344 drewn. pocz. XX w.,

#### wieś Głobikowa:

- kapliczka Św. Jana Nepomucena mur. I poł. XX w.,

#### wieś Gumniska:

- kapliczka Św. Jana Nepomucena przy nr 155A mur. II poł. XIX w.,
- kapliczka przy nr 80 mur. 1. 20-te XX w.,

#### wieś Nagawczyna:

- dwór ob. szkoła podstawowa mur. poł. XIX. w.,
- oficyna dworska ob. mieszkania nr 61 mur. 2 poł. XIX w.,
- czworak dworski ob. budynek mieszkalny nr 86 drewn. poł. XIX w.,
- park dworski XIX w.,
- dom nr 25 drewn. 1926 r.,
- dom nr 27 mur. 1929 r.,
- dom nr 35 drewn. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 38 drewn. 1. 20-te XX w.,

#### Paszczyna - Grobla:

- dom nr 114 drew. 1. 20-te XX w.,
- stodoła przy nr 114 drew., 1. 20-te XX w.,
- dom nr 104 drew. poł. XIX w.,
- dom nr 115 drew. 1. 20-te XX w.,
- stajnia przy nr 115 drew. pocz. XX. w.,
- dom nr 127 drew. 1. 20-te XX w.,
- stajnia przy nr 127 drew. 1. 20-te XX w.,
- dom nr 128 drewn. 1. 30-te XX w.,
- stodoła przy nr 128 drew. 1. 30-te XX w. (przeniesiona na inne miejsce),
- dom przy nr 128 drew. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 144 drew. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 149 drew. pocz. XX w.,
- dom nr 147 drew. pocz. XX w.,
- dom nr 154 drew., pocz. XX w.,
- stajnia przy nr 154 drew. pocz. XX w.,
- dom nr 158 drew. pocz. XX w.,
- stajnia przy nr 159 mur.-drew. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 166 drew. k. XIX w.,
- dom nr 164 mur. 1. 80-te XX w.,
- stajnia przy nr 158 drew. pocz. XX w.,
- stajnia przy nr 164 drew.-mur. pocz. XX w.,
- stodoła przy nr 164 drew. XX w.,
- dom przy nr 211 drew. XX. w.,
- dom nr 214 drew. pocz. XX w.,
- dom nr 215 drew. 1. 30-te XX w.,

Pustków:

- kapliczka na rozstaju dróg przy nr 78 mur. klasycyst. pocz. XIX w.,
- dom nr 3 drew. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 5 drew. 1937 r.,
- stajnia przy nr 5 drew. 1. 20-te XX w.,
- stodoła przy nr 5 drew.. 1. 20-te XX. w.,
- dom nr 10 mur, 1. 20-te XX w.,

- obora przy nr 10 dREW. 1. 30-te XX w.,
- stajnia przy nr 10 dREW. 1. 30-te XX w.,
- stajnia przy nr 11 dREW. 1. 20-te XX w.,
- dom przy nr 13 dREW. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 21 dREW. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 31 dREW. 1. 30-te XX w.,
- stajnia przy nr 31 dREW. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 37 dREW. 1. 30-te XX w.,
- dom nr43 dREW. 1. 30-teXXw.,
- dom nr 101 dREW. 1918 r.,
- dom dREW. 1. 30:teXX w. nr 103,
- dom nr 107 dREW. 1928 r.,
- dom nr 110 dREW. 1. 20-te XX w. (przebudowany),
- dom przy nr 110 dREWn. 1. 30-te XX w.<sup>5</sup>
- stodoła przy nr 110 dREW. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 117 mur. i. 30-te XX w.,
- dom nr 118 dREW. pocz. XX w.,
- stodoła przy nr 117 dREW.- mur. 1. 30-te XX w.,
- stajnia przy nr 117 dREW. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 122 dREW. pocz. XX w.,
- dom nr 123 dREW. i. 30-te XX w.,
- stodoła przy nr 124 dREW. 1. 20-te XX w.,
- dom nr 124 dREW. 1. 20-te XX w.,
- dom nr 131 dREW. pocz. XX w.,
- dom nr 135 dREW. L 30-te XX w.,
- stodoła przy nr 135 dREW. 1. 20-te XX. w.,
- dom nr 13 5 dREW. 1. 20-te XX w.,
- dom nr 137 dREW. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 140 dREW. pocz. XX w.,
- dom nr 142 dREW. 1. 30-te XX. w.,
- dom nr 146 dREW. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 149 dREW. 1937/1938 r.,
- stodoła dREW. mur. 1. 30-te XX w.,

- dom nr 154 drew. 1. 20-te XX w.,
- dom nr 154 drew. k. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 160 drew. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 161 drew. 1. 20-te XX w.,
- dom przy nr 175 drew. i. 20-te XX w.,
- dom przy nr 175 drew. 1. 30-te XX w. (niezamieszkały),
- dom nr 175 drew. 1. 30-te XX w.,
- kurnik przy nr 175 drewn. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 176 drew. 1. 20-te XX w.,
- dom nr 186 drew.-mur. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 191 drew. ok. 1912/1913,
- dom nr 195 drew. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 196 drew. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 229 drew. 1. 20-te XX w.,
- dom nr 220 drew. I. 20-te XX w.,
- dom nr 233 drew. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 234 drew. 1. 20-te XX w.
- stodoła przy nr 234 mur. 1926 r.
- stajnia przy nr 234 mur. 1926 r.,
- dom nr 270 drew. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 240 mur.-drew. 1. 20-te XX w.,
- dom nr 244 drew. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 246 drew. 1930 r.,
- dom nr 253 drew. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 253 mur. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 263 mur. 1. 20-te XX w.,
- stajnia przy nr 270 drew. 1. 30-te XX w.,

Pustków, Bródki, Męciszów:

- dom nr 240 drew. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 243 drew. 1. 30-te XX w.,
- stajnia przy nr 368 drew. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 369 drew. 1921 r.,

- dom nr 374 drewn. 1. 30-te XX w.,
- stajnia przy nr 374 drewn., 1.20-te XX w.,
- dom nr 375 drewn. 1926/1927 r.,

#### Pustynia:

- kościół parafialny p.w. Św. Stanisława B-pa drewn. XVI w.,
- dwór (ob. mieszkania) mur. 1 ćw. XX w.,
- wozownia, ob. stajnia, chlewnia,
- budynek gospodarczy dworski, ob. magazyn spożywczo-przem., mur. 1 ćw. XX w.,
- czworak dworski, ob. budynek mieszkalny nr 149/2 mur. 1. 20-te XX w.,
- przedszkole mur. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 158 mur. 1939 r.,
- chlewik przy nr 158 mur. 1939 r.,
- dom nr 164/2 drewn. pocz. XX w.,
- dom nr 166 drewn. pocz. XX w.,
- stajenka przy nr 166 drewn. pocz. XX w.,
- dom nr 177 drewn., pocz. XX w.,
- dom nr 180 drewn. k. XIX w.,

#### Stasiówka:

- kapliczka przy drodze Stasiówka - Dębica mur. 1883 r.,
- dom nr 107 drewn. 1. 20-te XX w.,
- chałupa nr 8 1. 60-te XIX w.,
- chałupa nr 3 1910 r.,

#### Stobierna:

- budynek szkolny nr 38 1. 50-te XX w.,
- chałupa nr 41 1887 r.,
- stodoła przy posesji nr 411. 30-te XX w.,
- obora przy posesji nr 44 ok. 1905 r.,
- stodoła przy posesji nr 44 ok. 1905 r.,
- chałupa nr 44 1905 r.,
- zabudowania gospodarcze nr 44 ok. 1905 r.,

- chałupa nr 58 k. XIX w.,
- chałupa nr 77 1890 r.,
- chałupa nr 78 1. 80-90-te XIX w.,
- obora przy posesji nr 78 1. 90-te XIX w.,
- chałupa nr 88 1. 20-te XX w.,
- stodoła przy posesji nr 89 1 ćw. XX w.,
- chałupa nr 89 pocz. XX w.,
- piwnica przy posesji nr 89 pocz. XX w.,
- chałupa nr 99 pierwotnie 1. 80-te XIX w.,  
pożar 1.30-te XX w.,
- chałupa Nr 100 1888-91.

Wola Brzeźnicka:

- dom nr 181 drew. 1. 30-te XX w.,
- dom przy nr 255 drew. k. XIX w.,
- stodoła przy nr 255 drew. pocz. XX w.,
- dom nr 259 drew.-mur. 1939 r.,
- dom nr 263 drew. 1933 r.,
- dom nr 273 drew. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 247 drew. 1. 20-te XX w.,
- dom nr 278 drew. 1. 30-te XX, w.,
- kuźnia przy nr 278 drew. 1. 20-te XX w.,
- dom nr 296 drew. L 30-te XX. w.,
- stajnia przy nr 296 drew. 1.30-teXX w.,
- stodoła przy nr 296 drew. 1. 30-te XX w.,
- kurnik przy nr 296 drew. 1. 30-te XX w.,
- dom nr 287 drew. i 20-te XX w.,
- dom nr 303 drew. 1. 20-te XX w.,
- dom nr 304 drew. 1. 20-teXXw.,
- dom przy nr 314 drew. pocz. XX w.,
- stajnia przy nr 308 drew. 1. 20-te XX w.,
- stajnia przy nr 324 drew. k. XIX w.



### Zawada:

- brama wjazdowa mur. pocz. XIX w.,
  - pralnia z ogrodzeniem i bramką, ob. budynek mieszkalny, mur. pocz. XIX w.,
  - zespół stajni mur. pocz. XX w. wł. PGHZ,
  - obora mur, 1. 20-te XX w.,
  - gorzelnia mur. 1920 r.
  - budynek gosp. ob. mieszkalny mur. pocz. XX w. przebudowany,
  - studnia z 2 obeliskami mur. I poł. XIX w. zespół dworsko-parkowy,
  - oficyna dworska mur. pocz. XIX w.
  - dworek ob. mieszkania mur. 1938 r.,
  - pozostałości dworu z basztą i biblioteką mur. XVI/XVII w.,
  - nowy dwór, ob. biura i mieszkania, mur, 1918 r.,
  - park krajobrazowy XVIII-XIX w.,
  - karczma przy nr 90 mur.-drew. k. XVIII w.,
  - kościół parafialny p.w. Narodzenia NPM mur. 1646-1556 r.,
  - dzwonnica przy kościele mur. II poł. XIX. w.
  - szkoła nr 154 mur. 1880-1905 r.,
  - chałupa nr 185 1912-13, pożar 1932 r.,
  - zabudowania gosp. nr 185 1912-13. 1932 r.,
  - stajnia przy posesji nr 185 ok. 1932 r.,
  - dom usytuowany poniżej kościoła drew. pocz. XX w.,
  - dom nr 30 drew. k. XIX w.,
  - dom nr 33 drew. poł. XIX w.,
  - dom nr 56 drew. 1912 r.,
  - dom nr 89 drew. k. XIX w.,
  - dom nr 91 drew. 1928 r.,
  - dom nr 92 drew. 1908 r.,
  - dom nr 94 drew. 1914 r.,
  - stodoła przy nr 94 drew. 1926,
  - budynek gosp. przy nr 90 mur. II poł. XIX w.,
- [[- stanowisko archeologiczne AZP 103-71 nr 83](#)]<sup>15</sup>

### Podgrodzie:

- kapliczka przy drodze na Pilzno drew. 1870 r.,
- [*spichlerz podworski – obecnie budynek magazynowy, położony na terenie parku podworskiego w pobliżu firmy Arkus & Romet Group, I poł. XX w.;*
- *spichlerz podworski – obecnie budynek magazynowy, położony na terenie parku podworskiego w pobliżu firmy Arkus & Romet Group, I poł. XX w.;*
- *stanowiska archeologiczne AZP 103-70 nr 12, 13, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65.,*
- *stanowiska archeologiczne AZP 104-70 nr 50, 51, 52, 53, 79, 13, 14, 15.*

### Latoszyn:

- *krzyż przydrożny przy drodze A4 z Dębicy do Pilzna, XIXw., 2012r.;*

[<sup>15</sup> - [wprowadzono XV. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA](#)

- krzyż przydrożny przy drodze prowadzącej z Gumnisk do Latoszyna, w sąsiedztwie kapliczki kubaturowej przy ul. Gajowej 725, XXw.;
- kapliczka na cmentarzu cholerycznym, w pobliżu nr 119, pod lasem, poł.XIXw., 1982r.;
- kapliczka przydrożna przy drodze prowadzącej z Gumnisk do Latoszyna – przedłużenie ul. Gajowej 725, 1910r.;
- zajazd - obecnie dom nr 154 przy drodze A4 z Dębicy do Pilzna, pocz. XIXw.;
- kapliczka przydrożna po północnej stronie drogi A4, w kierunku Krakowa, za mostem rzeki Ostrej, w narożu z boczną drogą koło nr 156, I poł. XIXw.;
- stanowiska archeologiczne AZP 103-70 nr 11, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81.<sup>9</sup>

Rozdział "Wartości kulturowe" powstał w oparciu o materiały udostępnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie oraz książki: A.B. Krupińskiego "Zabytki urbanistyki i architektury województwa tarnowskiego" i "Dębica i okolice".

#### **2.4. Wyróżnienie problemów wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego**

- 1). W Regionalnym Raporcie Ochrony Środowiska Kulturowego Sandomierszczyzny (1992 r.) zalecono rewaloryzację parków podworskich w Głobikowej, Nagawczynie, Podgrodziu, Zawadzie.

W posiadaniu Państwowej Służby Ochrony Zabytków Oddziału Wojewódzkiego w Tarnowie znajduje się opracowane przez rzeczoznawców krakowskich z Okręgowego Ośrodka Rzeczoznawstwa i Doradztwa Rolniczego Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego Inżynierów i Techników Rolnictwa, dokumentacje ewidencji zabytkowych parków.

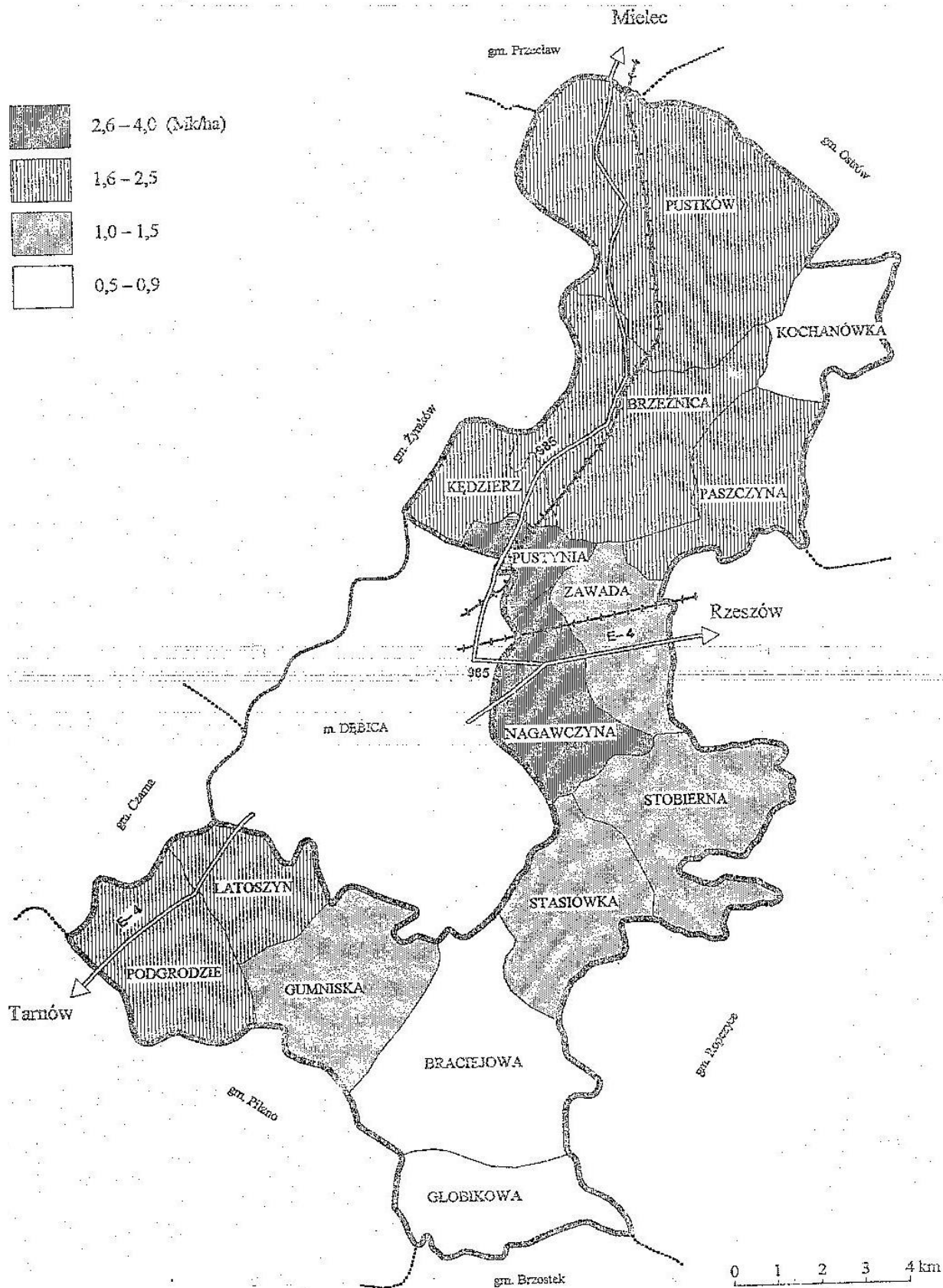
Wnioski z nich wypływające, poprzedzone studiami historycznymi ewolucji, zabytkowych układów, dotyczą zarówno zieleni - najbardziej cennego elementu parków jak też architektury, a także sposobu rewaloryzacji i użytkowania tych terenów w przyszłości. Wnioski te powinny być wiążące dla obecnych właścicieli i dzierżawców zabytkowych założeń.

- 2). Proponuje się wpisanie do rejestru zabytków województwa tarnowskiego:
  - w zakresie układów urbanistycznych:
    - ◆ cmentarz katolicki w Gumniskach nazywany przez miejscową ludność „MAKABRA” - jest to jeden z dwóch istniejących, położony wyżej, cmentarz katolicki w Zawadzie obok zabytkowego kościoła,
  - w zakresie stanowisk archeologicznych:

[<sup>9</sup> - wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

- ◆ stanowiska w Latoszynie z arkusza 103-70 AZP tj. stanowisko 1 „Koci Zamek” - domniemane grodzisko oraz stanowisko 12 - osada kultury przeworskiej.
  - ◆ *[stanowiska w Zawadzie z arkusza archeologicznego AZP 102-71/270, tj. stanowisko nr 11 - ślad osadnictwa z epoki kamienia.]<sup>7</sup>*
- 3). Tereny gminy Dębica zostały w minimalnym stopniu objęte badaniami powierzchniowymi metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP). Jedyne fragment zachodniej części terenów gminy, wchodzący w obręb arkusza 103-70 [i arkusza 104-70]<sup>8</sup> został przebadany, co stanowi zaledwie ok. 15% ogólnej powierzchni gminy. *[Wnioskowana przez Wojewódzkiego Konserwatora część tych stanowisk została naniesiona na Rysunek Nr [4 2]<sup>9</sup> Studium ~~[na fragmencie]~~<sup>9</sup> miejscowości Podgrodzie [i Latoszyn]<sup>9</sup> [ oraz w części miejscowości Zawada]<sup>7</sup> wraz z ich numeracją odpowiadającą ich numerowi na obszarze AZP w celu wprowadzenia ich ochrony w drodze planów miejscowych.]<sup>3</sup> Należy zlecić przebadanie reszty terenu gminy.*
- 4). Proponuje się utworzenie stref ekspozycji wokół założeń parkowych. Strefy te obejmujące teren graniczący bezpośrednio z zabytkowymi założeniami (ok. 30m szerokości) powinny być użytkowane rolniczo: łąki, pastwiska, uprawy zbożowe, sady i posiadać zapis zakazujący lokowania nowych obiektów kubaturowych, a w wyznaczonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenach przeznaczonych pod zabudowę powinny znaleźć się zapisy ograniczające wysokość budynku.

<sup>8</sup> - wprowadzono III. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA  
<sup>7</sup> - wprowadzono VII ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA  
<sup>9</sup> - wprowadzono IX ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA



PROCESY URBANIZACYJNE: Gęstość zaludnienia

### 3. OCENA ZMIAN DEMOGRAFICZNYCH I RYNKU PRACY

#### 3.1. Zmiany w zaludnieniu

Wg stanu na.3 LXII. 1996 r. gminę Dębicę zamieszkiwało 22.689 osób. Zmiany w liczbie ludności w ciągu ostatnich 12 latach przedstawia poniższa tabela:

**Tabela Nr 2**

lata	stan ludności	przyrost rzeczywisty	%
1985	21.120	X	100,0
1988	21.536	416	102,0
1990	21.731	195	102,9
1991	21.965	234	104,0
1992	22.111	146	104,7
1993	22.283	172	105,5
1994	22.519	236	106,6
1995	22.539	20	106,7
1996	22.689	150	107,4
razem w 12 latach	X	1.569	7,4
średnio w roku	X	131	0,62

Jak widać liczba ludności na przestrzeni tych lat wykazuje ciągłą tendencję wzrostową.

Zmiany wielkości zaludnienia gminy kształtowały się pod wpływem przyrostu naturalnego oraz zewnętrznych i wewnętrznych ruchów migracji stałej.

#### **Przyrost naturalny w gminie.**

**Tabela Nr 3**

Gmina Dębica	lata						
	1988	1990	1991	1992	1993	1994	1995
przyrost naturalny w liczbach bezwzględ.	248	255	270	218	162	200	120

## Gmina na tle województwa.

**Tabela Nr 4**

Obszar	przyrost naturalny/1000 mieszkańców			
	lata			
	1975	1993	1994	1995
gm. Dębica	21,7	7,2	8,9	5,3
woj. tarnowskie	11,7	6,1	6,2	4,3

## Saldo migracji w gminie Dębica

**Tabela Nr 5**

Wyszczególnienie	lata						
	1975	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Saldo migracji stałej.	-62	-222	-37	-17	-31	- 18	-25
Saldo migracji czasowej.		X	X	-212	X	- 158	-233

Porównując przyrost naturalny w gminie na przestrzeni lat 1991-95 widać jego wyraźny spadek - o 56 % (wyjątek stanowi rok 1994). W stosunku do średnich przyrostów w skali województwa był on jednak wyższy, natomiast na tle innych gmin, gmina Dębica zajmowała w 95 r. 20 miejsce w województwie.

Ruch migracji stałej po 1990 r., który charakteryzował się wysokim saldem ujemnym, ustabilizował się i utrzymywał przez kolejne lata niemal na tym samym (niewysokim) poziomie.

Aktualnie daje się zauważyć wzrost migracji czasowej, co spowodowane jest wyjazdami mieszkańców wsi w poszukiwaniu pracy na skutek panującego bezrobocia.

Gęstość zaludnienia w poszczególnych wsiach gminy przedstawiono na Mapie Nr 2.

### **3.2. Struktura wieku ludności**

Struktura wieku ludności gminy w poszczególnych gminach:

**Tabela Nr 6**

Grupa wieku	1990 r.		1993 r.		1994 r.		1996 r.	
	ludność	%	ludność	%	ludność	%	ludność	%
przedprodukcyjny	7.519	34,6	7.424	33,3	7.420	32,9	7.199	31,7
produkcyjny	11.887	54,7	12.433	55,8	12.611	56,0	12.886	56,8
poprodukcyjny	2.325	10,7	2.426	10,9	2.488	11,1	2.604	11,5
razem	21.731	100,0	22.283	100,0	22.519	100,0	22.689	100,0

Przedstawiona powyżej struktura wieku ludności gminy charakteryzuje się zmniejszaniem, się populacji w grupie wieku przedprodukcyjnego natomiast powiększeniem się jej w grupach produkcyjnej i poprodukcyjnej. Taki stan rzeczy powoduje:

- zmniejszenie się liczby potrzeb użytkowników usług oświaty, a zatem potrzeb inwestycyjnych w tym zakresie,
- wzrost zapotrzebowania miejsc pracy,
- potrzeba rozwoju opieki nad ludźmi starszymi, w tym opieki zdrowotnej i socjalnej.

Ludność poszczególnych jednostek osadniczych gminy wg grup wieku.

Dane NSP 1988 r.

**Tabel Nr 7**

Narwa miejscowości	liczba ludności ogółem	w tym:			ludności	ludności	ludności
		ludność w wieku przed-produk.	ludność w wieku produkcyjnym	ludność w wieku poprodukcyj.			
Braciejowa	716	254	366	96	35,5	51,1	13,4
Brzeźnica	2.607	912	1.390	305	35,0	53,3	11,7
Głobikowa	582	204	297	81	35,1	51,0	13,9
Gumniska	1.249	408	678	163	32,7	54,3	13,0
Kędzierz	904	298	513	93	33,0	56,7	10,3
Latoszyn	1.160	398	635	127	34,3	54,7	11,0
Nagawczyna	1.368	414	814	140	30,3	59,5	10,2
Paszczyna + Kochanówka	1.549	526	830	193	34,0	53,6	12,4
Podgrodzie	1.417	499	773	145	35,2	54,6	10,2
Pustków	5.619	2.094	3.094	431	37,2	55,1	7,7

Pustynia	1.082	361	613	108	33,4	56,6	10,0
Stasiówka	1.134	395	605	134	34,8	53,4	11,8
Stobierna	960	336	486	138	35,0	50,6	14,4
Zawada	1.189	403	641	145	33,9	53,9	12,2
Gmina razem:	21.536	7.502	11.735	2.299	34,8	54,5	10,7

[dane wg GUS stan na 2009 r.

Tabela nr 7a

Nazwa miejscowości	liczba ludności ogółem	w tym:			% ludności przed-produkcyjnej.	% ludności produkcyjnej	% ludności poprodukcyjnej.
		ludność w wieku	ludność w wieku produkcyjnym	ludność w wieku poprodukcyj.			
Podgrodzie	1568	373	975	220	23,8	62,2	14
Latoszyn	1366	326	851	189	23,9	62,3	13,8

]

Ludność poszczególnych jednostek osadniczych gminy wg grup wieku c.d.

Dane UG VI. 1997r.

Tabela nr 8

Nazwa miejscowości	liczba ludności ogółem	w tym:			% ludności przed-prod.	% ludności produkcyjnej	% ludności poprodukcyj.
		ludność w wieku przed-produk.	ludność w wieku produkcyjnym	ludność w wieku poprodukcyj.			
Braciejowa	762	256	416	90	33,6	54,6	11,8
Brzeźnica	2.917	836	1.744	337	28,7	59,8	11,5
Głobikowa	575	187	314	74	32,5	54,6	12,9
Gumniska	1.232	367	713	152	29,8	57,9	12,3
Kędzierz	893	245	543	105	27,4	60,8	11,8
Latoszyn	-1.252	364	753	135	29,1	60,1	10,8
Nagawczyna	1.642	509	939	194	31,0	57,2	11,8
Paszczyna + Kochanówka	1.577	480	895	202	30,4	56,8	12,8
Podgrodzie	1.512	480	854	178	31,7	56,5	11,8
Pustków	5.808	1.799	3.478	531	31,0	59,9	9,1
Pustynia	1.217	348	726	143	28,6	59,7	11,7
Stasiówka	1.181	382	672	127	32,3	56,9	10,8
Stobierna	1.003	345	522	136	34,4	52,0	13,6
Zawada	1.268	374	742	152	29,5	58,5	12,0
Gmina razem:	22.839	6.972	13.311	2.556	30,5	58,3	11,2

[<sup>p</sup>- wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA



[dane UG stan na lipiec 2013r.

Tabela nr 8a

Nazwa miejscowości	liczba ludności ogółem
Podgrodzie	1607
Latoszyn	1397

]<sup>9</sup>

Porównując strukturę wieku ludności na przestrzeni lat 1988-1997 okazuje się, że Pustków pozostaje nadal wsią o najmniejszym procentowym udziale ludności w wieku poprodukcyjnym, zaś w Stobiernej utrzymuje się najwyższy udział tej grupy wiekowej. Wieś Stobierna posiada nadal najwyższy procent ludności w grupie wieku produkcyjnego, a aktualnie jest wsią z najwyższym udziałem ludzi w wieku przed-produkcyjnym (34,4 %).

Najmniej ludzi młodych zamieszkuje Kędzierz, w której to wsi jest najwyższy w gminie, procentowy udział ludności w wieku produkcyjnym.

### **3.3. Rynek pracy**

Potencjalny popyt na pracę zgodnie z wcześniej przedstawionymi danymi wyniósł w 1996 r. 56,8 % ogółu ludności tj. 12.886 osób. Liczba pracujących poza rolnictwem indywidualnym wynosiła 3500 osób, natomiast liczba pracujących wyłącznie w swoim gospodarstwie domowym to 6.787 osób (powszechny spis rolny 76 r.) Liczbę bezrobotnych na terenie gminy przedstawia poniższa tabela.

**Tabela nr 9**

Rok	Bezrobotni	Liczba osób
1	2	3
1993	ogółem w tym: kobiety absolwenci	1.710 881 177
1994	ogółem w tym: kobiety absolwenci	1.799 907 208
1995	ogółem w tym: kobiety absolwenci	1.865 1.009 187
1996	ogółem w tym: kobiety absolwenci	1.787 1.062 92

[<sup>9</sup> - wprowadzono IX. ZMIANĄ SUiKZP GMINY DĘBICA

Jak widać, rosnące od paru lat bezrobocie w gminie w 1996 r. zmniejszyło się. Uległa również zmniejszeniu stopa bezrobocia w stosunku do ogółu ludności czynnej zawodowo i wynosiła 13,86 %, a np. 1994 r. stopa bezrobocia wynosiła 14,26 % (średnia woj. dla gmin 15,2 %).

Zauważalny spadek bezrobocia spowodowany został zwiększeniem zatrudnienia w istniejących miejscach pracy, jak również tworzenie na terenie gminy nowych zakładów produkcyjnych, usługowych czy drobnej wytwórczości. W największym z zakładów istniejących na terenie gminy ZTS "Erg" Pustków, od 1993 r. następuje wzrost produkcji z 93.699 ton do 100.056 ton w 1996 r. a co za tym idzie również potrzeba zatrudnienia większej ilości pracowników (w 96 r. liczba zatrudnionych wynosiła 1118 osób), Z większych inwestycji powstałych w ostatnich latach i wciąż-zwiększających produkcję i zatrudnienie to Zakłady Produkcji Farb Emulsyjnych "Hermal" oraz Fabryka Farb i Lakierów "Chemal" zatrudnionych w 1976 r. około 150 osób. Ponadto mniejsze punkty usługowe i drobnej wytwórczości zatrudniające mniejsze ilości pracowników tworzyły się przy granicy z miastem (Latoszyn, Nagawczyna).

Gorsza sytuacja występuje w południowej części gminy, typowo rolniczej, gdzie należałoby organizować punkty skupu płodów rolnych, oraz lokalizować zakłady przetwórstwa produktów tam wytwarzanych.

## 4. OCENA ROZWOJU ROLNICTWA I GOSPODARKI LEŚNEJ

### 4.1. Gospodarka rolna

Rolnictwo jest główną funkcją gminy Dębica przy czym użytki rolne obejmują [8,285,92]ha co stanowi 60% obszaru gminy - dane ze spisu rolnego z 1988 r. [skorygowane o obszary zabudowane i zagospodarowane przez funkcje przemysłowe, baz, składów, zbiornik wód opadowych w miejscowości Podgrodzie]<sup>3</sup>. Strukturę użytków rolnych obrazuje tabela Nr 10.

Tabela Nr 10

	Razem obszar gminy	
	ha	%
grunty orne	[6.462,53] <sup>3</sup>	[77,99] <sup>3</sup>
użytki zielone	[1.599,36] <sup>3</sup>	19,3
sady i uprawy ogrodowe	224,03	2,7
Razem użytki rolne	[8.285,92] <sup>3</sup>	100

Warunki glebowe na terenie gminy są korzystne dla upraw rolnych. Aż 76,2% gruntów ornych należy do gleb prawnie chronionych (I-IV). W tym 29,7% gleb to gleby II, IIIa i IIIb. Są to gleby najlepsze wytworzone na utworach pyłowych i należą do gleb specjalnie chronionych. Wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest wysoki i odpowiada dobrym warunkom produkcji rolnej - wynosi 72,1 pkt, podczas gdy odpowiedni wskaźnik dla województwa tarnowskiego wynosi 73 pkt (na 100 maksymalnych).

#### **Różnią się następujące kompleksy gleb:**

- ◆ kompleksy górskie 37,8% - pszenno - górski zbożowy górski Są to gleby dobrze uwilgotnione, przepuszczalne i na ogół przewiewne.
- ◆ kompleks pszenno 20,2 %  
Gleby średniozwięzłe, podatne na rozwój procesów erozyjnych.
- ◆ kompleks żytni słaby i żytni dobry 23 %  
Są to gleby lekkie.
- ◆ kompleks żytni b. dobry 4%
- ◆ kompleks zbożowo-pastewny 1,4 %

W obrębie gminy Dębica uprawa zbóż zajmuje 33 % użytków rolnych. Uprawy zbóż koncentrują się w południowo-wschodniej części gminy, której zboża zajmują 37% struktury zasiewów. Trwałe użytki zielone zajmują 19,2 Uprawy sadownicze zajmują 1,35 % użytków rolnych i nastawione są na zaspokojenie potrzeb własnych. Warzywnictwo i sadownictwo koncentruje się w pobliżu miasta Dębica, wykorzystując lokalny rynek zbytu. Uprawa warzyw na terenie gminy wynosi 1,55 % użytków rolnych.

[<sup>3</sup>]- wprowadzono III. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

**Stan pogłowia zwierząt gospodarczych na terenie gminy jest średni.**

Obsada zwierząt na 100 ha użytków rolnych wyniosła:

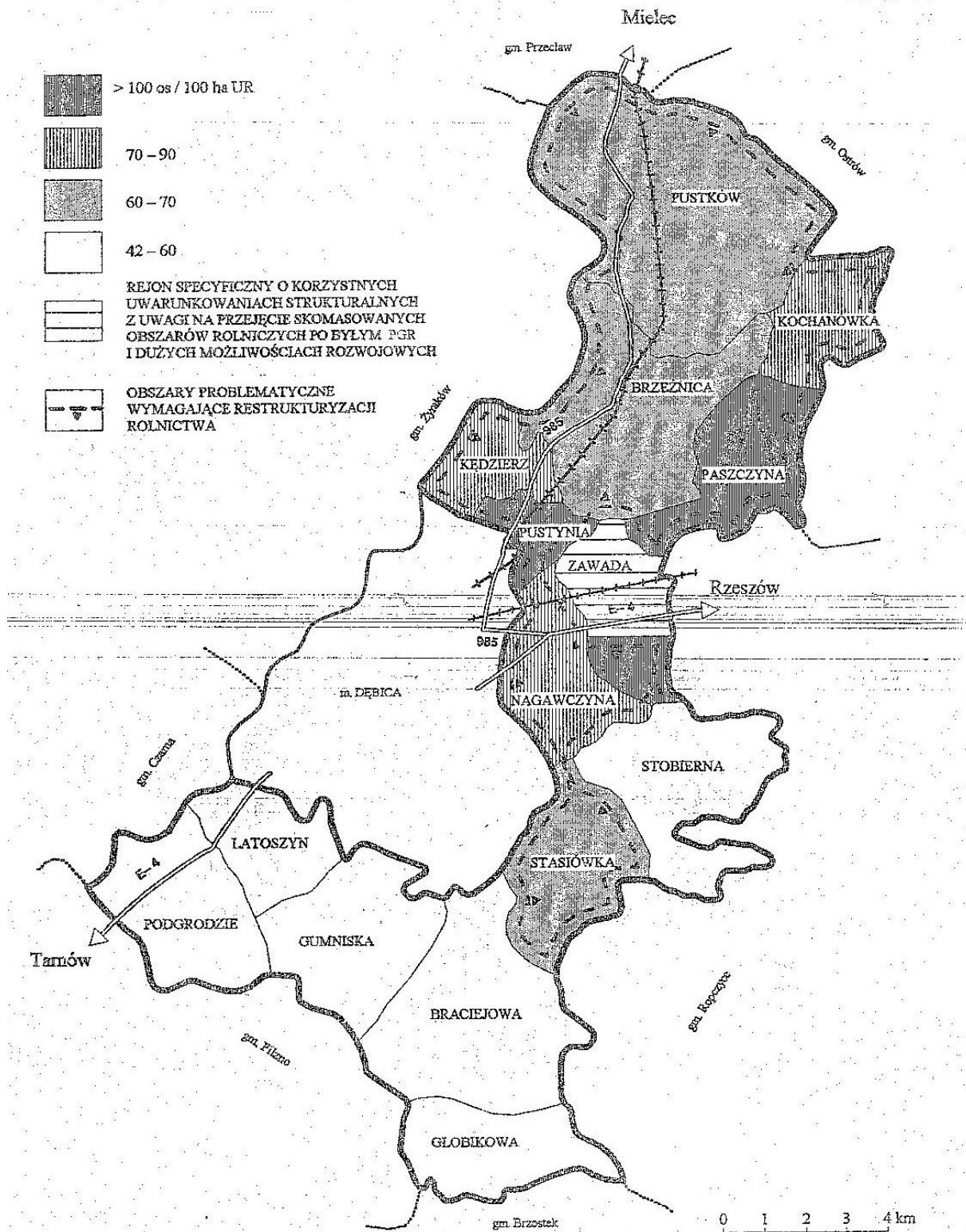
bydło: 75 szt.

trzoda chlewna: 49 szt.

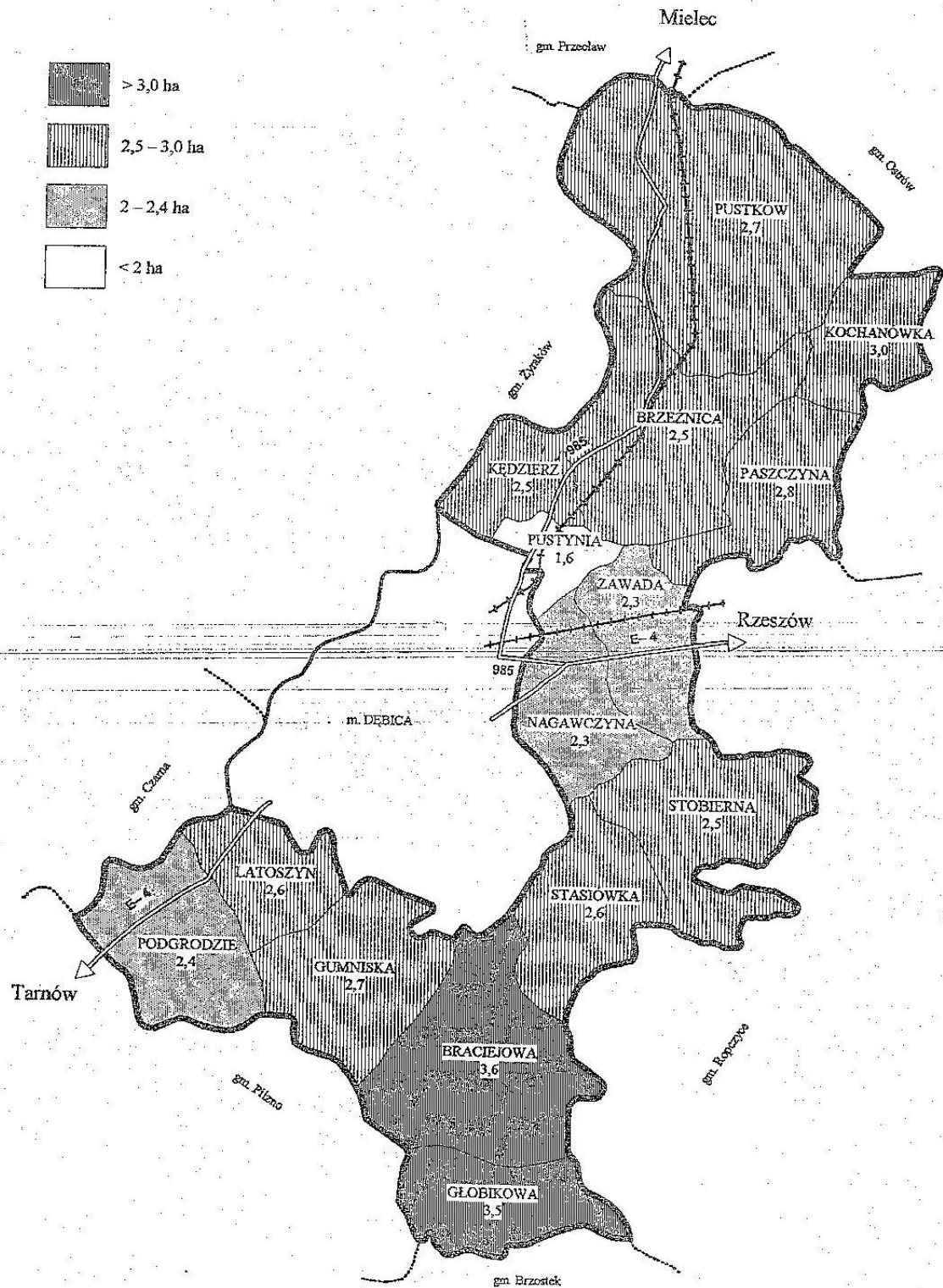
owce: 13 szt.

Największą obsadę zwierząt gospodarczych w gminie wykazuje wieś Paszczyzna w której chów bydła kształtuje się na poziomie 170 sztuk na 100 ha UR, a trzody chlewnej 140 sztuk na 100 ha użytków rolnych.

Poza tym najwyższą obsadę wykazują wsie: Pustynia i Brzeźnica.



Stan zatrudnienia w rolnictwie w gospodarce indywidualnej



GOSPODARKA ROLNA – Średnia wielkość gospodarstw indywidualnych wg. powierzchni użytków rolnych (dane z 1995 r.)

Procentowy udział gospodarstw wg podziałów wielkości w ogólnej ilości gospodarstw (dane z 1995 r.)

**Tabela Nr 11**

Ogółem ilość gospodarstw	1-2 ha	2-5 ha	5-10 ha	10 i więcej
100%	42,5 % ,	48%	8,8 %	0,6 %

Gmina Dębica charakteryzuje się dużym rozdrobnieniem gospodarstw rolnych - średnia wielkość gospodarstwa wynosi 2,6 ha. Jest ona mniejsza od średniej województwa tarnowskiego wynoszącej 3,7 ha.

Najwyższą średnią gospodarstw odnotowujemy w Braciejowej (3,6 ha), natomiast, najniższą w Pustyni (1,6 ha).

Najliczniejszą grupę, blisko połowę ogółu gospodarstw, reprezentują gospodarstwa w przedziale od 2-5 ha.

Zaobserwować można jednak tendencję do powiększania gospodarstw, gdyż średnia wielkość gospodarstwa wg powszechnego spisu rolnego z 1996 r. wynosiła 3,3 ha. Stan zatrudnienia w rolnictwie w gospodarce indywidualnej w poszczególnych wsiach gminy obrazuje Mapa Nr 3, a średnią wielkość gospodarstwa Mapa Nr 4.

Przestrzeń rolnicza w gminie Dębicy dzieli się na dwa rejony produkcyjne:

I południowo-zachodni obejmujący wsie Braciejowa, Latoszyn, Podgrodzie, Gumniska i Głobikowa.

Jest to rejon o najsilniejszych ekonomicznie gospodarstwach indywidualnych, ukierunkowanych na produkcję zbóż i hodowlę zwierząt (gł. bydła). W zakresie produkcji zwierzęcej rejon poszerzony jest o wsie: Stasiówka i Sto-bierna.

We wsi Braciejowa koncentrują się uprawy warzyw i owoców.

II północno-wschodni.

Jest to rejon ogólnorolny z nasileniem upraw" warzywniczych i sadowniczych. Rejon ten dzieli się na 3 podrejonu:

- sadowniczy (wsie: Nagawczyna, Stasiówka),
- warzywniczy (wsie: Kędzierz, Brzeźnica, Pustynia, Zawada, Stobierna),
- ogólnorolny (wsie Pustków i Paszczyna) z silnym ukierunkowaniem produkcji zwierzęcej.

Według danych z ostatniego powszechnego spisu ludności przeprowadzonego w 1988 r. ludność rolniczą stanowiła 46,5 % ludności czynnej zawodowo, a ta obejmowała 55,6 % ogółu ludności.

Ludność rolnicza stanowiła mniejszość, co wynika z podmiejskiego charakteru gminy i możliwości pracy w nieodległych zakładach przemysłowych.

Dane zabrane podczas spisu w 1988 r. wykazały, że:

- 40 % mieszkańców utrzymuje się wyłącznie z pracy w rolnictwie (w swoich i gospodarstwach rolnych),
- dla 63 % mieszkańców rolnictwo jest głównym źródłem utrzymania.

Średnia obsada zatrudnionych na 100 ha użytków rolnych wynosiła wg danych z 1988 r. - 67 osób i zwiększyła się dwukrotnie w stosunku do poprzedniego 10-lecia(78-88).

Dane z 1996 r. z powszechnego spisu rolnego potwierdzają tendencję przeludniania się wsi, związaną z bezrobociem, gdyż zatrudnienie na 100 ha użytków rolnych wzrosło do 93 osób.

#### Obiekty produkcji i obsługi rolnictwa.

- ◆ fermy drobiu      Pustków, Kędzierz (2), Nagawczyna (2), Latoszyn  
i zwierząt hod.:    Pustków, Brzeźnica, Zawada, Nagawczyna
- ◆ punkt skupu mleka:    Zawada, Braciejowa
- ◆ punkt skupu żywca:    Stasiówka
- ◆ punkt, unasienniania zwierząt:    Pustków, Latoszyn
- ◆ zakłady przetwórstwa mięsnego:    Brzeźnica 2
- ◆ punkt magazynowania i sprzedaży pasz, nawozów, środków ochrony roślin:  
Pustków, Kochanówka, Brzeźnica, Paszczyną, Nagawczyna, Zawada, Latoszyn
- ◆ wypożyczalnie sprzętu rolniczego (SKR):    Pustków



- ◆ młyny: Brzeźnica
- ◆ agronomówka: Brzeźnica.

Żadnych punktów obsługi rolnictwa nie ma we wsiach: Podgrodzie, Gumniska, Głobikowa, Stobierna i Pustynia.

*Zagadnienia rolne przedstawia graficznie Rysunek Nr 8 w skali 1:25.000 "Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej".*

**Wnioski wynikające z dotychczasowego rozwój w rolnictwa i zalecenia mogące przyczynić się do wzmocnienia tej funkcji gminy:**

- a) ochrona kompleksów najlepszych gleb przed zmianą użytkowania,
- b) pozostawienie dotychczasowych areałów trwałych użytków zielonych,
- c) zwiększenie udziału zbóż w zasiewach,
- d) wprowadzanie do upraw nowych odmian pszenicy wysokoglutenu (zwłaszcza na glebach kompleksu pszennego dobrego i bardzo dobrego oraz pszennego górskiego),
- e) uprawa roślin okopowych i roślin osłonowych o zdolnościach przeciwozyjnych (mieszanki zbożowe z trawami i roślinami motylkowymi oraz koniczynę i lucernę) - zwłaszcza w kompleksach górskich,
- f) rozwój upraw warzywniczych i sadowniczych we wsiach otaczających m. Dębicę,
- g) rozwój sadownictwa i roślin jagodowych we wsiach podgórskich posiadających stoki południowe.

#### **4.2. Gospodarka leśna**

Gmina Dębica posiada wysoką lesistość wynoszącą 28,5 % powierzchni ogólnej gminy. Lesistość gminy jest znacznie wyższa od średniej wojewódzkiej 19,3 % i od średniej krajowej równej 27,8 %. Średnia europejska wynosi 31%. Nadzór nad gospodarką leśną sprawuje Nadleśnictwo Dębica. Część kompleksów leśnych położonych we wsiach Stobierna i Zawada należy do Nadleśnictwa Strzyżów w województwie rzeszowskim.

Obszary leśne na terenie gminy położone są w obrębie dwóch krain przyrodniczo-leśnych.

W części południowej lasy położone są w VIII krainie karpackiej dzielnicy 2 Pogórza Środkowobeskidzkiego, na której najczęściej spotykanymi siedliskami są: bór mieszany wyżynny, las mieszany wyżynny i las wyżynny. Część północna położona jest w obrębie VI Krainy Małopolskiej dzielnicy 11 Wysoczyzn Sandomierskich. Występują tu następujące siedliska: bór świeży wilgotny, bór świeży, bór mieszany świeży, bór mieszany wilgotny, las mieszany świeży, las mieszany wilgotny, las świeży, ols i ols jesionowy.

Wzdłuż rzeki Wisłoki występuje las łęgowy o orientacyjnym składzie gatunkowym: olcha 40 %, jesion 30 %, dąb 20 %, jawor, wiąz, lipa i inne 10 %.

Tereny leśne zajmują w gminie Dębica 3937,84 ha. Na lasy państwowe przypada 3231,08 ha co stanowi 82 % ogólnej powierzchni leśnej w gminie. Pozostałe 18 % przypada na bardziej rozdrobnione lasy prywatnych właścicieli.

Obok terenów leśnych występują grunty zadrzewione i zakrzewione w ilości 199 ha, stanowiąc 1,4 % ogólnej powierzchni gminy.

Powierzchnia lasów w poszczególnych wsiach gminy Dębica  
według danych z UG z r. 1995

**Tabela Nr 12**

Wieś	Pow. og. lasów	Wg proj. urzędz, lasy prywatne	Lasy państwowe	Grunty zadrzewione
Braciejowa	883,01	104,80	829,85	15,05
Brzeźnica	427,19	63,86	352,52	27,55
Głobikowa	195,15	119,63	73,36	11,99
Gumniska	388,97	38,21	342,48	15,24
Kędzierz	28,72	9,05	-	5,97
Latoszyn	154,66	42,45	110,31	16,49
Nagawczyzna	114,49	1,74	112,01	8,03
Paszczyzna	369,05	93,96	282,54	7,94
Podgrodzie	293,24	48,28	246,96	46,41
Pustków	499,12	49,30	436,01	22,07
Pustynia	1,83	1,16	0,67	3,77

Stasiówka	144,34	50,47	93,46	4,84
Stobiernia	301,37	82,53	217,96	1,68
Zawada	138,01	6,45	128,23	11,69
Razem	3.936,84	711,89	3.226,31	198,75

Najliczniej reprezentowanym siedliskiem leśnym na terenie gminy jest las wyżynny występujący w 42 % szczególnie w południowej części.

W północnej części gminy występuje częściej siedlisko boru mieszanego świeżego w ilości 37 %. Uzupełniają je siedliska:

- lasu mieszanego świeżego - 10 %
- boru mieszanego wyżynnego - 3 %
- boru świeżego - 2,5 %.

W części południowej gminy gatunkami panującymi są buk, jodła i dąb uzupełnione modrzewiem, brzozą i grabem. Drzewostany wykazują tu zadawalający stan sanitarny, są dobrej jakości technicznej i o dużej zasobności. W runie leśnym występuje borówka czernica, jeżyna, brusznica i poziomka.

W części północnej, gdzie gatunkiem panującym jest sosna, występująca w 60 %, uzupełniona dębem, brzozą, modrzewiem i innymi gatunkami pojawiają się szkodniki jak.: brudnica mniszka i igłówka sosnowa, będące wtórnym zagrożeniem osłabionych drzewostanów na skutek oddziaływania zanieczyszczeń przemysłowych, Lasy na terenie gminy Dębica pełnią wielorakie funkcje. Podstawową jest funkcja gospodarcza, a także ochronna i rekreacyjna.

Na terenie gminy znajdują się dwie kategorie ochronności lasu zatwierdzone na mocy ustawy o lasach. Są to:

I. Lasy ochronne należące do II strefy uszkodzeń spowodowanych działalnością przemysłową, położone w północnej części gminy. Powierzchnia państwowych lasów ochronnych wynosi 1070 ha.

II. Lasy ochronne mające szczególne znaczenie dla obronności państwa o powierzchni 28 ha we wsi Pustków.

Lasy na południu gminy nie są zatwierdzone jako lasy ochronne, ale pełnią funkcję lasów wodochronnych i gleb ochronnych, zwłaszcza na stromych stokach, w rejonie występowania osuwisk oraz źródeł wodnych.

Lasy wsi południowych pełnią ponadto funkcję rekreacyjną, oraz nadają się do organizowania wypoczynku i sportów zimowych. Obecnie ośrodkiem sportów zimowych jest wieś Stobiernia.

Wsie Podgrodzie, Latoszyn odznaczają się walorami uzdrowiskowymi i powinny zostać w tym kierunku wykorzystane.,

Waloryzacja południowych terenów gminy pod kątem warunków przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych pozwoliła wyznaczyć obszar chronionego krajobrazu o różnych typach ekosystemu.

## **5. OCENA ROZWOJU SEKTORA PRODUKCYJNEGO I USŁUG**

Obecnie funkcją wiodącą dla gospodarki gminy jest:

- w sferze wytwórczej: rolnictwo, przemysł, rzemiosło,
- w sferze obsługi: transport, handel, zaspokojenie lokalnych potrzeb publicznych.

Główny ośrodek koncentrujący funkcje pozarolnicze, a zwłaszcza usługi zaspokajające ponadlokalne potrzeby mieszkańców, znajduje się poza terenem gminy - jest to miasto Dębica, siedziba władz gminy.

Działalność pozarolnicza w gminie skupia się we wsiach: Pustków, Brzeźnica,

Pustynia na północy gminy oraz we wsiach: Podgrodzie, Latoszyn i Nagawczyzna na południu.

Ze względu na fakt, że w ramach studium nie przewidziano specjalistycznych badań ankietowych umożliwiających przeprowadzenie następnie wnikliwej analizy stanu poszczególnych funkcji, ocena tychże bazuje na danych zebranych w trakcie inwentaryzacji urbanistycznej i dostępnych materiałach statystycznych.

### **5.1. Przemysł i rzemiosło produkcyjne**

W roku 1995 działalność gospodarczą prowadziły 433 podmioty gospodarcze a w 1996 roku już 692 (wzrost o ok. 60 %) co świadczy o dynamice rozwoju tej funkcji.

Największym zakładem przemysłowym na terenie gminy jest reprezentujący branżę chemiczną Zakład Tworzyw Sztucznych "ERG" S. A. zlokalizowany

w Pustkowie. Zakład ten, o tradycji sięgającej przedwojennego C.O.P-u zatrudnia aktualnie (1995 r.) 1118 osób a jego produkcja wynosiła w tymże roku 93.699 ton.

We wsi Brzeźnica zlokalizowane są dwa prywatne zakłady chemiczne: "Hermal" Zakład Produkcji Farb Emulsyjnych, zatrudniający 30 osób (dane na 1995 r.) oraz "Chemal" - Fabryka Farb i Lakierów zatrudniająca 80 osób.

Poza branżą chemiczną prężnie rozwijają się zakłady produkcji i przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym:

- hodowlane

◆ tucz indyków, kurcząt, kur niosek:

Latoszyn, Pustków, Kędzierz (2), Nagawczyna (2) łącznie 6,

◆ fermy lisów:

Brzeźnica

- produkcji pasz:

Podgrodzie, Zawada, Pustynia, Brzeźnica

- ubojnie i zakłady przetwórstwa mięsnego:

Brzeźnica, Nagawczyna

- piekarnie i ciastkarnie

Nagawczyna, Podgrodzie, Brzeźnica

- wytwórnia napojów chłodzących:

Latoszyn, Nagawczyna

- młyny gospodarcze:

Brzeźnica.

Kolejną branżą licznie reprezentowaną przez podmioty gospodarcze w gminie jest budownictwo. Związane z nim są zakłady:

- wydobywcze:

Zakład Eksploatacji Kruszywa w Kędzierzu,

- wytwórcze materiałów budowlanych:

Zakład Produkcji Materiałów Budowlanych w Kędzierzu - Kozłowie,

Wytwórnia Mas Bitumicznych w Pustyni,  
Rejonu Dróg Publicznych w Dębicy,  
Zakład produkcji płytek elewacyjnych i brukowych w Zawadzie,  
tartaki: Braciejowa, Latoszyn, Brzeźnica,  
Pustków.

Oprócz wymienionych powyżej we wsiach gminy zlokalizowane są zakłady  
rzemieślnicze różnych branż:

stolarnie (Stasiówka, Paszczyna, Latoszyn),  
zakłady kamieniarskie,  
zakłady instalacyjne,  
pracownia mebli stylowych,  
zakład opakowań tekturowych.

## **5.2. Transport**

Na terenie gminy zlokalizowane są 4 stacje benzynowe:

2 przy trasie E-4 w Latoszynie i Nagawczynie oraz 2 przy trasie Nr 985  
w Pustyni i Brzeźnicy.

Funkcjonują też zakłady obsługi motoryzacji:

warsztaty mechaniki pojazdowej: Pustków, Brzeźnica, Nagawczyna (2), Zawada (2),  
Podgrodzie, Latoszyn (2) — łącznie 9  
zakład transportu ciężkiego w Latoszynie.

*[Na terenie gminy funkcjonuje również duży podmiot gospodarczy zajmujący się głównie  
magazynowaniem i transportem towarów w miejscowości Podgrodzie.]<sup>3</sup>*

---

[<sup>3</sup> - wprowadzono III, ZMIANĄ SUiKZP GMINY DĘBICA

### **5.3. Handel**

Struktura placówek handlu detalicznego jest zróżnicowana, a ich ilość reguluje rynek popytu.

Poniższa tabela pokazuje ilość punktów handlu w poszczególnych wsiach na obszarze gminy.

**Tabela Nr 13**

Wieś	ilość punktów handlu ogółem	w tym					
		sklep spożywc. i przemysł prywatne	sklep spożywc. i przemysł uspołecz.	kiosk "Ruchu"	punkty sprzedaży materiałów budowl. i nawozów sztucznych	gastro-nomia	inne
1	2	3	4	5	6	7	8
Braciejowa	2	1	1	-	-	-	-
Brzeźnica	9	7	2	-	-	-	-
Głobikowa	1	-	1	-	-	-	-
Gumniska	2	2	-	-	-	-	-
Kędzierz	2	1	1	-	-	-	-
Kochanówka	2	1	1	-	-	-	-
Latoszyn	8	4	1		1		2x handel samochodów
Nagawczyna	9	4	1	1	1	1	1 x art. motoryzacyjne
Paszczyna	6	3	2	-	1	-	-
Podgrodzie	5	4					1 X cukier-nia

**Tabela Nr 13 c.d.**

1	2	3	4	5	6	7	3
Pustków	26	14	5	1	3	2	1 x apteka
Pustynia	6	3	1	-	1	1	-
Stasiówka	5	4					1 x komis meblowy
Stobierna	2	1	1	-	-	-	-
Zawada	5	1	2	2	-	-	

[dane GUS stan na 2012r.

Tabela 13a

	<b>Podgrodzie</b>	<b>Latoszyn</b>
<i>Handel hurtowy i detaliczny pojazdami samochodowymi; naprawa pojazdów samochodowych</i>	2	13
<i>Handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi</i>	6	2
<i>Handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi</i>	12	15

]⁹

## 6. OCENA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

### **6.1. Standardy zaspokojenia potrzeb w zakresie usług publicznych oraz warunki życia mieszkańców w poszczególnych wsiach;**

#### 6.1.1. GŁOBIKOWA

##### 1. Położenie i powiązanie komunikacyjne wsi % m. Dębica, siedzibą UG.

Głobikowa jest wsią najdalej położoną od siedziby Urzędu Gminy, który znajduje się w mieście Dębica. Centrum wsi oddalone jest około 12 km od granic miasta. Połączenie komunikacyjne drogami wojewódzkimi;

- ◆ droga nr 259 Latoszyn - Braciejowa,

[ ⁹- wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA



- ◆ droga nr 260 Braciejowa - Południk,
- ◆ droga nr 258 Łabuzie - Kamieniec  
przez wieś Latoszyn, Gumńska, Braciejowa do Głobikowej. Dojazd  
mieszkańców autobusem linii RPK (Rejonowego Przedsięb. Komunik. w  
Dębicy).

## 2. Warunki życia mieszkańców.

### a) mieszkalnictwo

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna-16 siedlisk

zabudowa mieszkaniowa zagrodowa -117 siedlisk

**Tabela Nr 14**

Ilość budynków mieszkalnych		Razem
murowane - 78	drewniane -59	137
stan techniczny dobry - 70	stan techniczny dobry - 14	84
średni - 8	średni-21	29
zły - -	zły - 24	24

Jak widać z powyższego zestawienia jest to wieś typowo rolnicza, w 88 % z zabudową zagrodową. Aż 43 % zabudowy to budynki drewniane, z których •76 % jest w średnim i złym stanie technicznym.

Głobikową zamieszkuje 576 osób z czego na 1 budynek przypada 4,2 osoby.

### b) infrastruktura techniczna

Z wyposażenia w infrastrukturę techniczną Głobikową posiada gazociąg, który swoim zasięgiem uzbraja teren o powierzchni około 284 ha, co stanowi 53 % powierzchni wsi (bez lasów).

Teren zainwestowany w tej wsi w stosunku do obszaru uzbrojonego w gazo

ciąg stanowi zaledwie 9 %.

Poza siecią gazową i liniami elektroenergetycznymi 15 KV, wieś ta nie posiada innego uzbrojenia, ani żadnych obiektów infrastruktury technicznej. Mieszkańcy Głobikowej korzystają z indywidualnych ujęć wody, która nie jest uzdatniana, jak również indywidualnego systemu odprowadzania ścieków. Przez wieś nie przebiegają żadne linie przesyłowe.

### c) infrastruktura społeczna

W zakresie usług elementarnych i podstawowych Głobikowa wyposażona jest w Szkołę Podstawową z oddziałem kl. "0", kościół oraz 2 punkty usług handlu. Oprócz w/w na terenie wsi zlokalizowana została Stacja Linii Radiowej, będąca w gestii Stacji Radiowo-Telewizyjnej w Krakowie.

W związku z niepełnym wyposażeniem Głobikowej w podstawowe usługi, ludność tej wsi korzysta z nich w sąsiedniej Braciejowej i Gumniskach.

Są to w: Braciejowa - Dom Kultury

- obiekty ppoż.

- Urząd Pocztowy

.Gumniska- Wiejski Ośrodek-Zdrowia

- cmentarz

### **3. Charakter i funkcja wsi.**

Głobikowa jest miejscowością zlokalizowaną na południowym stoku, najbardziej wysunięta na południe i odcięta od reszty gminy lasami Braciejowej. Sama też posiada 195 ha lasu, co stanowi 26 % jej powierzchni ogólnej. Jest to wieś typowo rolnicza o zabudowie rozproszonej, nie posiadająca lokalnych zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych czy usługowych.

## 6.1.2. GUMNISKA

### **1. Położenie i powiązania komunikacyjne wsi z m. Dębica, siedzibą Urzędu Gminy.**

Gumniska to wieś położona w południowej części gminy pomiędzy Latoszynem a Braciejową. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 259 Latoszyn - Braciejowa, którą kursują autobusy linii PKS i RPK, obsługując tę trasę umożliwiają dojazd mieszkańców do miasta Dębicy. Centrum wsi oddalone jest około 4 km od granic miasta.

### **2. Warunki życia mieszkańców.**

#### a) mieszkalnictwo

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 65 siedlisk  
zabudowa mieszkaniowa zagrodową - 193 siedlisk

**Tabela Nr 15**

Dość budynków mieszkalnych		Razem
murowane - 214	drewniane - 86	300
stan techniczny dobry - 205 średni - 8 zły - 1	stan techniczny dobry - 33 średni - 33 zły - 20	238 41 21

Na terenie wsi znajduje się 7 budynków niezamieszkałych - pustostany. Jak wynika z powyższych danych, Gumniska są wsią typowo rolniczą, gdzie zabudowa zagrodowa stanowi 75 % wszystkich siedlisk.

Większość zabudowy to budynki mieszkalne murowane w dobrym stanie technicznym

- 68 %.. Jak widać struktura zabudowy wsi jest niezła. Gumniska zamieszkuje 1.254 osoby, z czego na 1 budynek mieszkalny przypada 4,18 osoby.

b) infrastruktura techniczna.

Z wyposażenia w infrastrukturę techniczną Gumniska posiadają sieć gazową, która swoim zasięgiem obejmuje teren o powierzchni około 336 ha, co stanowi 47 % powierzchni wsi (bez lasów).

Obszar ..zainwestowany na terenie wsi stanowi 14 % obszaru uzbrojonego w gazociąg.

Poza siecią gazową rozdzielczą i liniami elektroenergetycznymi 15 KV, przez Gumniska nie przebiegają żadne sieci przesyłowe.

Mieszkańcy wsi w większości zaopatrują się w wodę z przebadanych źródeł, z których doprowadzana jest ona grawitacyjnie do zagród, ze studni indywidualnych.

System odprowadzania ścieków we wsi rozwiązywany jest indywidualnie. Poza w/w Gumniska posiadają sieć telekomunikacyjną (59 numerów telefonicznych) i trwa dalsza telefonizacja,

c) infrastruktura społeczna

Gumniska, to wieś w której z zakresu usług elementarnych i podstawowych znajdują się:

- Szkoła Podstawowa z oddziałem kl. "0", salą gimnastyczną i biblioteką,
- Wiejski Ośrodek Zdrowia
- Kościół rzymsko-katolicki,
- cmentarz - katolicki - czynny
- "MAKABRA" - zamknięty.

Oprócz w/w zlokalizowane są tu również sklep spożywczy i spożywczo-przemysłowy.

Z pozostałych usług podstawowych, których nie ma w Gumniskach, mieszkańcy wsi korzystają w sąsiedniej Braciejowej.

Są to:

- Dom Kultury,
- Obiekty ppoż.,
- Urząd Pocztowy.

### 3. Charakter i funkcja wsi.

Gumniska nie posiadają żadnych zakładów pracy, mogących dać zatrudnienie mieszkańcom wsi. Poza zatrudnionymi w indywidualnych gospodarstwach rolnych, pozostali czyimi zawodowo pracują poza własnym miejscem zamieszkania.

Gumniska, są wsią typowo rolniczą z zabudową rozproszoną. Jest ona od południa osłonięta dużym kompleksem lasów, z którego to kompleksu 389 ha znajduje się w Gumniskach. Lasy te zajmują 35 % powierzchni ogólnej wsi.

### 6.1.3. STOBIERNA

#### **1. Położenie i powiązania komunikacyjne wsi z m. Dębica, siedzibą Urzędu Gminy.**

Stobierna, to wieś leżąca w południowej części gminy, najbardziej wysunięta na wschód. Na południu wsi, oddzielony lasami od centrum leży przysiółek Łupiny. Ciąży on do Stasiówki i także też ma połączenie z m. Dębicą (przez Stasiówkę). Centrum, Stobiernej oddalone jest od granic miasta 6,5 km, a połączone komunikacyjne, przez Nagawczynę, Zawadę do Stobiernej drogami:

- droga krajowa nr 4 Tarnów - Rzeszów,
- droga wojewódzka nr 262 Zawada - Stasiówka, .

Trasa ta obsługiwana jest przez PKS i dojazd mieszkańców odbywa się autobusami linii tego przedsiębiorstwa. Przysiółek Łupiny połączenie z m. Dębicą ma drogami wojewódzkimi:

- droga nr 204 Wielopole - Dębicą
  - droga nr .262 Zawada - Stasiówka,
  - droga nr 263 Stasiówka - Łupiny,
- przez Stasiówkę do Stobiernej - Łupiny.

Połączenie komunikacyjne autobusami linii RPK (Rejonowego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego). Przysiółek ten oddalony jest od granic m. Dębica około 6,0 km.

#### **2. Warunki życia mieszkańców.**

##### a) mieszkalnictwo

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 32 siedliska

zabudowa mieszkaniowa zagrodowa - 178 siedlisk

**Tabela Nr 16**

Ilość budynków mieszkalnych		Razem
murowane - 123	drewniane - 103	226

stan techniczny dobry - 123	stan techniczny dobry - 24	147
średni - -	średni - 67	67
zły- -	zły- 12	12

Stobierna, to wieś typowo rolniczo, z przewagą zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, która stanowi 85 % wszystkich siedlisk.

Jak widać z powyższego zestawienia budynki mieszkalne prawie w połowie drewniane i w połowie murowane, w większości są one w dobrym stanie technicznym.

Na terenie wsi znajduje się 1 budynek mieszkalny niezamieszkały - pustostan.

Stobierne zamieszkuje 997 osób, z czego na 1 budynek przypada 4,4 mieszkańca.

#### b) infrastruktura techniczna

Wieś Stobierna wyposażona jest z zakresu infrastruktury technicznej w sieć gazową, która swoim zasięgiem uzbraja teren o pow. około 220 ha, co stanowi 37 % powierzchni wsi (bez lasów). Teren zainwestowany w stosunku do terenu uzbrojonego w gazociąg stanowi 19%. Mieszkańcy wsi zaopatrują się w wodę indywidualnie z lokalnych ujęć (źródła, studnie), jak również system odprowadzania ścieków jest rozwiązywany indywidualnie. Poza siecią gazową rozdzielczą i liniami elektroenergetycznymi 15 KV, wieś posiada sieć telekomunikacyjną (23 numery), która jest w dalszej rozbudowie. Przez Stobierne przebiega przesyłowa linia 110 KV elektroenergetyczna -Latoszyn - Krajowice.

#### c) infrastruktura społeczna

Z wyposażenia w usługi elementarne i podstawowe w Stobiernej znajduje się:

- Szkoła Podstawowa z kl. "0" i salą gimnastyczną,
- Filia Gminnej Biblioteki Publicznej,
- Oddział Szkoły Podstawowej kl. I-IV - przysiółek Łupiny.

Z pozostałych usług wieś Stobierna korzysta w sąsiednich miejscowościach bądź w Dębicy. Są to:

- Zawada - kościół rzym.-kat. pw. Narodzenia NMP

- cmentarz parafialny
  - Wiejski Ośrodek Zdrowia
  - Stasiówka - obiekty ppoż.
  - Dębica - Urząd Pocztowy.
- Przysiółek Łupiny mający lepsze powiązanie komunikacyjne ze Stasiówką, korzysta z usług podstawowych w Stasiówce, bądź Dębicy, i tak w:
- Stasiówka - kościół rzym.-kat. p.w. św. Piotra i Pawła
    - cmentarz parafialny
    - obiekt ppoż.
  - Dębica - Urząd Pocztowy
    - Przychodnia Zdrowia Nr 1.

Oprócz w/w w centrum wsi Stobierna znajdują się 2 sklepy spożywczo-przemysłowe, a także z usług sportu trzeba wymienić - orczykowy wyciąg narciarski.

### 3. Charakter i funkcja wsi.

Stobierna nie posiada żadnych usług lokalnych bądź zakładów pracy mogących dać zatrudnienie mieszkańcom wsi. Oprócz pracy w rolnictwie, w indywidualnych gospodarstwach ludność wsi zatrudniona jest poza miejscem zamieszkania. Jest to wieś typowo rolnicza o zabudowie rozproszonej. Lasy występujące na północnym-wschodzie wsi, oraz oddzielające przysiółek Łupiny od centralnej części wsi. zajmują 300 ha, co stanowi 33 % ogólnej powierzchni obszaru wsi.

## **6.1.4. BRACIEJOWA**

### **1. Położenie i powiązanie komunikacyjne wsi z m. Dębicą, siedzibą Urzędu Gminy**

Braciejowa jest wsią położoną wśród lasów, a odległą od granic m. Dębicy około 7 km.

Połączenie komunikacyjne z miastem poprzez drogę wojewódzką nr 259



Latoszyn - Braciejowa.

Dojazd mieszkańców tą trasą autobusami linii PKS i RPK (Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunikacyjne).

## **2. Warunki życia mieszkańców.**

### a) mieszkalnictwo

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 31 siedlisk

zabudowa mieszkaniowa zagrodowa - 123 siedliska.

**Tabela Nr 17**

Ilość budynków mieszkalnych		Razem
murowane - 84	drewniane - 70	154
stan techniczny dobry - 78	stan techniczny dobry - 24	102
średni - 5	średni - 33	38
zły - 1	zły - 13	14

Jak widać jest to wieś typowo rolnicza, a zabudowa zagrodowa stanowi 80 %. W dobrym stanie technicznym znajduje się 66 % wszystkich budynków na terenie Braciejowej

Budynki drewniane stanowią 45 % całości zabudowy, z czego 65 % to budynki w średnim i złym stanie technicznym. Na terenie wsi znajdują się 4 pustostany i 1 budynek letniskowy. Wieś Braciejową zamieszkuje 728 osób z czego na 1 budynek przypada 4,7 mieszkańców.

### b) infrastruktura techniczna.

Z wyposażenia w infrastrukturę techniczną Braciejową posiada gazociąg, który swoim zasięgiem uzbraja teren o powierzchni około 219 ha, co

stanowi 37 % powierzchni wsi (bez lasów).

Teren zainwestowany w stosunku do obszaru uzbrojonego w gazociąg stanowi około 14 %.

Poza siecią gazową rozdzielczą i liniami elektroenergetycznymi 15 KV wieś ta nie posiada innego uzbrojenia, ani obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

Mieszkańcy Braciejowej korzystają z lokalnych ujęć wody, która nie jest uzdatniana, jak również indywidualnego systemu odprowadzania ścieków. Przez wieś nie przebiegają żadne linie tranzytowe.

### c) infrastruktura społeczna

W zakresie usług elementarnych i podstawowych Braciejową wyposażona jest w Dom Kultury, obiekt - garaż ppoż., oraz Urząd Pocztowny. Z pozostałych usług mieszkańcy wsi korzystają w sąsiednich Gumniskach.

W Braciejowej zlokalizowane są również 2 sklepy spożywczo-przemysłowe, Punkt Skupu Mleka oraz nieduży prywatny tartak.

## **3. Charakter i funkcja wsi.**

Braciejowa nie posiada lokalnych zakładów pracy, zakładów usługowych czy rzemieślniczych, mogących zaoferować pracę potrzebującym jej mieszkańcom. Jest to wieś typowo rolnicza o rozproszonej zabudowie. Braciejowa jest miejscowością położoną w południowej części gminy pośród lasów, których jest 883 ha i stanowią 60 % ogólnej powierzchni wsi.

### **6.1.5. PODGRODZIE**

#### **1. Położenie i powiązanie komunikacyjne wsi z m. Dębica, siedziba Urzędu Gminy**

Podgrodzie, to wieś którą przecina droga międzyregionalna Tarnów - Rzeszów zaliczana do szlaku międzynarodowego - droga Nr 4. Trasę tę obsługują linie autobusowe Rejonowego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Dębicy (RPK). Odległość centrum wsi od granic miasta wynosi około 3,5 km.

#### **2. Warunki życia mieszkańców**

##### **a) mieszkalnictwo**

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - [245]<sup>o</sup> siedliska zabudowa mieszkaniowa zagrodowa – [183]<sup>o</sup> siedliska

**Tabela Nr 18**

ilość budynków mieszkalnych		razem
murowane - 274	drewniane- 117	391
stan techniczny dobry - 266 średni - 8 z zły- -	stan techniczny dobry- 38 średni - 60 zły- 19	304 68 19

---

[<sup>o</sup>]- wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

Podgrodzie to wieś w której 52 % stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, a budynki mieszkalne na tym obszarze to w 70 % budynki murowane w dobrym stanie technicznym.

~~[Na terenie wsi znajduje się 1 budynek, o charakterze letniskowym i 5 budynków niezamieszkałych – pustostany.]<sup>9</sup>~~

Podgrodzie zamieszkuje [1607]<sup>9</sup> osoby z czego na 1 budynek mieszkalny przypada około [3,4]<sup>9</sup> osoby.

#### b) Infrastruktura techniczna.

W zakresie infrastruktury technicznej Podgrodzie wyposażone jest w sieć gazową, która swoim zasięgiem uzbraja teren o pow. około 265 ha, z tego ok. 5 ha to teren uzbrojony również w sieć kanalizacyjną. Obszar skanalizowany to teren skoncentrowanej zabudowy domków jednorodzinnych. [Podgrodzie jest również w całości zwodociągowane. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 27km Ujęcie wód powierzchniowych dla m. Dębica zaopatruje w wodę w 100% wieś Podgrodzie.]<sup>9</sup>

Jak widać obszar objęty tylko siecią gazową (ok. 260 ha) stanowi 41 % powierzchni wsi (bez lasów), natomiast, posiadający uzbrojenie zarówno w sieć gazową jak i kanalizacyjną (ok. 5 ha) stanowi zaledwie 0,7 % pow. wsi.

Teren zainwestowany w stosunku do obszaru uzbrojonego wynosi około 20 %.

~~[Mieszkańcy Podgrodzia zaopatrują się w wodę z lokalnych źródeł i studni, z których woda nie jest uzdatniania. Osiedle domków jednorodzinnych również pobiera wodę z ujęcia lokalnego (zespół studni).]<sup>9</sup>~~

Odprowadzanie ścieków z gospodarstw domowych rozwiązywane jest indywidualnie, z wyjątkiem osiedla domków gdzie istnieje sieć kanalizacyjna, a w pobliżu zlokalizowana jest biologiczna oczyszczalnia ścieków typu SBR o wydajności 45 m<sup>3</sup>/d (wykorzystana w 30 %).

Poza w/w oraz liniami elektroenergetycznymi 15 KV i 30 KV przez Podgrodzie przebiegają sieci tranzytowe:

- gazociągi wysokoprężne  $\varnothing$  400 i  $\varnothing$  700 mm wschodnia granica państwa -  
Pogórska Wola,

---

[<sup>9</sup>- wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

- linia elektroenergetyczna 110 KV - Latoszyn - Ropczyce,
- światłowód.

Wieś posiada również sieć telekomunikacyjną (125 numerów telefonów) i następuje dalsza budowa linii.

### c) infrastruktura społeczna

W zakresie usług elementarnych i podstawowych Podgrodzie wyposażone jest w:

- Szkołę Podstawową,
- Przedszkole,
- Dom Kultury,
- Bibliotekę,
- Kościół parafialny,
- cmentarz rzymsko-katolicki, parafialny,
- obiekty ppoż.

Natomiast z usług placówek pocztowych i służby zdrowia mieszkańcy korzystają w Dębicy-Przychodnia Nr 2.

Na terenie Podgrodzia (nad Wisłoka) znajduje się Ośrodek Wypoczynkowy wł. Zakładów Mięśnych w Dębicy, jak również duże tereny "Zakładów" z zabudowaniami gospodarczymi, stajniami, magazynami - wyglądające na pustostany, po części wydzierżawione przez osoby prywatne (m.in. Pracownia Mebli Stylowych "Muramex" - Dębica. Poza w/w na obszarze wsi zlokalizowane są zakłady usługowe i wytwórcze (naprawa samochodów, zakład krawiecki, zakład opakowań tekturowych, wytwórnia zniczy, cukiernia) oraz 3 sklepy branży spożywczo-przemysłowej.

### **3. Charakter i funkcja wsi.**

Podgrodzie z racji swego położenia (droga Nr 4, bliskość miasta) staje się wsią coraz bardziej ciężącą do Dębicy, choć posiadająca prawie komplet usług podstawowych.

Zaczynają rozwijać się usługi i drobna wytwórczość.

Należy również wspomnieć o źródle z wodą mineralną we wcięciu erozyjnym potoku na terenie Podgrodzia, badanego w czasie prac nad wodami leczniczymi w Latoszynie, Wydajność tego źródła wynosi średnio około 0,3-2 m<sup>3</sup>/h następuje samowypływ. Południowo-wschodnią część wsi porastają lasy o pow. 293 ha, co stanowi 31 % obszaru Podgrodzia.

*[Podgrodzie znajduje się w strefie „B” oraz „C” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Latoszyn utworzonego decyzją Ministra Zdrowia Znak MZOZU520251961/WS/11 z dnia 6.07.2011 r.]<sup>9</sup>*

### **6.1.6. KOCHANÓWKA**

#### **1. Położenie i powiązanie komunikacyjne wsi z m. Dębica, siedzibą Urzędu Gminy.**

Kochanówka jest wsią położoną w północnej części gminy i najbardziej wysuniętą na wschód. Oddzielona jest od Pustkowa i Paszczyzny z którymi sąsiaduje, kompleksem lasów. Centrum wsi oddalona jest około 11,5 km od granic miasta Dębicy. Połączenie komunikacyjne drogami:

- droga krajowa Nr 985 - Dębica - Mielec,
- droga wojewódzka Nr 237 - Ocieszyn - Brzeźnica przez wsie Pustynia, Kędzierz - Kozłów, Brzeźnica, Pustków - Osiedle do Kochanówki. Dojazd mieszkańców do miasta tą trasą autobusami linii PKS. Przez wieś przebiega również droga wojewódzka Nr 235 Męciszów - Kochanówka, łącząca Kochanówkę (od drogi nr 237) z Pustkowem - wsią (do drogi Nr 985).

---

[<sup>9</sup> - wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

## **2. Warunki życia mieszkańców.**

### a) mieszkalnictwo

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 27 siedlisk zabudowa  
mieszkaniowa zagrodowa - 60 siedlisk

**Tabela Nr 19**

ilość budynków mieszkalnych		Razem
murowane - 69	drewniane - 28	97
stan techniczny dobry - 67 średni - 2 zły -	stan techniczny dobry - 8 średni - 18 zły - 2	75 20 2

Kochanówka jest wsią rolniczą, w której zabudowa mieszkaniowa zagrodowa stanowi 69 %.

Budynki mieszkalne murowane stanowią tu 71 % całej zabudowy i w dużej mierze są one w dobrym stanie technicznym.

Jest to wieś o najmniejszej liczbie mieszkańców w gminie tj. 304 osoby.

Na 1 budynek mieszkalny przypada około 3,1 osoby.

#### b) Infrastruktura techniczna

W zakresie infrastruktury technicznej Kochanówka wyposażona jest w sieć gazową, która swoim zasięgiem uzbraja teren o powierzchni około 91 ha, co stanowi 38 % obszaru wsi (bez lasów).

Obszar zainwestowany na terenie wsi stanowi tylko 16 % obszaru uzbrojonego w gazociąg.

Poza siecią gazową i liniami elektroenergetycznymi 30 KV przez Kochanówkę nie będą żadne Linie przesyłowe.

Mieszkańcy wsi zaopatrują się w wodę z indywidualnych studni - woda nie jest uzdatniana, jak również system odprowadzania ścieków rozwiązywany jest indywidualnie w gospodarstwach domowych.

Poza w/w Kochanówka posiada sieć telekomunikacyjną (27 numerów telefonicznych) i trwa dalsza budowa sieci.

#### c) Infrastruktura społeczna

Z zakresu usług elementarnych i podstawowych Kochanówka posiada tylko Dom Strażaka oraz 2 sklepy spożywczo-przemysłowe. Jest to wieś, która ciąży do Pustkowa - Osiedla (bliskość i dobry dojazd) i tam też korzysta z wszelkiego rodzaju usług.

### 3. Charakter i funkcji a wsi.

Kochanówka, to wieś rolnicza z zabudową zlokalizowaną wzdłuż biegnących tu dróg wojewódzkich. W związku z brakiem jakichkolwiek usług, a zarazem dobrym poważaniem komunikacyjnym z sąsiadującym Pustkowem - Osiedlem,



mieszkańcy Kochanówki pod każdym względem ciężą do Pustkowa, korzystając zarówno z usług jak i miejsc pracy.

Wieś ta, będąca po części sypialnią Pustkowa odizolowana jest od Zakładów Tworzyw Sztucznych "Erg" kompleksem lasów. Południe wsi również porośnięte jest lasami, których w Kochanówce jest 369 ha, co stanowi 61 % ogólnej jej powierzchni.

### **6.1.7. LATOSZYN**

#### **1. Położenie i powiązanie komunikacyjne wsi z m. Dębica, siedzibą Urzędu Gminy**

Latoszyn jest wsią graniczącą z m, Dębica, od strony południowego-zachodu przebiega przez nią droga międzyregionalna Tarnów - Rzeszów - droga Nr 4, zaliczana do szlaku międzynarodowego (przy której zlokalizowana jest stacja CPN), oraz droga wojewódzka nr 259 Latoszyn Braciejowa. Obsługa komunikacyjna tych tras odbywa się przez:

- droga nr 4 - (RPK Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Dębica),
- droga nr 259 - PKS i RPK.

Dojazd mieszkańców do miasta autobusami tych linii.

Odległość usługowego centrum wsi od granic miasta wynosi około 1,5 km.

#### **2. Warunki życia mieszkańców.**

##### a) mieszkalnictwo

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – [283]<sup>9</sup> siedlisk zabudowa

mieszkaniowa zagrodowa – [138]<sup>9</sup> siedlisk

---

[<sup>9</sup> - wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

**Tabela Nr 20**

ilość budynków mieszkalnych		razem
murowane – [363] <sup>9</sup>	drewniane- 71	[434] <sup>9</sup>
stan techniczny dobry – [346] <sup>9</sup> średni - 11 zły - 6	stan techniczny dobry - 31 średni - 27 zły - 13	[377] <sup>9</sup> 38 19

W Latoszynie, jako wsi podmiejskiej daje się zauważyć małą przewagę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (59%), nad zabudową zagrodową.

Budynki mieszkalne na terenie wsi to w 78 % budynki murowane w dobrym stanie technicznym.

~~[Na obszarze wsi znajdują się 3 budynki o charakterze letniskowym.]<sup>9</sup>~~

Latoszyn zamieszkuje [1397]<sup>9</sup> osoby, z czego na 1.budynek mieszkalny przypada Około [3,2]<sup>9</sup> osoby.

#### b) infrastruktura techniczna.

Latoszyn wyposażony jest w zakresie infrastruktury technicznej w sieć gazową, która swoim zasięgiem, uzbraja teren o pow. około 180 ha z tego ok. 38 ha to teren uzbrojony również w sieć wodociągową. Jest to odcinek ok. 2,0 [1,3]<sup>9</sup> km sieci wodociągu miejskiej w sąsiedztwie Dębicy. *[Ujęcie wód powierzchniowych dla m.*

*Dębica zaopatruje w wodę w 20 % wieś Latoszyn.]<sup>9</sup>*

Jak widać obszar objęty tylko siecią gazową (ok. 142 ha) stanowi 33 % pow. wsi (bez lasów) zaś posiadający uzbrojenie zarówno w sieć gazową jak i wodociągową (ok. 38 ha) stanowi 9 % powierzchni wsi.

Teren zainwestowany w stosunku do uzbrojonego wynosi około 24 %.

Oprócz wymienionego fragmentu wodociągu, pozostali mieszkańcy wsi zaopatrzą się w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć, z których woda nie jest uzdatniana. ~~[Podobnie sposób odprowadzania ścieków z gospodarstw domowych traktowany jest indywidualnie Latoszyn jest w całości skanalizowany, ścieki odprowadzane są do oczyszczalni miejskiej w Dębicy.]<sup>9</sup>~~

[<sup>9</sup> - wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

Poza w/w, oraz liniami elektroenergetycznymi 15 KV i 30 KV przez Latoszyn przebiegają również sieci tranzytowe:

- gazociągi wysokoprężne 0 400 i 0 700 mm, wschodnia granica państwa -

Pogórska Wola,

- linie elektroenergetyczne

110 KV-Latoszyn-Ropczyce

110 KV-Latoszyn - Krajowiec

- światłowód.

Z obiektów związanych z infrastrukturą techniczną zlokalizowana jest tu także stacja redukcyjna gazu.

Wieś posiada również telefony (87 numerów) i następuje dalsza budowa sieci telekomunikacyjnej.

### c) infrastruktura społeczna

W zakresie usług elementarnych i podstawowych Latoszyn wyposażony jest w:

- Szkołę Podstawową z klasą "0",

- Przedszkole Państwowe wraz z '-Klasą."0",

- Bibliotekę Publiczną gminy Dębica.

Z pozostałych usług mieszkańcy wsi korzystają w Dębicy. W związku z dobrym dojazdem do miasta rozwinęły się w Latoszynie różnego rodzaju prywatne punkty i zakłady usługowe oraz wytwórcze (usługi w zakresie transportu, mechaniki pojazdowej, wytwórnia napojów chłodzących, stolarnia, tartak). Zlokalizowane zostały tu również hurtownie opon, "Komis" -auta używane i maszyny rolnicze," Autozbyt" - sprzedaż samochodów, sprzedaż materiałów budowlanych i nawozów oraz 5 sklepów spożywczo-

- przemysłowych i wielobranżowych.

### **3. Charakter i funkcja wsi.**

Latoszyn z racji swego położenia staje się wsią, w której znajduje lokalizację duża ilość usług handlu, warsztatów usługowych czy zakładów wytwórczych. W związku z ich usytuowaniem zaciera się granica między Latoszynem a Dębicą i daje się zauważyć dalszy ich rozwój. Pomiędzy drogą Nr 4 a kompleksem lasów w południowo-wschodniej części wsi występuje źródło z wodą siarczanowo-

wapniową, siarczkową o zasobach eksploatacyjnych 0,87 m<sup>3</sup>/h posiadających zatwierdzoną dokumentację geologiczną. Studnia z wodą mineralną zlokalizowana jest w pobliżu dużego kompleksu leśnego (ok. 450 ha) ciągnącego się przez południowo-wschodnią część wsi Podgrodzie i Latoszyn, z czego w Latoszynie znajduje się 155 ha, co stanowi 27 % jej ogólnej powierzchni. Występujące na tym terenie w/w źródło, może być w przyszłości wykorzystane do celów leczniczych. [Latoszyn znajduje się w strefie „A”, „B” oraz „C” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Latoszyn utworzonego decyzją Ministra Zdrowia Znak MZOZU520251961/WS/11 z dnia 6.07.2011 r]<sup>9</sup>

### **6.1.8. PASZCZYNA**

#### **1. Położenie i powiązanie komunikacyjne wsi z m. Dębicą, siedzibą Urzędu Gminy.**

Wieś Paszczyzna położona w środkowej części gminy, od północy granicząca z lasami Kochanówki i Brzeźnicy. Centrum wsi oddalone jest od granic miasta około 8 km, a połączenie komunikacyjne drogami:

~ droga krajowa nr 985 Dębica - Mielec

- droga wojewódzka nr 240 - Lubzina - Brzeźnica

przez wsie Pustynia, Kędzierz - Kozłów, Brzeźnica do Paszczyny. Przez wieś przebiega również droga wojewódzka nr 239 Skrzyszów - Paszczyzna., Trasa ta

obsługiwana jest przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Dębicy.

#### **2. Warunki życia mieszkańców.**

##### **a) mieszkalnictwo**

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 86 siedlisk

zabudowa mieszkaniowa zagrodowa - 199 siedlisk

---

[<sup>9</sup> - wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

**Tabela Nr 21**

ilość budynków mieszkalnych		razem
murowane - 266	drewniane - 95	361
stan techniczny dobry - 263 średni - 3 zły -	stan techniczny - dobry - 57 średni - 27 zły - 11	320 30 11

Paszczyna to wieś rolnicza z przewagą zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, która stanowi 70 % wszystkich siedlisk. Jak widać z powyższego zestawienia, budynki mieszkalne to w 74 % budynki murowane w dobrym stanie technicznym.

Na terenie wsi znajdują, się 3 budynki niezamieszkałe - pustostany.

Paszczynę zamieszkuje 1224 osoby, z czego na 1 budynek mieszkalny przypada ok. 3,4 osoby.

b) infrastruktura techniczna.

Paszczyna jako jedyna wieś w gminie w całości wyposażona jest w kompletną infrastrukturę techniczną. Posiada ona sieć gazową, sieć wodociągową poprowadzoną z ujęcia w Brzeźnie, oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Na terenie wsi zlokalizowane są trzy biologiczne oczyszczalnie ścieków typu SBR (dwie o wydajności 90 m<sup>3</sup>/d i jedna 45 m<sup>3</sup>/d) oraz ze względu na ukształtowanie terenu znajduje

się tu trzy przepompownie ścieków.

Powierzchnia terenu uzbrojonego wynosi około 220 ha i stanowi 33 % obszaru wsi. Tereń zainwestowany w stosunku do uzbrojonego wynosi około 25 %.

Oprócz w/w uzbrojenia oraz linii elektroenergetycznych 30 KV, wieś posiada również sieć telekomunikacyjną (118 numerów telefonów) i trwa dalsza jej budowa.

W Paszczynie zlokalizowane jest również wysypisko śmieci Gminnego Zakładu Gromadzenia i Utylizacji Odpadów, jak również komunalne wysypisko śmieci dla m. Dębicy.

Południową granicę wsi kilkakrotnie przecina przesyłowy gazociąg wysoko-

prężny 0 700 mm Sędziszów - Pogórska Wola, natomiast skrajem zachodniej granicy biegnie gazociąg wysokoprężny Ø 200 mm od stacji redukcyjnej zlokalizowanej w Zawadzie w kierunku Mielca.

c) infrastruktura społeczna.

Z zakresu usług elementarnych i podstawowych Paszczyna posiada:

- Szkołę Podstawową z oddziałem kl. "0",
- Wiejski Ośrodek Zdrowia
- Dom Strażaka w salą wielofunkcyjną i biblioteką,
- Kościół rzymsko-katolicki p.w. Matki Boskiej Różańcowej.

Z placówki pocztowej mieszkańcy wsi korzystają w Brzeźnicy, natomiast do czasu przygotowania terenu pod cmentarz, korzystają z tego typu usług w miejscowości Lubzina gm. Ropczyce woj. rzeszowskie. Poza tym w Paszczynie zlokalizowane są 4 sklepy spożywczo-przemysłowe, punkt sprzedaży środków ochrony roślin, zakład stolarski oraz PPH "Rekin"

- hurtownia ryb.

**3. Charakter i funkcja wsi.**

Paszczyna to wieś rolnicza o zabudowie skupionej ciągnącej się wzdłuż dróg. Jest ona dość bogato wyposażona w usługi podstawowe, z małą ilością punktów usługowych i zakładów wytwórczych.

W związku z niewielkimi możliwościami zatrudnienia na miejscu, a zarazem dobrym połączeniem komunikacyjnym z sąsiednimi miejscowościami i miastem Dębica, ludność wsi pracuje poza miejscem swego zamieszkania.

## 6.1.9. STASIÓWKA

### **1. Położenie i powiązania komunikacyjne wsi z m. Dębica, siedziba Urzędu Gminy**

Jest to wieś sąsiadująca z m. Dębicą, lecz oddzielona zespołem lasów, zlokalizowanych w południowo-wschodniej części miasta.

Połączenie komunikacyjne Stasiówki z miastem poprzez drogę wojewódzką nr 204 Wielopole - Dębica, obsługiwaną, autobusami linii Rejonowego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Dębicy (RPK). Centrum wsi oddalone jest od granic miasta około 3,0 km.

### 2. Warunki życia mieszkańców.

#### a) mieszkalnictwo

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 57 siedlisk

zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa - 217 siedlisk

**Tabela Nr 22**

ilość budynków mieszkalnych		razem
murowane - 185	drewniane - 97	282
stan techniczny dobry - 182	stan techniczny dobry - 59	241
średni - 2	średni - 23 zły -	25
zły - 1	15	16

Stasiówka, to wieś rolnicza, w której zabudowa zagrodowa stanowi 79 % wszystkich siedlisk.

Budynki mieszkalne, w 65 % murowane, znajdują się w dużej mierze w dobrym stanie technicznym (w 85 %).

Na terenie wsi znajduje się 1 budynek o charakterze letniskowym, a 9 budynków

niezamieszkałych - pustostany.

Stasiówkę zamieszkuje 1104 osoby, z czego na 1 budynek mieszkalny przypada 3,9 osób.

b) infrastruktura techniczna.

Stasiówka wyposażona jest w zakresie infrastruktury technicznej w sieć gazową, która swoim zasięgiem uzbraja teren o pow. około 181 ha, co stanowi 31 % powierzchni wsi (bez lasów).

Teren zainwestowany, w stosunku do terenu uzbrojonego w gazociąg wynosi 27 %.

Mieszkańcy wsi zaopatrują się w wodę z lokalnych, indywidualnych niezdatnych ujęć (źródła, studnie) jak również sposób odprowadzania ścieków jest rozwiązywany indywidualnie w gospodarstwach domowych.

Poza siecią gazową rozdzielczą i liniami elektroenergetycznymi 15 KV, Stasiówka nie posiada innego uzbrojenia, ani obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.

Przez wieś przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna 110 KV Latoszyn - Krajowice.

c) infrastruktura społeczna.

Z usług elementarnych i podstawowych w Stasiówce należy wymienić:

- Szkoła Podstawkowa z boiskami, -Przedszkole z kl. "0"
- Filia Biblioteki Publicznej gm. Dębica,
- Dom Strażaka z salą widowiskową,
- Kościół rzymsko-katolicki p.w. Św. Piotra i Pawła,
- cmentarz parafialny.

Jak widać wieś wyposażona jest prawie w pełny zakres usług podstawowych, jedynie z usług placówki pocztowej i służby zdrowia mieszkańcy wsi korzystają w Dębicy - Przychodnia Nr 1.

Oprócz w/w w Stasiówce znajduje się 4 sklepy spożywczo-przemysłowe oraz



komis meblowy, a także 2 prywatne zajady obróbki i wyroby galanterii drewnianej, parkietu i boazerii,

### **3. Charakter i funkcja wsi.**

W Stasiówce, mimo charakteru wsi typowo rolniczego, daje się zauważyć tendencje do rozwoju usług handlu i drobnej wytwórczości. Może to być spowodowane bliskim sąsiedztwem miasta Dębica i większymi możliwościami zbytu wytwarzanych przedmiotów.

Utworzone na obszarze wsi punkty usług handlu i wytwórczości dają nadzieję na zatrudnienie chociaż niewielkiej ilości mieszkańców wsi. Stasiówka, granicząca na południe z lasami Braciejowej ma ich na swoim obszarze 144 ha, co stanowi 20 % ogólnej powierzchni wsi.

#### **6.1.10. ZAWADA**

##### **1. Położenie i powiązania komunikacyjne wsi z m. Dębica, siedziba Urzędu Gminy**

Zawada, leży przy drodze międzyregionalnej Tarnów - Rzeszów - droga Nr 4 zaliczanej do szlaku międzynarodowego. Przez centrum wsi przebiega droga wojewódzka nr 262 - Zawada - Stasiówka, która łączy Zawadę przez drogę Nr 4 z Dębicą. Trasę tą obsługuje PKS, ale mieszkańcy mogą korzystać również z autobusów Rejonowego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Dębicy (RPK), kursujących drogą Tarnów - Rzeszów.

Centrum wsi oddalone jest od granic miasta około 3,5 km.

Północną część Zawady przecina linia kolejowa relacji Tarnów - Dębica - Rzeszów.

##### **2. Warunki życia mieszkańców.**

###### **a) mieszkalnictwo**

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna- 141 siedlisk

zabudowa mieszkaniowa zagrodowa - 98 siedlisk

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 2 bloki (36 mieszkań)

**Tabela Nr 23**

ilość budynków mieszkalnych		razem
murowane - 173	drewniane - 97	210
star, techniczny dobry - 170	stan techniczny dobry - 35	205
średni - 3	średni - 53	56
zły - -	zły - 9	9

W Zawadzie budownictwo niezagrodowe to 64 % całej zabudowy mieszkaniowej, w tym 2 budynki wielorodzinne (bloki III kondygnacyjne). Taki sam procent to budynki murowane w dobrym stanie technicznym.

Na terenie wsi znajdują się 4 budynki niezamieszkałe - pustostany.

Zawadę zamieszkuje 1276 osób, z czego na I budynek mieszkalny przypada 4,6 mieszkańca.

#### b) Infrastruktura techniczna.

W zakresie infrastruktury technicznej Zawada wyposażona jest w sieć gazową, która swoim zasięgiem uzbraja teren o pow. około 162 ha oraz sieć wodociągową, uzbrajającą 164 ha powierzchni wsi.

Obszar uzbrojony zarówno w sieć gazociąg jak i wodociąg to około 134 ha, co stanowi 19 % powierzchni terenu wsi (bez lasów). Sam gazociąg uzbraja 28 ha, a teren z samym wodociągiem to 30 ha.

Zawada zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego wraz ze Stacją Uzdatniania Wody na terenie wsi, na północ od toru kolejowego. Na trasie wodociągu znajduje się hydrofornia wody.

Aktualnie, koło Szkoły Podstawowej wybudowana została biologiczna oczyszczalnia ścieków typu SBR o wydajności 45 m<sup>3</sup>/d, której podłączone zostały okoliczne budynki mieszkalne.

W pozostałych gospodarstwach domowych system odprowadzania ścieków rozwiązywany jest indywidualnie.

Poza w/w sieciami, oraz liniami elektroenergetycznymi 15 KV, wieś posiada

również linie telekomunikacyjne (aktualnie 71 numerów telefonów), która jest w dalszym ciągu rozbudowywana.

Przez Zawadę, wzdłuż drogi Tarnów - Rzeszów przebiegają sieci przesyłowe gazu wysokoprężnego 0 400 i 0 700 mm - wschodnia granica państwa -Pogórska Wola, natomiast od gazociągu 0 400 mm biegnie w kierunku Mielca gazociąg wysokoprężny 0 200 przez zachodnią i północną część wsi. Na północ od toru kolejowego Kraków - Rzeszów, wieś przecina następujący gazociąg wysokoprężny 0 700 mm - Sędziszów - Pogórska Wola. Na gazociągu Ø 700 biegnącym wzdłuż drogi Nr 4 zlokalizowana jest. stacja redukcyjna I stopnia. Wzdłuż drogi Nr 4 poprowadzony jest również światłowód Kraków -Tarnów - Rzeszów.

#### c) infrastruktura społeczna

Z zakresu usług elementarnych i podstawowych w Zawadzie zlokalizowane są:

- Szkoła Podstawowa z biblioteką,
- Przedszkole,
- Wiejski Ośrodek Zdrowia,
- Kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP,
- cmentarz parafialny.

Z pozostałych usług mieszkańcy wsi korzystają:

w Nagawczynie - obiekty ppoż.,

w Dębicy - Urząd Pocztowy.

Na terenie Zawady, oprócz punktu skupu mleka i mieszalni pasz znajdują się niewielkie zakłady wytwórcze i usługowe (blacharstwo i konserwacja samochodów; zakład mechaniki pojazdowej; produkcja płytek elewacyjnych, kostki brukowej, dachówek, zniczy oraz hurtownie, sklepy wielobranżowe i kioski "Ruch").

### **3. Charakter i funkcja wsi.**

Zawada ze względu na swe położenie i dobry dojazd, staje się typową wsią podmiejską, gdzie daje się zauważyć rozwój usług i drobnych zakładów wytwórczych. Jest to spowodowane również wyposażeniem wsi w infrastrukturę techniczną, zwłaszcza przy aktualnie oddanej oczyszczalni ścieków i budowie

sieci kanalizacyjnej.

Wraz z rozwojem zakładów wytwórczych i usługowych powstają nowe miejsca pracy dla mieszkańców. W południowej części wsi, na wschód i zachód od drogi Zawada rozciągają się lasy, które obejmują obszar 138 ha, co stanowi 16 % powierzchni wsi.

#### 6.1.11. PUSTKÓW

##### **1. Położenie i powiązania komunikacyjne wsi z m. Dębica, siedzibą Urzędu Gminy**

Pustków to wieś leżąca nad Wisłoka, oraz granicząca od północy i wschodu z granicami woj. rzeszowskiego. Jest to zarówno pod względem powierzchni jak i ilości mieszkańców największa wieś w gminie Dębica.

Jest ona poprzecinana wieloma drogami, z których ważniejsze i obsługujące teren to:

- droga krajowa nr 985 w kierunku Mielca,
- droga Wojewódzka nr 237 Ocieszyn - Brzeźnica,
- droga wojewódzka nr 236 Brzeźnica-Krownice,
- droga wojewódzka nr 235 Męciszów - Kochanówka,
- droga wojewódzka nr 234 Pustków - Wola Osiecka.

Na terenie Pustkowa droga wojewódzka nr 237 obsługiwana jest przez autobusy PKS i Rejonowego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Dębicy, natomiast pozostałymi drogami kursują autobusy RPK w Dębicy.

Autobusami tych linii mieszkańcy mają możliwość dojazdu do miasta.

W Pustkowie należy wyodrębnić Pustków - Osiedle, jako część wsi z zabudową w pobliżu ZTS "Erg" i stanowiącą odrębną całość mającą charakter miejski, oraz Pustków wieś z rozległymi przysiółkami. Pustków - Osiedle oddalone jest od granic Dębicy około 7 km, natomiast centrum Pustkowa - wsi ma do granic miasta około 9,0 km.

Równoległe do drogi krajowej, przez całą wieś biegnie kolei relacji Dębica - Mielec, a przy przecięciu się torów z drogą wojewódzką nr 234 zlokalizowana jest stacja PKP.

## **1. Warunki życia mieszkańców.**

### a) mieszkalnictwo

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 202 siedliska zabudowa mieszkaniowa zagrodowa - 505 siedlisk zabudowa, mieszkaniowa wielorodzinna - 28 bloków / 577 mieszkań/

**Tabela Nr 24**

ilość budynków mieszkalnych		razem
murowane - 584	drewniane - 192	776
stan techniczny dobry-571	stan techniczny dobry-118	689
średni-13	średni - 60	73
zły -	zły - 14	14

Jak widać z powyższego zestawienia Pustków - osiedle z zabudową "wielorodzinną oraz niewielkim osiedlem domków jednorodzinnych posiada charakter miejski, natomiast w Pustkowie - wsi ponad 70 % to zabudowa zagrodowa. Budynki mieszkalne murowane stanowią 75 % całości zabudowań i są one w dobrym stanie technicznym. Na terenie wsi znajduje się 9 budynków niezamieszkałych - pustostany.

### b) Infrastruktura techniczna.

W zakresie infrastruktury technicznej Pustków wyposażony jest w sieć gazową, która swoim zasięgiem uzbraja teren o powierzchni około 600 ha, sieć wodociągową uzbrajającą teren o powierzchni około 604 ha, oraz kanalizację na obszarze około 28 ha. Teren posiadający pełne uzbrojenie to 28 ha, co stanowi

- cmentarz parafialny zlokalizowany na terenie wsi Brzeźnica,
- teren usług sportowych (stadion, basen),
- Zespół Szkół Zawodowych z internatem,
- Ośrodek Zdrowia i Poczta z usług których korzystają również przysiółki

Budy, Krownice i Rudki,

Pustków Wieś wyposażona jest w:

- Szkołę Podstawową,
- Przedszkole,
- Remiza OSP z biblioteką - Pustków Wieś,
- Remiza OSP - Pustków - Krowice,
- Remiza OSP ze świetlicą - Pustków - Strachów"
- Kościół rzymsko-katolicki p.w. Józefa Robotnika,
- cmentarz parafii rzymsko-katolickiej - Pustków Wieś,
- Ośrodek Zdrowia,
- Poczta.

Pustków Osiedle oprócz Zakładów Tworzyw Sztucznych "Erg" nie posiada na swoim obszarze żadnych innych zakładów produkcyjnych czy drobnej wytwórczości- Zlokalizowane są tu natomiast wszelkiego rodzaju usługi handlu, gastronomii, apteka, naprawa sprzętu RTV, kioski itp.

W sąsiedztwie Osiedla znajduje się teren Naftobudowy Kraków - Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Remontowe Przemysłu Chemicznego, oraz Zakład Produkcji Materiałów Budowlanych "ŻWIEROBETON", przejmowany aktualnie przez Naftobudowę - Tarnów, a część terenu wydzierżawiony pod tartak (w trakcie uruchomienia - przeniesiony ze wsi Brzeźnica).

Pustków Wieś nie posiada zakładów usługowych ani wytwórczych. Jest tu jedynie Gospodarstwo Rolne - Zakładu Rolno-Produkcyjnego w Straszęcinie, a także sprzedaż materiałów budowlanych, nawozów, tarcicy oraz sieć sklepy spożywczo-przemysłowe rozrzuconych po całym obszarze wsi.

### 3. Charakter i funkcja wsi.

Pustków jest wyraźnie podzielony na Pustków Wieś o charakterze typowo rolniczym, oraz Pustków Osiedle z zabudową wielorodzinną i całą infrastrukturą

społeczną przypomina charakter małego miasta. Mieszkańcy Osiedla zatrudnieni są lub Byli, w ZTS "Erg", który budując osiedle mieszkaniowe wraz z całym zapleczem zapewnił sobie kadrę pracowniczą Wokół Zakładów Tworzyw Sztucznych i Osiedla mieszkaniowego rozciąga się kompleks lasów o powierzchni 499 ha, co stanowi 20 % ogólnej powierzchni wsi. Są to w większości lasy ochronne.

#### 6.1.12. BRZEŹNICA

### **1. Położenie i powiązania komunikacyjne wsi z m. Dębica, siedzibą Urzędu Gminy**

Brzeźnica, to wieś leżąca nad Wisłoka w północnej części gminy Dębica. Pod względem zajmowanego obszaru, jest jedną z większych wsi w gminie. Jest ona poprzecinana wieloma drogami z których ważniejsze i obsługujące wieś to:

- droga krajowa nr 985,
- droga wojewódzka nr 237 Ocieszyn - Brzeźnica,
- droga wojewódzka nr 2.38 stacja kolejowa Kochanówka - Paszczyzna,
- droga wojewódzka nr 240 Lubzina-Brzeźnica,
- droga wojewódzka nr 220 Brzeźnica – Radomyśl.

Na terenie Brzeźnicy droga krajowa nr 985 oraz droga wojewódzka nr 237 obsługiwana jest przez autobusy PKS i Rejonowego Przedsiębiorstwa Komunik. w Dębicy, natomiast pozostałe drogi wojewódzkie przez RPK w Dębicy.

Autobusami tych linii mieszkańcy Brzeźnicy mają możliwość dojazdu do miasta.

Centrum wsi oddalone jest od granic Dębicy około 5 km.

Przy drodze krajowej zlokalizowana jest stacja CPN, natomiast niemal równolegle do tej drogi, Brzeźnicę przecina linia kolejowa relacji Dębica - Mielec.

### **2. Warunki życia mieszkańców.**

#### **a) mieszkalnictwo**

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna-394 siedlisk,

zabudowa mieszkaniowa zagrodowa - 326 siedlisk.

**Tabela Nr 25**

ilość budynków mieszkalnych		razem
murowane - 638	drewniane - 129	767
stan techniczny - dobry - 623 średni - 13 zły - 2	stan techniczny dobry - 82 średni - 36 zły - 11	705 49 13

Jak widać z powyższego zestawienia zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi 55 % całości zabudowań. Jest to wieś niemal w połowie rolnicza.

Budynki na jej terenie są w 83 % murowane, a w 92 % w dobrym stanie technicznym.

W północnej części Brzeźnicy zlokalizowane jest osiedle domów jednorodzinnych (137 budynków), które zdecydowanie ciąży do osiedla Pustków. Na terenie wsi znajduje się 1 budynek o charakterze letniskowym, oraz 7 budynków niezamieszkałych - pustostany.

b) Infrastruktura techniczna.

W zakresie infrastruktury technicznej Brzeźnica wyposażona jest w sieć gazową, która swoim zasięgiem uzbraja teren o powierzchni około 442 ha, sieć wodociągową uzbrajającą teren o powierzchni około 477 ha, oraz sieć kanalizacyjną na obszarze 54 ha.

Teren posiadający pełne uzbrojenie to obszar 54 ha, co stanowi 5 % powierzchni wsi (bez lasów).. Jest to teren osiedla domków jednorodzinnych, oraz tereny wzdłuż trasy sieci kanalizacyjnej na oczyszczalnię ścieków. Obszar posiadający sieć gazową i wodociąg to około 339 ha, natomiast samą sieć gazową posiada teren o zasięgu 49 ha, zaś tylko wodociągową 84 ha.

Brzeźnica w całości zaopatrywana jest z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego wraz ze stacją uzdatniania wody na terenie wsi. Kanalizacja sanitarna z osiedla domków jednorodzinnych i przyległych. I terenów odprowadzana jest na



mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków ZTS "Erg" w Pustkowie znajdującą się na terenie wsi Brzeźnica. Pozostałe gospodarstwa domowe sposób odprowadzania ścieków rozwiązują indywidualnie.

Poza w/w sieciami, oraz liniami elektroenergetycznymi 15 KV i 30 KV przez Brzeźnicę przebiegają sieci przesyłowe:

- ◆ gazociąg wysokoprężny 0 200 mm biegnący z Zawady w kierunku Mielca,
- ◆ linia elektroenergetyczna 110 KV o przebiegu Kędzierz - Pustków.

Z obiektów związanych z infrastrukturą techniczną zlokalizowane jest ujęcie wody przesyłowej dla ZTS "Erg", jak również obiekt Sanockiego Zakładu Górnictwa Nafty i Gazu - Podziemny Zbiornik Gazu Ziemnego. Wieś posiada również sieć telekomunikacyjną (188 numerów telefonów).

#### c) Infrastruktura społeczna.

W zakresie usług elementarnych i podstawowych Brzeźnica wyposażona

- Szkoła Podstawowa kl. I-III,  
Szkoła Podstawowa z klasą "0",
- Remiza OSP,
- Obiekt wielofunkcyjny mieszczący:
  - Poczta,
  - Bibliotekę,
  - Wiejski Dom Kultury,
  - Kościół parafialny p.w. Św. Jana,
  - Cmentarz parafialny,
  - Cmentarz parafii Pustków - Osiedle,
  - Obiekty sportowe - zespół boisk.

Z usług służby zdrowia mieszkańcy przysiółka Wola Brzeźnicka korzystają w Ośrodku Zdrowia w Paszczynie, natomiast wszyscy pozostali w Pustkowie - Osiedlu.

Mieszkańcy brzeźnickiego osiedla domków jednorodzinnych zlokalizowanego przy granicy z Pustkowem - Osiedlem, korzystają z nich placówki pocztowej. Brzeźnica,

to wieś w której zlokalizowanych jest najwięcej zakładów produkcyjnych i usługowych, w odniesieniu do innych wsi w gminie Dębica.

Z ważniejszych, zatrudniających większe ilości pracowników należałoby wymienić:

- Fabryka Farb i Lakierów "CHEMAL",
  - Zakład produkcji farb emulsyjnych "HERMAL",
  - Firma Prod.-Handlowa "MAXPOL" (ubojnia i masarnia),
  - Gospodarstwo Hodowlane (ferma lisów) Rzeszowskie Przedsiębiorstwo Produkcji Leśnej "LAS",
  - "ZBOŻOWIEC" - skład i sprzedaż pasz, suszarnie,
  - Tartak - produkcja tarcicy i parkietu (zatrud. 40 osób) - przenoszony na teren Naftobudowy w Pustkowie,
  - Zakład Produkcji Pomocniczej i Budowa Zaplecza w Kochanówce - "Best Beton" P.U.P.H. Brzeźnica,
- oraz mniejsze zakłady wytwórcza i usługowe (zakłady stolarskie, tartaki, młyn, naprawy sprzętu AGD, instalacji elektrycznej, mechaniki pojazdowej, wyrób nagrobków i schodów), a także baza GS materiałów budowlanych i węgla. Na obszarze całej wsi znajduje się sieć sklepów spożywczych i wielobranżowych, zarówno prywatnych jak i GS.

### **3. Charakter i funkcja wsi.**

Brzeźnica "zawarta"- jest pomiędzy lasami w południowo-zachodniej części wsi, na granicy z Kędzierzem a dużym kompleksem lasów Osiedla Pustków. Lasów na obszarze wsi Brzeźnica jest 427 ha. Wieś to, choć w połowie rolnicza, staje się terenem lokalizacji coraz większej mieszkancom.

Zainteresowanie terenami w Brzeźnicy spowodowane jest położeniem przy drodze krajowej, bliskością od miasta oraz dostępnością tereny pod inwestycje. Obserwuje się dalszy rozwój zakładów przemysłowych i usługowych na tym obszarze.

### 6.1.13. NAGAWCZYNA

#### **1. Położenie i powiązania komunikacyjne wsi z m. Dębica, siedziba Urzędu Gminy**

Nagawczyna, przyległa do granicy miasta od strony wschodniej, leży przy drodze międzyregionalnej Tarnów - Rzeszów, zaliczanej do szlaku międzynarodowego - droga Nr 4, ze zlokalizowaną tu stacją benzynową.

Przez centrum przebiega droga wojewódzka nr 261 Nagawczyna - Stasiówka, która łączy wieś poprzez drogę Nr 4 z Dębicą. Trasa ta obsługiwana jest przez PKS ale mieszkańcy mogą również korzystać z linii Rejonowego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Dębicy, którego autobusy kursują drogą nr 4. Centrum wsi odległe jest od granic miasta około 1,5 km.

Północnym skrajem wsi przebiega linia kolejowa relacji Tarnów - Dębica - Rzeszów.

#### **2. Warunki życia mieszkańców.**

##### a) mieszkalnictwo

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 350 siedlisk

zabudowa mieszkaniowa zagrodowa - 122 siedliska

**Tabela Nr 26**

ilość budynków mieszkalnych		razem
murowane - 436	drewniane - 58	494
stan techniczny dobry - 428	stan techniczny dobry - 40	468
średni - 8	średni - 8	16
zły - -	zły - 10	10

Nagawczyna to wieś, w której 74 % to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym zabudowa skoncentrowana - osiedle stanowi 48 % budownictwa jednorodzinne. Na terenie wsi budynki murowane, niemal wszystkie

w dobrym stanie technicznym, stanowią 88 % całej zabudowy. Znajduje się tu 6 budynków niezamieszkałych - pustostany.

Nagawczynę zamieszkuje 1525 osób, z czego na 1 budynek przypada około 3,1 mieszkańca.

#### b) Infrastruktura techniczna.

W zakresie infrastruktury technicznej Nagawczyna wyposażona jest w sieć gazową, która swoim zasięgiem uzbraja teren o pow. ok. 193 ha, sieć wodociągową, uzbrajającą 235 ha powierzchni, oraz sieć kanalizacyjną -62 ha powierzchni.

Teren wyposażony w całość infrastruktury technicznej, to teren usytuowany na południe od drogi Nr 4, mający powierzchnię ok. 62 ha, co stanowi 13 % powierzchni wsi (bez lasów).

Obszar uzbrojony w sieć gazową i wodociągową, to 128 ha, stanowiące 27 % powierzchni wsi, natomiast ok. 45 ha, czyli 9 % powierzchni wsi to teren uzbrojony w sam wodociąg.

Nagawczyna zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego wraz ze Stacją Uzdatniania Wody w sąsiedniej Zawadzie. Na trasie wodociągu na terenie Nagawczyny zlokalizowana jest hydrofornia stopnia II-go i zbiornik wody czystej  $V = 400 \text{ m}^3$ , oraz hydrofornia stopnia I-go.

Ścieki z terenu skanalizowanego odprowadzane są na oczyszczalnię biologiczną typu SBR. o wydajności  $200 \text{ m}^3/\text{d}$ , zlokalizowaną przy drodze E-4 nieopodal, osiedla domków jednorodzinnych. Pozostałe gospodarstwa domowe mają indywidualne rozwiązanie odprowadzanie ścieków. Poza w/w sieciami, oraz liniami elektroenergetycznymi 15 KV, wieś posiada również sieć telekomunikacyjną (208 numerów telefonów). Przez Nagawczynę wzdłuż drogi Tarnów - Rzeszów przebiegają sieci przesyłowe gazu wysokoprężnego 0 400 i 0 700 mm - wschodnia granica państwa -

Pogórska Woła, oraz światłowód relacji Kraków - Tarnów - Rzeszów.

#### c) Infrastruktura społeczna.

Z zakresu usług podstawowych w Nagawczynie znajduje się:

- Szkoła Podstawowa z oddziałem kl. „0”
- Filia gminnej Biblioteki Publicznej,
- Remiza p.poż.,
- Kościół rzymsko-katolicki p.w. Dobrego Pasterza.

Z pozostałych usług mieszkańcy wsi korzystają w sąsiedniej Zawadzie, bądź Dębicy.

Są to w:

Zawadzie

- Wiejski Ośrodek Zdrowia,
- Cmentarz parafialny,

Dębicy

- Urząd Pocztowy.

W związku z bezpośrednim sąsiedztwem Nagawczyny z miastem oraz dobrym dojazdem, rozwinęły się tu różnego rodzaju zakłady usługowe, wytwórcze, hurtownie itp. Z większych należałoby wymienić:

- wytwórnia marmuru i płytek ceramicznych "JABO MARMI",
- stacja paliw z zapleczem (sklepy, bar),
- wytwórnia wód gazowanych i piwa (GS),
- piekarnia,
- masarnia "MIRGAŻ",
- ciastkarnia,
- hurtownia i składy,
- usługi: mechanika pojazdowa, autokonserwacja, zakład wulkanizacyjny, wyważanie kół, remontowo-budowlane,
- sklepy różnych branż.

### **3. Charakter i funkcja wsi.**

Patrząc na rozwój usług, różnego rodzaju zakładów wytwórczych, oraz rozbudowę Nagawczyny pod względem budownictwa mieszkaniowego daje się zauważyć zacieranie się granicy między wsią a m. Dębicą. Spowodowane to jest położeniem przy drodze E-4, sąsiedztwem z miastem oraz wyposażeniem wsi w infrastrukturę techniczną

Nagawczyna staje się przez to wsią, gdzie przygotowuje się nowe tereny pod budownictwo jednorodzinne i staje się ona sypialnią, dla miasta.

Wraz z rozwojem zakładów usługowych i wytwórczych powstają nowe miejsca pracy dla mieszkańców.

Na południu wsi, przy granicy ze Stasiówką im. Dębicą rozciągają się lasy bukowe w ilości 114 ha, co stanowi 19 % ogólnej powierzchni obszaru wsi.

#### 6.1.14. PUSTYNIA

### **1. Położenie i powiązania komunikacyjne wsi z m. Dębica, siedzibą Urzędu Gminy**

Pustynia, to wieś granicząca od zachodu z miastem Dębicą. Dwie główne drogi obsługujące tę wieś to droga krajowa nr 985 biegnąca w kierunku Mielca, oraz droga wojewódzka nr 241 Zawada - Pustynia - Dębica. Drogą krajową kursują autobusy PKS i Rejonowego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Dębicy, natomiast drogą wojewódzką kursują PKS. Autobusami tych linii mieszkańcy Pustyni mają możliwość dojazdu do miasta.

Odległość centrum wsi od granic Dębicy wynosi około 0,5 km.

Przy drodze krajowej zlokalizowana jest stacja CPN, natomiast niemal równoległe do tej drogi, Pustynię przecina urna kolejowa relacji Dębica - Mielec.

### **2. Warunki życia mieszkańców.**

#### a) mieszkalnictwo

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 295 siedlisk

zabudowa mieszkaniowa zagrodowa - 26 siedlisk

**Tabela Nr 27**

ilość budynków mieszkalnych		razem
murowane - 290	drewniane - 61	351
stan techniczny dobry - 283	stan techniczny dobry - 12	295
średni - 5	średni - 30	35
zły - 2	zły - 19	21

Jak widać z powyższego zestawienia Pustynia jest wsią, gdzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi 92 % wszystkich zabudowań. Znajdujące się tu budynki to w 83 % budynki murowane w dobrym stanie. Wśród budownictwa jednorodzinnego 99 budynków mieszkalnych tworzy zabudowę skoncentrowaną - osiedle. Na terenie wsi znajduje się 2 budynki niezamieszkałe - pustostany. Pustynię zamieszkuje 1150 mieszkańców, z czego na 1 budynek mieszkalny przypada 3,3 osoby.

#### b) Infrastruktura techniczna.

W zakresie infrastruktury technicznej Pustynia wyposażona jest w sieć gazową, która uzbraja teren o powierzchni około 160 ha, oraz sieć wodociągową obejmującą swoim zasięgiem obszar o powierzchni około 175 ha. Teren posiadający zarówno sieć gazową jak i wodociąg to obszar 160 ha, co stanowi 56 % powierzchni wsi.

Pustynia zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego wraz ze Stacją Uzdatniania w Zawadzie.

Odprowadzenie ścieków z gospodarstw domowych rozwiązane jest w sposób indywidualny.

Oprócz w/w. sieci oraz linii elektroenergetycznych 15 KV i 30 KV przez północny obszar wsi przebiega gazociąg wysokoprężny 0 700 mm - Sędziszów - Pogórska Woła.

Pustynia posiada również sieć telekomunikacyjną (174 numery telefoniczne).

#### c) Infrastruktura społeczna.

Z usług elementarnych i podstawowych Pustynia wyposażona jest w:

- Szkołę Podstawową,
- Przedszkole,
- Bibliotekę,
- Budynek OSP ze świetlicą,
- Kościół rzymsko-katolicki,
- Usługi sportu. - Klub "Podkarpackie" Pustynia.

Cmentarz parafialny znajduje się na terenie wsi Kędzierz, natomiast w Dębicy korzystają z:

- Opieki zdrowotnej - Przychodnia Nr 6,
- Urzędu Poczтового.

Na terenie wsi znajduje się oprócz sklepów wielobranżowych i baru, baza magazynowa - hurtownie napojów i magazyn opakowań, sprzedaż betonu, zapraw i materiałów budowlanych.

Najbardziej uciążliwe dla mieszkańców wsi są: zakład utylizacji "CELUTEL", oraz produkcja asfaltu (Rejonu Dróg Publicznych).

### **3. Charakter i funkcja wsi.**

Pustynia, która jest najmniejszą wsią w gminie, posiada 290 ha powierzchni. Ma ona też największą gęstość zaludnienia – tj. ok. 4 mieszkańców/ha.

Jest to wieś o charakterze podmiejskim z dużą ilością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz brakiem zakładów wytwórczych czy warsztatów usługowych.

Widać wyraźne ciążenie do Dębicy i pełni rolę sypialni miasta. Podyktowane jest to położeniem Pustyni i jej bezpośrednim sąsiedztwem.

#### **6.1.15. KĘDZIERZ**

##### **1. Położenie i powiązania komunikacyjne wsi z m. Dębica, siedzibą Urzędu Gminy**

Kędzierz - Kozłów jest wsią leżącą nad Wisłoka i od południa graniczącą z m. Dębicą.

Dwie główne drogi obsługujące wieś to droga krajowa nr 985. oraz droga wojewódzka nr 241 - Zawada - Pustynia - Dębica. Drogą krajową kursują autobusy PKS i Rejonowego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Dębicy, natomiast drogą wojewódzką PKS.

Autobusami tych linii mieszkańcy Kędzierza dojeżdżają do miasta. Odległość centrum wsi od granic Dębicy wynosi około 1,5 km. Wschodni skraj wsi przecina linia kolejowa relacji Dębica - Mielec.

*[Przez obszar przebiega autostrada A-4, stanowiąca ważny szlak tranzytowy wschód-zachód]<sup>10</sup>*

---

[<sup>10</sup>] - wprowadzono X. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA



## **2. Warunki życia mieszkańców.**

### a) mieszkalnictwo

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 91 siedlisk zabudowa mieszkaniowa zagrodowa - 134 siedliska

**Tabela Nr 28**

ilość budynków mieszkalnych		razem
murowane - 184	drewniane - 53	231
stan techniczny dobry - 178	stan techniczny dobry - 34	212
średni - 5	średni - 16	21
zły - 1	zły - 3	4

Kędzierz, chociaż jest wsią leżącą przy granicy miasta, zabudowę skoncentrowaną ma głównie wzdłuż drogi gminnej, skierowanej od drogi krajowej na północny zachód. Jest to wieś z przewagą zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, która stanowi 60 % całości zabudowań. Budynki w 78 % to budynki murowane w dobrym stanie technicznym.

Na terenie wsi znajdują się 3 budynki niezamieszkałe - pustostany.

Kędzierz - Kozłów zamieszkuje 900 osób, z czego na 1 budynek mieszkalny przypada 3,8 mieszkańca.

#### b) Infrastruktura techniczna.

W zakresie infrastruktury technicznej Kędzierz wyposażony jest w sieć gazową, która swoim zasięgiem uzbraja teren o powierzchni około 109 ha, oraz sieć wodociągową uzbrajającą teren około 99 ha. Obszar mający zarówno sieć gazową jak i wodociąg to 94 ha, co stanowi 22 % powierzchni wsi (bez lasów). Kędzierz zaopatrywany jest w wodę z ujęcia zlokalizowanego w Zawadzie. System odprowadzania ścieków z gospodarstw domowych jest rozwiązywany indywidualnie przez mieszkańców. Oprócz w/w sieci oraz linii elektroenergetycznych 15 KV i 30 KV przez wieś przebiegają sieci tranzytowe;

- gazociąg wysokoprężny 0 700 mm - Sędziszów - Pogórska Wola,

- linia elektroenergetyczna 0110 KV - Kędzierz - Pustków.

Kędzierz posiada również sieć telekomunikacyjną (141 numerów telefonicznych).

#### c) Infrastruktura społeczna.

Z usług elementarnych i podstawowych wieś Kędzierz - Kozłów wyposażona jest tylko w Dom Strażaka, który jest budynkiem wielofunkcyjnych, oraz cmentarz parafii Pustynia.

Z pozostałych usług mieszkańcy korzystają w Pustyni bądź m. Dębicy.

W Pustyni korzystają z:

- Szkół' Podstawowej,
- Biblioteki,
- Kościoła rzymsko-katolickiego,
- Obiektów sportowych,

natomiast w Dębicy z:

- Usług zdrowia - Przychodnia Nr 6,
- Urzędu Pocztowego.

W Kędzierzu oprócz Zakładu Produkcji Materiałów Budowlanych, oraz Zakładu Instalacji Chłodniczych rozwinięta jest na skalę produkcyjną hodowla indyków (dwa obiekty produkcyjne po 6 tys. szt. rocznie), jak również pieczarkarnia o pow. uż. 1300 m<sup>2</sup>.

Zlokalizowane są tu również 2 sklepy spożywczo-przemysłowe.

## **2. Charakter i funkcja wsi.**

Wieś Kędzierz zwana też Kędzierz - Kozłów, podzielona jest jakby na 2 przysiółki.

Kędzierz, którego zabudowa zlokalizowana jest w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 241 Zawada - Pustynia - Dębica, oraz Kozłów z zabudową skupioną przy drodze gminnej i jej wlocie do drogi kolejowej nr 985 Dębica - Mielec.

Mimo swego położenia przy granicy z miastem Dębicą nie widać rozwoju zakładów usługowych i wytwórczych. Jest to wieś w dużej mierze pracująca w rolnictwie oraz specjalizująca się w hodowli drobiu.

Mieszkańcy Kędzierza nie zatrudnieni w rolnictwie pracują poza miejscem zamieszkania.

## **6.2. Ocena warunków życia mieszkańców gminy**

### **6.2.1. Warunki życia ludności gminy w zakresie mieszkalnictwa**

Stan zasobowo-mieszkaniowy określony został w oparciu o dane statystyczne oraz materiały inwentaryzacyjne. Przedstawia się on następująco:

**Tabela Nr 29**

Wyszczególnienie	1993 r.	994 r.	1995 r.	średnia w woj dla gmin
mieszkanie	5.024	5.059	5.105	x
izby	17.070	17,223	17,407	x
pow. użyt. mieszkań w m <sup>3</sup>	337.704	341.839.	346.500	x
liczba izb/mieszk.	3,4	3,4	3,41	3,49
liczba osób/mieszk.	4,4	4,42	4,38	4,23
liczba osób/izbę	1,29	1,30	1,28	1,21
pow. użyt. w m <sup>2</sup> /mieszk.	67,2	67,6	67,9	72,1
pow. użyt. w m <sup>2</sup> /osobę		15,3	15,5	1,71

Powyższa tabela przedstawia dane dotyczące zasobów mieszkaniowych i standardów wygody zamieszkania ludności w gminie.

W związku z brakiem danych dla poszczególnych wsi, tabela ta przedstawia średnie dane dla gminy.

Na tle prezentowanych mierników określających warunki zamieszkania należy stwierdzić, że sytuacja mieszkaniowa na obszarze gminy z roku na rok ulega poprawie, jednak nadal kształtuje się poniżej przeciętnej w skali województwa dla terenów wiejskich.

#### 6.2.1. Ocena warunków życia mieszkańców - standardy zaspokojenia potrzeb w zakresie usług publicznych

Oceny takiej dokonano w oparciu o dane zebrane w Tabeli Nr 30 i przedstawiono graficznie na Mapie Nr 5 "Ocena jakości życia mieszkańców - wyposażenie w usługi publiczne".

## **7. OCENA STANU FUNKCJONOWANIA KOMUNIKACJI**

### **7.1 Układ drogowy.**

Podstawowy układ drogowy stanowią drogi krajowe (2):

- ◆ droga krajowa, międzyregionalna zaliczana do szlaku międzynarodowego -droga

Nr 4 (E-40). Jest ona obciążona mchem tranzytowym jako jedyne połączenie Polski z Ukrainą, jak również mchem lokalnym. Zaliczana jest do lii klasy technicznej i na terenie gminy jej odcinek ma długość około 7.5 km (przebiega przez wsie: Podgrodzie. Latoszyn, Nagawczyna, Zawada),





- ♦ droga krajowa, regionalna Nr 985 o przebiegu północ - południe łączy drogę Nr 4 E-40 w Dębicy z drogą Nr 9 w Tarnobrzegu. Odcinek na terenie gminy ma długość około 14,5 km (przebiega przez wsie: Pustynia, Kędzierz -Kozłów, Brzeźnica, Pustków). Droga ta ma duże znaczenie gospodarcze, zaliczona do UI klasy technicznej,

oraz drogi wojewódzkie (18):

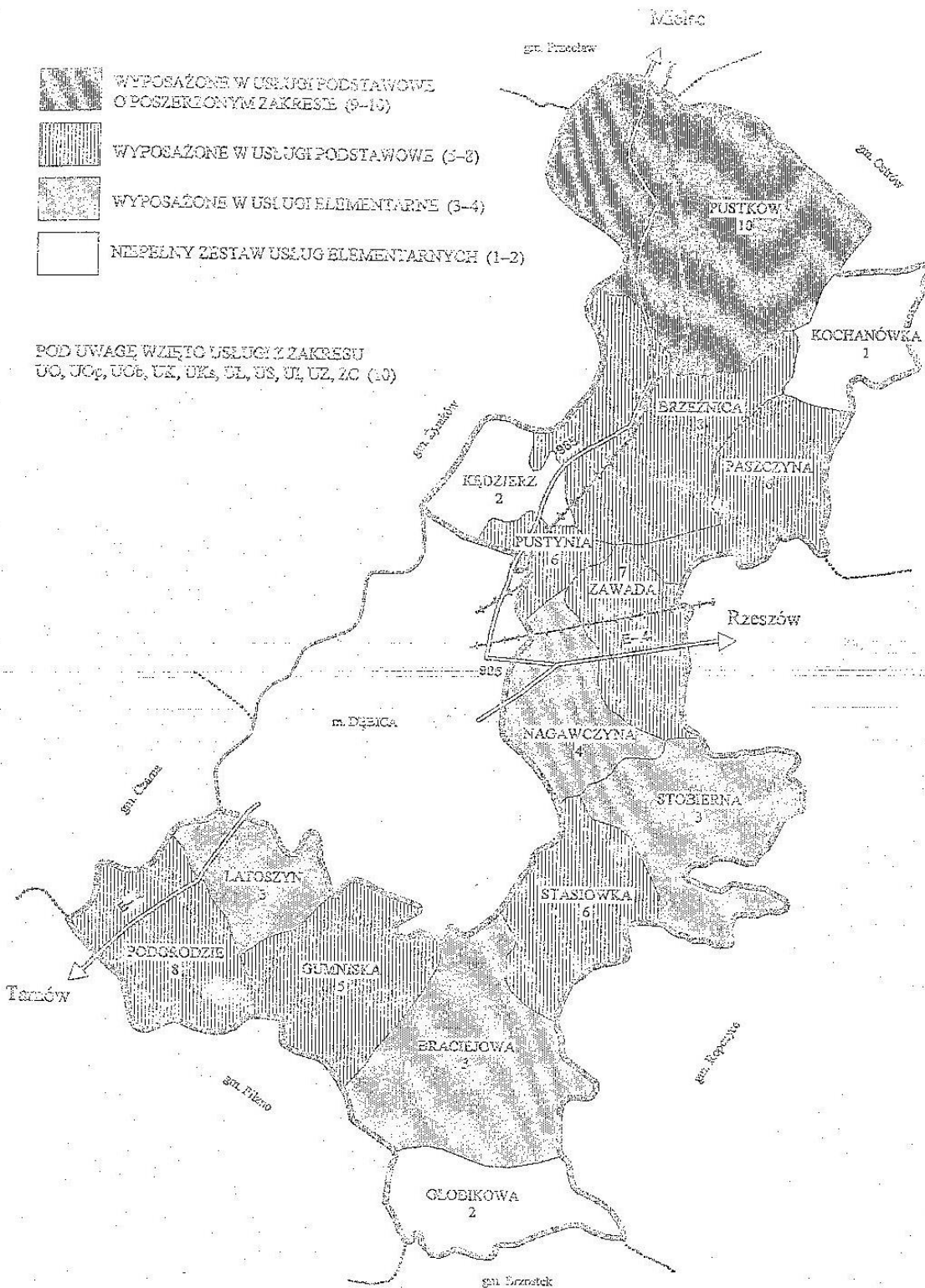
- ♦ Nr 235 Męciszów - Kochanówka,
- ♦ Nr 234 Pustków - Wola Osiecka,
- ♦ Nr 236 Brzeźnica - Krownice,
- ♦ Nr 237 Ocieszyn - Brzeźnica,
- ♦ Nr 238 Stacja kolejowa Kochanówka - Paszczyna,
- ♦ Nr 239 Skrzyszów - Paszczyna,
- ♦ Nr 240 Lubzina - Brzeźnica,
- ♦ Nr 241 Zawada - Pustynia - Dębica,
- ♦ Nr 220 Brzeźnica - Radomyśl Wielki,

# GMINA DĘBICA

# MAPA NR 5

-  WYPOSAŻONE W USŁUGI PODSTAWOWE O POSZERZONYM ZAKRESIE (9-10)
-  WYPOSAŻONE W USŁUGI PODSTAWOWE (5-8)
-  WYPOSAŻONE W USŁUGI ELEMENTARNE (3-4)
-  NIEPEŁNY ZESTAW USŁUG ELEMENTARNYCH (1-2)

POD UWAGĘ WZIĘTO USŁUGI Z ZAKRESU  
 UC, UCp, UOb, UK, UKs, UL, US, UL, UZ, ZC (10)



## OCENA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW – Wyposażenie w usługi publiczne

Nr drogi	Nazwa
4317006	Pustków - do remizy
4317007	Pustków - przez pastwiska
4317008	Pustków - do pastwisk
4317009	Pustków - do Strachowa
4317010	Pustków - do Strachowa
4317011	Pustków - Pastwiska
4317012	Pustków - Zastawie Pętla
4317013	Pustków - na Bródki
4317014	Pustków - przez Bródki
4317015	Pustków - Stara Droga
4317016	Pustków - k. Sąsiadka
4317017	Pustków - Ropczyce
4317018	Pustków - na Rudki
4317019	Pustków - k. Mazura
4317020	Pustków - na Budy
[106272]'	Pustków - na Cyganów
4317022	Pustków - na szkółki
4317023	Pustków - na Ringi
4317024	Pustków - do Leśniczówki
4317025	Pustków - na Podlesie
4317026	Pustków - do wysypiska
4317027	Brzeźnica - na Kmiecie
4317028	Brzeźnica - Wola Brzeźnicka Brzeźnica - do Żerni
4317029	Brzeźnica - do Zagród
4317030	Brzeźnica - p. Wieś
4317031	Brzeźnica - na Wały
4317032	Brzeźnica - do cmentarza
4317033	Brzeźnica - k. Żurka
4317034	Brzeźnica - p. las
4317035	Brzeźnica - sklep
4317036	Kozłów - p. wieś
4317037	Kozłów - do żwirowni
4317038	Nazwa

---

[J]'- wprowadzono i. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

Nr drogi	Nazwa
4317039	Kędzierz - na Zagrody
4317040	Pustynia - k. szkoły
4317041	Brzeźnica - na Zaborowie
4317042	Brzeźnica - Stacja Uzdatniania
4317043	Pustynia - Paszczyna
4317044	Paszczyna - Na Górki
4317045	Paszczyna - Na Zalewskiego
4317046	Paszczyna - Na Zielińskiego
4317047	Paszczyna - Skrzyszów
4317048	Paszczyna - do szkoły
4317049	Paszczyna - do Zagród
4317050	Pustynia - na Gielbagę
4317051	Pustynia - obok pastwisk
4317052	Zawada - Stara Droga
4317053	Zawada - na kładkę
4317054	Zawada - na Ladę
4317055	Nagawczyna - na Budzisz
4317056	Nagawczyna - na Bielatowicza
4317057	Nagawczyna - na Struzika
4317058	Nagawczyna - na Chęcka
4317059	Nagawczyna - na Bielatowicza
4317060	Nagawczyna - na Skrzyneckiego
4317061	Nagawczyna - do szkoły
4317062	Nagawczyna - na Rzęchów
4317063	Nagawczyna - na Wilka
4317064	Nagawczyna - na Kanię
4317065	Stobierna - na Świstaka
4317066	Stobierna - na Klisia
4317067	Stobierna - na Kędziora
4317068	Stobierna - na Struzika
4317069	Stobierna - na Regułę
4317070	Stobierna - do kościoła



Nr drogi	Nazwa
4317071	Stobierna - Pętla
4317072	Stobierna - na Mazura
4317073	Stobierna - na Krasonie
4317074	Zawada - Biała Droga
4317075	Zawada - na Rysia
4317076	Zawada - k. Gruszki
4317077	Stobierna - na Marmola
4317078	Stobierna - Budy Łopuchowskie
4317079	Stobierna - na Siopa
4317080	Stobierna - na Świętonia
4317081	Stobierna - na Strzałkę
4317082	Stasiówka - p. wieś
4317083	Stasiówka - na Miazgę
4317084	Stasiówka - na Ciebienie
4317085	Stasiówka - do szkoły
4317086	Stasiówka - Niedźwiedza
4317087	Stasiówka - na Strzelnię Górę
4317088	Stasiówka - od Filipa
4317089	Stasiówka - do Mądra
4317090	Stasiówka - na tunele
4317091	Stasiówka - na Krasonia
4317092	Stasiówka - Kopaliny k. Dębicy
4317093	Gumniska - na Stasiówkę
4317094	Gumniska - do Jaszczurowy
4317095	Gumniska - do Maja
4317096	Gumniska - na Mądra
4317097	Gumniska - do kościoła
4317098	Braciejowa - na Maduzię
4317099	Braciejowa - na Mądra
4317100	Braciejowa - na wody
4317101	Braciejowa - na Szerszenia
4317102	Braciejowa - na Nykła
4317103	Braciejowa - na Różańską

Nr drogi	Nazwa
4317104	Braciejowa - na Przymiarki
4317105	Braciejowa - przez górę
4317106	Braciejowa - na Gawlika
4317107	Braciejowa - droga kościelna
4317108	Braciejowa - na Słowiańskich
4317109	Braciejowa - na Stróżki
4317110	Braciejowa - na Wójcika
4317111	Gumniska - na Bile
4317112	Gumniska - od Kubali
4317113	Głobikowa - na Rasia
4317114	Głobikowa - Pętla - Kamieniec
4317115	Głobikowa - na Lisa
4317116	Głobikowa - na Zalesie
4317117	Głobikowa - na Gawlika
4317118	Głobikowa - Górzyszna
4317119	Głobikowa - na Polańskiego
4317120	Gumniska - na Golemówek
4317121	Gumniska - na Grabówkę
4317122	Podgrodzie - kościół
4317123	Podgrodzie - na Golemówki
4317124	Podgrodzie - na Kocabę
4317125	Podgrodzie - koło GOK
4317126	Podgrodzie - do lasu
4317127	Podgrodzie - na Szotnię
4317128	Podgrodzie - na Gwoździa
4317129	Podgrodzie - na Magę
4317130	Podgrodzie - na Tarczonia
4317131	Podgrodzie - do lasu
4317132	Latoszyn - Łazienki
4317133	Latoszyn - do kapliczki
4317134	Latoszyn - na Jaje
4317135	Latoszyn - na Ligęskę

Nr drogi	Nazwa
4317136	Latoszyn - na Jaje St.
4317137	Latoszyn- naJaje M.
4317138	Gumniska - k. Bujaka
4317139	Gumniska - k. Urysza
4317140	Gumniska - na Bila
4317141	Podgrodzie - Kopaliny
4317142	Podgrodzie - do Wisłoki
4317143	Podgrodzie - do cmentarza
4317144	Podgrodzie - na Karyzjak
4317135	Podgrodzie - przez Karyzjak
4317135	Podgrodzie - Na Zagrody.

Ogólna długość dróg gminnych w gminie Dębica wynosi 304 km, czyli 220 km/100 ka<sup>2</sup> powierzchni gminy. 180 km (ok. 59 %) z nich posiada powierzchnię utwardzoną. Ogółem długość dróg o nawierzchni utwardzona na terenie gminy wynosi ok. 180 km, co daje wskaźnik 130,4 km/100 km<sup>2</sup>, przy średnim w województwie 136,3 km/100 km<sup>2</sup>.

### **7.2 Warunki ruchu.**

Największy ruch kołowy odbywa się na drogach krajowych. Wg generalnego pomiaru ruchu z 1995 roku średnie dobowe natężenie ruchu na odcinku drogi Nr 4 Pilzno – Dębica wynosiło 10.836 pojazdów. Udział ruchu ciężkiego (samochody ciężarowe i autobusy) wynosił 23 %. Obciążenie tej samej drogi, ale przy wylocie z Dębicy w kierunku Rzeszowa, to 7238 pojazdów/dobę, a udział pojazdów ciężkich - 20 %. Ruch drogą nr 985 był nieco mniejszy i na odcinku Dębica - Pustków wynosił 4389 pojazdów na dobę, przy 12 % pojazdów ciężkich, na dalszym jej odcinku od Pustkowa w kierunku Mielca średnie dobowe natężenie wynosiło znacznie mniej bo 1865 pojazdów, przy 15 % udziale pojazdów ciężkich.

### **7.3 Komunikacja autobusowa.**

Aktualnie przewozy pasażerskie na terenie gminy Dębica realizowane są przez PKS oraz

Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Dębicy.

Przewoźnicy ci obsługują zarówno drogi krajowe jak i wszystkie drogi wojewódzkie.

W strefie 15-minutowego dojazdu do przystanków autobusowych znajduje się większość (około 90 %) terenów zabudowy mieszkaniowej.

#### **7.4 Zaplecze motoryzacji.**

Na terenie gminy funkcjonują obecnie 4 stacje paliw. Zlokalizowane są one przy drogach krajowych w miejscowościach: Latoszyn, Nagawczyna, Pustynia i Brzeźnica. Ponadto w obszarze gminy szkoły świadczące usługi w zakresie motoryzacji.

#### **7.5 Układ kolejowy.**

Oprócz sieci powiązań komunikacji drogowej przez teren gminy biegnie linia kolejowa Kraków – Rzeszów – Przemyśl – Medyka. Przechodzi ona przez wschodnią część gminy na długości około 3,5 km. Jest to magistrala kolejowa I kategorii, zelektryfikowana.

Północną część gminy na długości około 11 km przecina linia kolejowa Dębica - Mielec - Tarnobrzeg z przystankami Pustynia, Brzeźnica i Pustków. Jest to linia III kategorii, jednotorowa, nieelektryfikowana, z bocznicą do Zakładów Tworzyw Sztucznych "Erg" w Pustkowie.

#### **7.6 Dostępność komunikacyjna jako obraz jakości życia mieszkańców.**

*Wyniki analizy dostępności komunikacyjnej obszaru tzn. rozkład przystanków na trasach obsługiwanych przez linie autobusowe wraz z zasięgiem izochron dojazdów pieszych przedstawiono w "Studium " na Rys., Nr 9 "Infrastruktura techniczna i komunikacja ".*

### **8. OCENA STANU FUNKCJONOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **8.1 Gospodarka wodna**

W gminie Dębica istnieją wodociągi zbiorowego zaopatrzenia w wodę, z których korzystają mieszkańcy 8 wsi i Osiedla Pustków. Woda doprowadzana jest tam z ujęć

w Pustkowie, Brzeźnicy [i] Zawadzie i [ujęcia dla Miasta Dębicy.

Zaopatrzenie w wodę miejscowości Latoszyn i Podgrodzie realizowane jest w oparciu o ujęcie brzegowe zlokalizowane na rzece Wisłoka w jej 58+730 km.]<sup>9</sup>

Wsie zwodociągowane w całości to: Pustków, Brzeźnica, Paszczyna, Pustynia, Kędzierz, Nagawczyna, [Podgrodzie]<sup>9</sup> a w części: Zawada i Latoszyn.

[Długość sieci wodociągowej we wsi Podgrodzie wynosi 17,7 km, a we wsi Latoszyn 1,3 km. W obu wisach znajduje się po jednej pompowni wodnej.

Gmina Dębica zrealizuje w ramach projektu „Program poprawy czystości zlewni rzeki Wisłoki – Etap II” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko następujące zadania inwestycyjne:

- *Kontrakt 3. Zadanie 3. Wodociąg Gmina Dębica – Południe- Etap I - sieć wodociągowa w Latoszynie.*<sup>9</sup>

Latoszyn jako wieś położona na granicy z Dębicą korzysta w części z wodociągu miejskiego. Mieszkańcy wsi posiadających wodociąg stanowią ok. 67 % ogólnej liczby ludności gminy, zaś obszarowo wsie te zajmują 56 % terenu całej gminy (z wyłączeniem lasów). Źródłem zaopatrzenia w wodę wsi jest 5 ujęć w tym:

1 ujecie wód powierzchniowych.

- a) Ujęcie wód podziemnych "Zawada" - obecnie wykorzystane w 80 % o wydajności 1.944 m<sup>3</sup>/d zaopatruje w wodę następujące wsie: Kędzierz - Kozłów - w 100 %  
Pustynia - w 100%  
Zawada - w 95 % Nagawczyna - w 100 %.
- b) Ujęcie wód podziemnych „Brzeźnica” o wydajności 2.880 m<sup>3</sup>/d – obecnie wykorzystane w 30 % zaopatruje w wodę - następujące wsie:  
Brzeźnica - w 100 %  
Paszczyna - w 100 %.
- c) Ujęcie wód podziemnych "Pustków" o wydajności 720 m<sup>3</sup>/d - obecnie wykorzystane w 40 % zaopatruje w wodę wieś Pustków w 100 %.
- d) Ujęcie wód podziemnych przy ZTS - Pustków zaopatruje w wodę - osiedle Pustków.
- d) Ujęcie wód powierzchniowych dla m. Dębica zaopatruje w wodę w 20 % wieś Latoszyn. [oraz w 100% wieś Podgrodzie]<sup>9</sup>.

---

[<sup>9</sup>- wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

Powyższe ujęcia wód podziemnych - Zawada, Brzeźnica, Pustków są pod zarządem Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji przy Urzędzie Gminy Dębica i posiadają strefy ochrony sanitarnej. W trakcie postępowania administracyjnego jest strefa dla ujęcia ZTS - Pustków i m. Dębica. Zarówno pozostała część Latoszyna, jak i reszta wsi położonych w południowej części gminy zaopatruje się w wodę ze studni indywidualnych, bądź ujęć źródłiskowych.

Większość istniejących źródeł (poza wsią Gumniska) jak i ujęć indywidualnych nie jest badanych pod względem wydajności i jakości wód. Woda pobierana przez mieszkańców tych wsi do wykorzystania w gospodarstwach domowych nie jest uzdatniana. Ludność ta stanowi 33 % ogólnej liczby mieszkańców gminy.

## **8.2 Gospodarka ściekowa.**

W gminie Dębica jedynie wieś Paszczyna jest w całości skanalizowana. Na jej terenie znajdują się, ze względu na ukształtowanie terenu, trzy biologiczne oczyszczalnie ścieków. *[Wieś Latoszyn jest w znacznej części skanalizowana, długość sieci kanalizacyjnej wynosi 14,9 km, znajduje się tam 8 przepompowni ścieków. Sieci kanalizacyjne z miejscowości Latoszyn prowadzą ścieki do oczyszczalni w mieście Dębica.*

*Wieś Podgrodzie jest częściowo skanalizowana, długość sieci kanalizacyjnej to 27 km, która wspomagana jest przez 14 przepompowni ścieków. Znajduje się tu najmniejsza z oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie Gminy Dębica. Jest to oczyszczalnia typu mechaniczno-biologicznego. W pozostałej części miejscowości pozbawionej sieci kanalizacyjnej, gospodarka ściekowa rozwiązywana jest w sposób indywidualny.]<sup>9</sup>*

W niektórych wsiach gdzie zlokalizowane są osiedla domków jednorodzinnych, teren ten posiada sieć kanalizacyjną oraz oczyszczalnie ścieków o mniejszej lub większej wydajności. Są to osiedla w Podgrodziu, Nagawczyni i Brzeźnicy - Pustkowie i Zawadzie. Mieszkańcy korzystający ze zorganizowanego odprowadzania ścieków to 27 % ogólnej liczby ludności gminy. W pozostałej części gminy pozbawionej sieci kanalizacyjnych, gospodarka ściekowa rozwiązywana jest w sposób indywidualny. Koniecznym jest uporządkowanie gospodarki ściekowej w północnej części gminy, w całości zwodociągowanej, co spowodowało wzrost ilości ścieków. Odprowadzane bez oczyszczania do zbiorników wybieralnych, dołów chłonnych lub bezpośrednio do pobliskich cieków powodują znaczne zanieczyszczenie zarówno gleby jak i wód prowadzonych przez przepływające ciek i rowy melioracyjne.

---

[<sup>9</sup>- wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

Poza tym północna część gminy położona jest na zbiorniku wód podziemnych GZWP Nr 425, którego bogate zasoby wodne podlegają szczególnej ochronie min. uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.

Południowa część gminy, choć nie posiada zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę i ludność korzysta z ujęć indywidualnych, winna mieć rozwiązana gospodarkę ściekową przede wszystkim ze względu na występujące tereny źródłiskowe licznych potoków. Są one dopływami rz. Wisłoki, których wody winny być chronione również ze względu na zlokalizowane poniżej ujęcie wody dla miasta Dębicy.

W gminie Dębica 5 wsi posiada oczyszczalnie ścieków typu mechaniczno – biologicznego i są to następujące wsie:

- Paszczyzna typ SBR - o wydajności 45 m<sup>3</sup>/d - 90 % wykorzystana SBR - o wydajności 90 m<sup>3</sup>/d - 80 % wykorzystana SBR - o wydajności 90 m<sup>3</sup>/d - 80 % wykorzystana.

Skanalizowanie wsi Paszczyzna jest w 95 %.

- Nagawczyna - typ SBR - o wydajności 250 m<sup>3</sup>/d – obecnie wykorzystana w 80 %.

Skanalizowanie wsi Nagawczyna w 60 %.

Na trasie kanalizacji istnieje przepompownia ścieków.

- Podgrodzie - typ SBR o wydajności 45 m<sup>3</sup>/d - obecnie wykorzystana w 100 %.

Skanalizowanie wsi w 30 %.

- Brzeźnica – oczyszczalnia ścieków typu mechaniczno – biologicznego przy ZTS - Erg Pustków o wydajności 1300 m<sup>3</sup>/d, wykorzystana w 70 %, do której podłączone są wsie: Brzeźnica - Kołowrotnia i osiedle Pustków. Skanalizowanie wsi w 30 %, a osiedla Pustków w 100 %, Skanalizowanie wsi Brzeźnica w 50 %.

- Zawada - typ SBR o wydajności 56 m<sup>3</sup>/d - wykorzystana w 100 %.

### **8.3 Gazownictwo**

Na terenie gminy Dębica znajdują się urządzenia i sieci gazownicze zarówno o znaczeniu lokalnym jak i ponadlokalnym. Są to:

- gazociągi wysokoprężne Ø 400 i Ø 700 mm o przebiegu wschodnia granica państwa - Pogórska Wola,
- [- gazociąg wysokiego ciśnienia dn 400 relacji Sędziszów – Tarnów wraz z naziemnym ogrodzonym

zespołem zaporowo-upustowym i odgałęzieniem DN 80 do stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup> „Zawada”]<sup>15</sup>

- gazociąg wysokoprężny Ø 700 mm Sędziszów - Pogórska Wola,
- gazociąg wysokoprężny Ø 200 mm biegnący z Zawady od gazociągu Ø 400 mm w kierunku Mielca,
- stacje redukcyjne gazu I stopnia zlokalizowane w Zawadzie i Latoszynie, oraz stacja w Brzeźnicy.

Wszystkie wsie gminy są zgazyfikowane, a gaz użytkowany jest głównie do celów komunalnych jak również częściowo do celów grzewczych. Na terenie gminy oprócz w/w urządzeń, występują [trzy cztery]<sup>13</sup> obszary górnicze eksploatacji złóż gazu ziemnego i ropy naftowej. Są to obszary:

- "Korzeniów - Męciszów" - złoża ropy naftowej i gazu. położony na terenie gm. Dębica i Żyraków w woj. tarnowskim oraz gm. Przecław w województwie rzeszowskim. Na terenie gm. Dębica jest to północno-zachodnia część wsi Pustków.
- "Brzeźnica 1" - złoża gazu ziemnego położony na terenie gm. Dębica i Żyraków. Niniejszy obszar obejmuje swoim zasięgiem częściowo wsie: Brzeźnica, Pustków, Paszczyzna, Zawada i Kędzierz. W Obrębie obszaru górniczego zlokalizowany jest podziemny zbiornik gazu ziemnego - podziemne magazynowanie gazu.
- "Pilzno - Południe" złoża gazu ziemnego położony na terenie gm. Pilzno i Dębica. Obszar ten obejmuje na terenie gminy Dębica południową część wsi Podgrodzie.

[ - „Podole” – złoża gazu ziemnego położony na terenie gm. Dębica i Przecław]<sup>13</sup>

*[Podgrodzie i Latoszyn są wsiami w całości zgazyfikowanymi a gaz użytkowany jest głównie do celów komunalnych, jak również częściowo do celów grzewczych. W Latoszynie zlokalizowana jest stacja redukcyjna gazu I stopnia.]<sup>9</sup>*

Na w/w obszarach górniczych występują gazociągi kopalniane jak również odwierty eksploatacyjne gazu i ropy naftowej, oraz odwierty zlikwidowane. Gazociągi wysokoprężne, stacje redukcyjne oraz odwierty posiadają strefy ochronne.

*[Wokół odwiertów gazowych należy ustanowić strefę wolną od zabudowy, która dla odwiertów czynnych obejmuje obszar o promieniu R=50m, a dla odwiertów zlikwidowanych obszar o promieniu R=5m. Konieczność zachowania strefy wolnej od zabudowy występuje także w przypadku gazociągów (15m po obydwu stronach gazociągu) oraz rurociągu wody złożowej (2m po obydwu stronach rurociągu).]<sup>9</sup>*

[<sup>9</sup> - wprowadzono IX ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA  
[<sup>13</sup> - wprowadzono XIII ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA  
[<sup>15</sup> - wprowadzono XV ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA



*[Również poza zasięgiem obszarów i terenów górniczych znajduje się zlikwidowany odwiert gazu P-10 w miejscowości Podgradzie. Obecnie odwiert ten znajduje się na terenie zabudowanym, w ramach terenów przemysłu, baz, składów. Na odwiercie tym zlokalizowana jest hala magazynowa, co może rodzić potrzebę uszczegółowienia sposobów zabezpieczania wzajemnie tych obiektów w celu zapewnienia zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz wymaga zachowania zasad określonych w przepisach z zakresu prawa geologicznego i górniczego.]<sup>3</sup>*

*[W miejscowości Zawada znajduje się zlikwidowany odwiert Dębica – 2, dla którego obowiązuje strefa ochronna w postaci okręgu o promieniu  $R = 5$  m.]<sup>7</sup>*

*[W miejscowości Zawada znajduje się zlikwidowany odwiert Dębica – 3, dla którego obowiązuje strefa ochronna w postaci okręgu o promieniu  $R = 5$  m.]<sup>15</sup>*

## **8.4. Energetyka**

### **8.4.1. Elektroenergetyka**

Obszar gminy Dębica w całości pokryty jest siecią linii 15 kV i 30 kV.

Istnieje konieczność ograniczenia zabudowy w strefach ochronnych tych linii tj. 8-u m, licząc od osi.

Ponadto przez gminę przebiegają linie najwyższych napięć 400 kV i 110 kV. Są to:

- linia elektroenergetyczna 400 kV o przebiegu Tarnów - Rzeszów,
- linia elektroenergetyczna 110 kV o przebiegu Latoszyn - Ropczyce,
- linia elektroenergetyczna 110 kV o przebiegu Latoszyn - Krajowice,
- linia elektroenergetyczna 110 kV o przebiegu Kędzierz - Pustków,
- linia elektroenergetyczna 110 kV o przebiegu Pustków - Połaniec.

Wymienione linie wymagają zabezpieczenia, stref ochronnych (wyłączenie z możliwości zabudowy) odpowiednio dla: linii 400 kV po 40m od osi przebiegu linii zaś dla linii 110 kV po 18m.

Wpływ hałasu związany z przebiegiem tych linii wymaga niekiedy poszerzenia, (szczególnie dla linii 400kV) w zależności od warunków terenowych.

---

[<sup>3</sup> - wprowadzono III. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

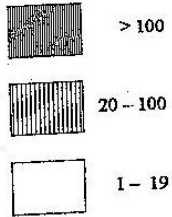
[<sup>7</sup> - wprowadzono VII. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[<sup>15</sup> - wprowadzono XV ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

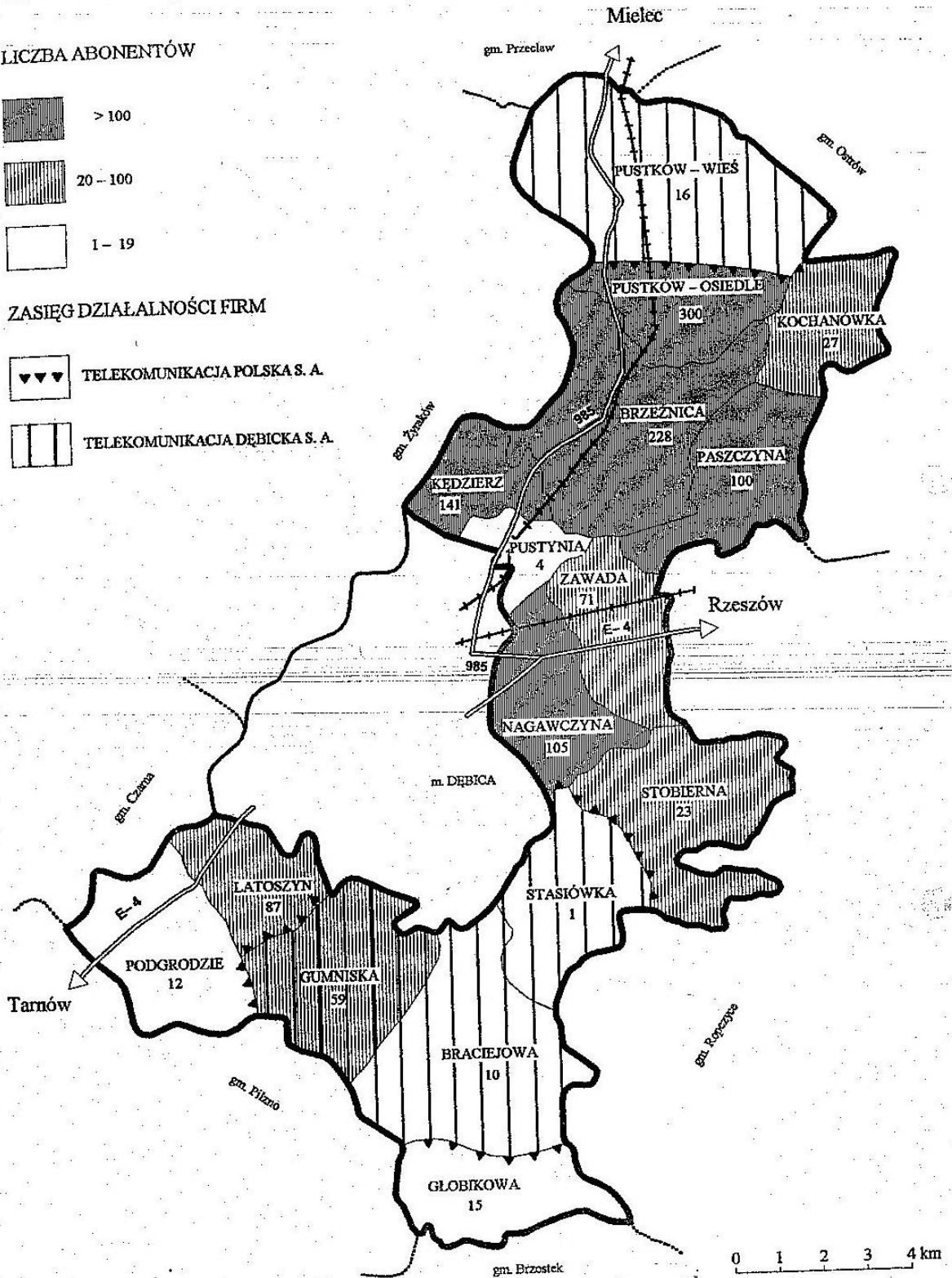
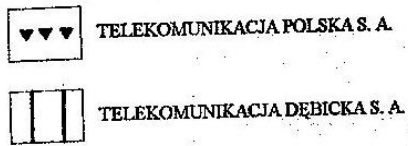
# GMINA DĘBICA

# MAPA NR 6

## LICZBA ABONENTÓW



## ZASIĘG DZIAŁALNOŚCI FIRM



## Telefonizacja

#### 8.4.2. Ciepłownictwo

Stan istniejący ciepłownictwa w gminie został opracowany na podstawie informacji uzyskanej z gminy - wsie Kochanówka, Kędzierz, Zawada, Stasiówka, Braciejowa nie występują w przesłanym zestawieniu. Obiekty które są grzane w poszczególnych wsiach to: szkoły, ośrodki zdrowia, piekarnie, masarnie, domu kultury.

W gminie zużywany jest do ogrzewania gaz z którego produkowana jest energia cieplna w ilości ok. 1900 kW, ponadto węgiel z którego produkowana jest energia cieplna w ilości ok. 820 kW. Razem gmina zużywa na cele grzewcze energii w ilości 2.720 kW.

Zużycie powyższych mediów w poszczególnych obiektach użyteczności publicznej obrazuje Tabela Nr 31.

*[Na terenach wsi Podgrodzie oraz Latoszyn nie występuje system zbiorowego zaopatrzenia w ciepło ani ciepłownie. Gospodarstwa domowe, obiekty przemysłowe oraz użyteczności publicznej ogrzewane są z indywidualnych kotłowni. Częściowo do celów grzewczych wykorzystywany jest również gaz.]<sup>9</sup>*

#### 8.5. Telekomunikacja

Wsie gminy tylko w części posiadają sieć telefoniczną.

Obecnie, przy współudziale mieszkańców stowarzyszonych w 12 Społecznych Komitetach Telefonizacyjnych i w oparciu o 2 działające na terenie gminy firmy tzn. Telekomunikację Polską S. A. i Telekomunikację Dębicką S.A., prowadzona jest dalsza budowa nowoczesnej sieci telefonicznej.

Mapa Nr 6 obrazuje stan obecny telefonizacji w gminie i zasięg działalności konkurujących firm telekomunikacyjnych.

---

[<sup>9</sup>- wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

**Tabela Nr 31**

<b>lp.</b>	<b>Lokal. kotł.</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Kubatura</b>		<b>KW</b>
1.	Brzeźnica	G. Oś. Kultury	4.000	gaz	100
2.		Szkoła	5.500	węgiel	137,5
3.		Szkoła	1.500	gaz	37,5
4.		Piekarnia	6.000	węgiel	150
5.		Masarnia	1.120	gaz	28
6.		FFiL Chemal	7.400	gaz	185
7.	Głobikowa	Szkoła	1.850	gaz	46,25
8.	Głobikowa	Przedszkole	850	gaz	21,25
9.	Gumniska	Oś. Zdrowia	1.200	węgiel	30
10.		Szkoła	6.000	gaz	150
11.	Latoszyn	Szkoła	8.000	węgiel	200
12.	Nagawczyna	Szkoła	12.000	gaz	300
13.		Piekarnia	1.300	gaz	32,5
14.	Paszczyzna	Oś. Zdrowia	1.200	węgiel	30
15.		Szkoła	5.000	węgiel	125
16.	Podgrodzie	Szkoła	6.000	węgiel	150
17.		Przedszkole	1.500	gaz	37,5
18.	Pustków Bu.	Szkoła	4.300	gaz	107,5
19.	Pustków Oś.	Szkoła	9.000	gaz	225
20.		Szkoła	4.000	gaz	100
21.		Przedszkole	3.600	gaz	90
22.	Pustków Wieś	Szkoła	6.000	gaż	150
23.		Oś. Zdrowia	450	gaz	11,25
24.	Pustynią	Szkoła	4.300	gaz	107,5
25.	Stobierna	Szkoła	6.500	gaz	162,5
<b>Ogółem:</b>			108.570		<b>2.714</b>

**Tabela Nr 31 c.d.**

1.	Brzeźnica	G. Oś. Kultury	4.000	gaz	100
3.		Szkoła	1.500	gaz	35,5
5.		Masarnia	1.120	gaz	28
6.		FFiL Chemal	7.400	gaz	185
7.	Głobikowa	Szkoła	1.850	gaz	46,25
8.	Głobikowa	Przedszkole	850	gaz	21,25
10.		Szkoła	6.000	gaz	150
12.	Nagawczyna	Szkoła	12.000	gaz	300
13.		Piekarnia	1.300	gaz	32,5
17.		Przedszkole	1.500	gaz	37,5
18.	Pustków Bu.	Szkoła	4.300	gaz	107,5
19.	Pustków Oś.	Szkoła	9.000	gaz	225
20.		Szkoła	4.000	gaz	100
21.		Przedszkole	3.600	gaz	90
22.	Pustków Wieś	Szkoła	6.000	gaz	150
23.		Oś. Zdrowia	450	gaz	11,25
24.	Pustynia	Szkoła	4.300	gaz	107,5
25:	Stobierna	Szkoła	6.500	gaz	162,5
<b>Razem :</b>					<b>1.892</b>

## **9. OCENA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY**

### **9.1. Tereny otwarte i szata roślinna**

Gmina Dębica wyraźnie dzieli się na część południową, typowo rolniczą o zabudowie rozproszonej i ciężkich warunkach upraw - zbocza dolin o spadkach powyżej 25 %, porozcinane zadrzewionymi wąwozami, potoków oraz część północną- płaską również w większości rolniczą położoną w dolinie Wisłoki. To zróżnicowanie warunków naturalnych wpłynęło na sposób i tempo rozwoju przestrzennego miejscowości o lepszym skomunikowaniu, czy łatwiejszym dostępie do miasta. Wsie zlokalizowane przy granicy z miastem i drogach dojazdowych, jak Nagawczyna czy Pustynia stają się sypialniami dla Dębicy i są najbardziej zurbanizowanymi

miejscościami. Współczynnik urbanizacji w tych wsiach wynosi dla Pustyni 18 %, a dla Nagawczyny 14 %, co w porównaniu np. z Głobikową czy Braciejową (5 %) jest wysoki.

Strukturę przestrzenną gminy obok terenów zurbanizowanych tworzy krajobraz naturalny. Zespoły leśne różnych wielkości:

- na południu gminy tworzące kompleks porastający stoki i ciągnący się od Podgrodzia i Latoszyna poprzez Gumniska, Braciejową i przechodząc na północ łączy się z zespołem leśnym w mieście Dębica:
- na północy obszary lasu w przeważającej części ochronnego, otaczające Osiedle Pustków z Zakładami Tworzyw Sztucznych.

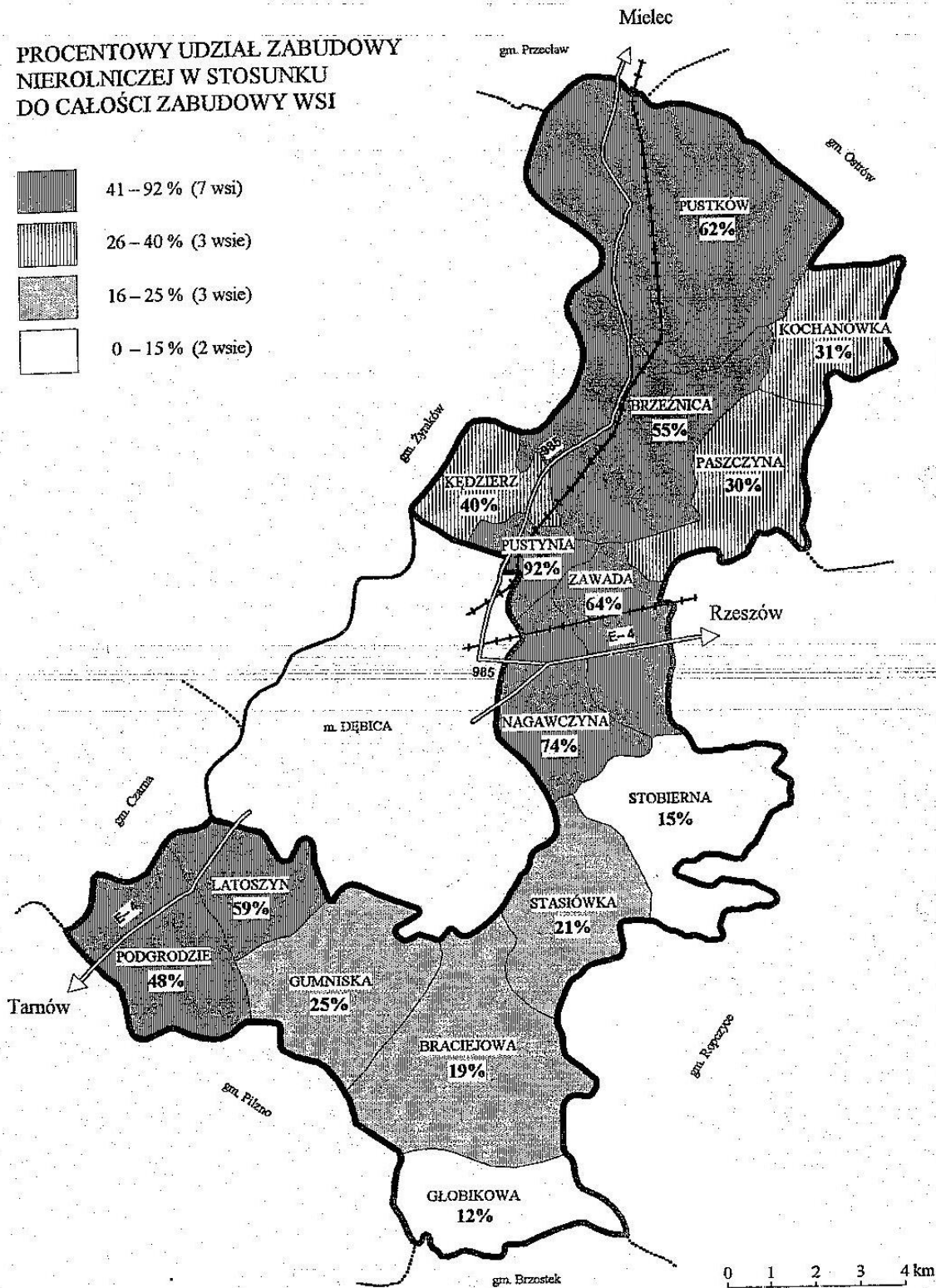
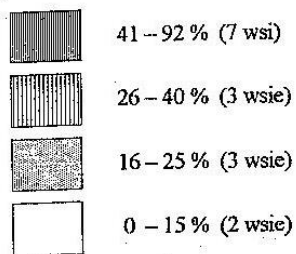
Na krajobraz ten składają się:

- tereny otwarte pól, łąk i pastwisk, urozmaicone zielenią śródpolną,
- wody otwarte rzek i stawów oraz otaczająca je zieleń łąkowa,
- zespoły leśne różnych wielkości.

# GMINA DĘBICA

# MAPA NR 7

PROCENTOWY UDZIAŁ ZABUDOWY  
NIEROLNICZEJ W STOSUNKU  
DO CAŁOŚCI ZABUDOWY WSI



## PROCESY URBANIZACYJNE – Przekształcenia struktury osadniczej

## **9.2. Ocena struktury osadnictwa i procesów urbanizacyjnych**

Cechą szczególną warunkującą rozwój przestrzenny gminy Dębica jest fakt, że zespół wsi gminy otacza miasto, które jest siedzibą władz i samorządu gminy a nie leży w jej granicach administracyjnych. Nie jest to zatem typowy układ z wsią gminną jako centralnym ośrodkiem rozwoju, lecz każda z 15 wsi rozwija w większym lub mniejszym stopniu własne centrum. Przynależność obszaru gminy do siedziby znajdującej się w mieście skutkuje silnym rozwojem wsi stykowych z miastem, gdzie wytwarza się strefa podmiejska, a zanika charakter rolniczy: wieś Latoszyn, Nagawczyna, Pustynia. Jedynie wsie graniczące z miastem Dębicą poprzez kompleksy leśne stanowiące naturalną barierę ekspansji urbanistycznej utrzymały swój-pierwotny charakter: wsie Gumniska, Braciejowa, Stasiówka.

Druga strefa o zdecydowanie nierolniczym charakterze zabudowy wykształciła się na styku wsi Pustko w i Brzeźnica w oparciu o działający tu Zakład Tworzyw Sztucznych "Erg". Zespół Pustków - Osiedle oraz osiedle w Brzeźnicy swoją zabudową i wyposażeniem w infrastrukturę społeczną i techniczną stanowi wydzieloną całość o charakterze miejskim.

Trzecią grupę wsi, które objął szybki proces urbanizacji stanowią wsie, przez które przebiegają główne trasy komunikacyjne tj. drogi krajowe oraz linie kolejowe. Należą do niej Podgrodzie, Zawada, Brzeźnica i Pustków Wieś. Pozostałe wsie, zwłaszcza zaś znajdujące się na południu gminy posiadają charakter rolniczy a ich skupione osadnictwo tradycyjnie związane jest w przebiegu dróg lokalnych i dolin rzecznych. Są to wsie Gumniska, Braciejowa, Głobikowa, Kochanówka, Paszczyna, część Brzeźnicy.

W południowej części gminy zróżnicowane ukształtowanie terenu, a zwłaszcza wąskie doliny rzeczne spowodowały rozproszenie zabudowy na stokach i wierzchołkach wzgórz. Dotyczy to wsi: Braciejowa, Głobikowa, Stasiówka i Sto-bierna.

Procesy urbanizacyjne obrazuje graficznie Mapa Nr 7 "Przekształcenia struktury osadniczej".



### **9.3. Ocena ruchu budowlanego i stopnia wykorzystania terenów wyznaczonych w planach miejscowych**

1. O stopniu i charakterze wykorzystania terenów wyznaczonych w planach miejscowych na cele zainwestowania kubaturowego świadczy ruch budowlany zobrazowany wydanymi pozwoleniami na budowę.

#### **Ruch budowlany w gm. Dębica w latach 1990-1996**

**Tabela Nr 32**

Lp.	Miejscowość	budynki mieszkalne		budynki gosp.- inwentarskie		usługowe
		ogółem	nowe działki	ogółem	nowe działki	nowe działki
1	2	3	4	5	6	7
1.	Braciejowa	29	15	14	2	-
2.	Brzeźnica	122	76	69	21	3
3.	Głobikowa	8	4	8	4	-
4.	Gumniska	31	9	17	4	-
5.	Kędzierz - Kozłów	30	18	19	7	-
6.	Latoszyn	44	30	15	7	4
7.	Nagawczyzna	178	176	27	13	3
8.	Paszczyzna	45	26	21	5	1
9.	Pustków	77	41	46	18	1

**Tabela Nr 32 c.d.**

1	2	3	4	5	6	7
10.	Pustynia	66	59	21	10	1
11.	Podgrodzie	40	26	13	4	-
12.	Stasiówka	28	16	13	5	2
13.	Stobierna	17	8	7	3	-
14.	Zawada	43	31	16	7	1
15.	Kochanówka	13	9	5	2	-
Ogółem:		771	544	311	112	16

Rozpatrując ruch budowlany w latach 1990-1996 należy zauważyć, że zdecydowanie dominują decyzje dotyczące mieszkalnictwa jednorodzinne. Na 1082 wydane pozwolenia, aż 771 to pozwolenia na budownictwo jednorodzinne, a 311 na budynki gospodarsko-inwentarskie. W tym czasie zaledwie 16 wydanych decyzji dotyczyło pozwoleń na budowę obiektów związanych z usługami komercyjnymi.

Zestawienie ilości decyzji wydanych w obrębie gminy w rozbiciu na lata obrazuje Tabela Nr 33.

M - budynki mieszkalne

G - budynki gospodarsko-inwentarskie

## Ruch budowlany w rozbiciu na lata

### Tabela Nr 33

Lp.	Wieś	Lata														Suma
		1990		1991		1992		1993		1994		1995		1996		
		M	G	M	G	M	G	M	G	M	G	M	G	M	G	
1.	Braciejowa	5	-	1	-	7	3	8	5	3	4	5	2	-	-	43
2.	Brzeźnica	16	3	8	4	19	8	25	15	18	10	23	16	13	13	191
3.	Głobikowa	-	-	1	1	1	-	1	1	2	3	1	2	2	1	16
4.	Gumniska	1	1	2	-	7	4	4	2	9	4	5	5	3	1	48
5.	Kędzierz - Kozłów	10	3	2	2	6	2	7	8	3	1	1	1	1	2	49
6.	Latoszyn	8	-	3	1	4	6	2	1	11	5	13	-	3	2	59
7.	Nagawczyna	56	2	29	-	15	7	22	7	15	5	10	3	31	3	205
8.	Paszczyna	10	1	3	3	11	7	9	2	6	5	4	1	2	2	66
9.	Pustków	11	1	8	3	16	8	13	9	13	17	10	6	6	2	123
10.	Pustynia	15	1	9	3	9	1	11	6	9	4	4	4	9	2	87
11.	Podgrodzie	9	4	5	-	13	4	1	1	5	1	4	1	3	2	53
12.	Stasiówka	4	-	1	-	8	2	3	1	2	1	5	2	5	7	41
13.	Stobierna	3		3	1	4	1	-	-	3	1	2	1	2	3	24
14.	Zawada	5	1	6	-	9	2	4	1	11	6	5	3	3	3	59
15.	Kochanówka	2	-	2	1	3	-	1	-	2	3	2	1	1	-	18
	Ogółem	155	17	83	19	132	55	111	59	112	70	94	48	84	43	1.082

Największy ruch budowlany na obszarze gminy w budownictwie mieszkalnym odnotowano we wsi Nagawczyna - wydano 178 pozwoleń na budowę, w Brzeźnicy 122 i Pustkowie 77. Najmniej pozwoleń wydano w Głobikowej tylko 8 i w Kochanówce 13.

*[Ruch budowlany w rozbiściu na lata w Podgrodziu i Latoszynie*

*Tabela nr 33a*

Lp.	Wieś	Lata									Suma
		2010			2011			2012			
		M	G	U	M	G	U	M	G	U	
1.	Latoszyn	8	1	1	6	4	1	8	2	0	31
2.	Podgrodzie	10	0	0	7	1	0	6	2	0	26
<b>Ogółem</b>		18	1	1	13	5	1	14	4	0	57

*M - budynki mieszkalne*

*G - budynki gospodarsko-inwentarskie, garażowe*

*U - budynki usługowe]<sup>9</sup>*

*W latach 2010-2012 w miejscowości Latoszyn i Podgrodzie obserwuje się nieznaczny ruch budowlany, nie mniej jednak stopniowo zabudowy przybywa.]<sup>9</sup>*

- Porównanie ustaleń planistycznych z faktycznym stanem zainwestowania (w oparciu o sporządzoną dla potrzeb studium inwentaryzację obszaru gminy) wskazuje na znaczne rezerwy terenowe zabezpieczone w planach miejscowych, szczególnie w zakresie mieszkalnictwa. Poniższe zestawienie obrazuje stan istniejący i rezerwy terenów wyznaczonych pod zainwestowanie w planach miejscowych gminy. Do szacunkowych obliczeń przyjęto średnią wielkość działki pod zabudowę jedno-"rodzinną-10 ar, natomiast pod zabudowę zagrodową 20 ar.

<sup>9</sup> - wprowadzono IX. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

**Rezerwy terenowe dla zainwestowania na obszarze gm. Dębica.**

**Tabela Nr 34**

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem (ha)		w tym tereny (ha)			
		istniej, stan zainwest.	rezerwa terenu	budownictwo mieszkaniowe		pozostałe zainwestowanie	
				stan istniejący	rezerwa	stan istniejący	rezerwa
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Braciejowa	31,2	6,5	29,7	6,0	1,5	0,5
2.	Brzeźnica	123,6	39,5	104,6	38,0	19,0	1,5
3.	Głobikowa	27,0	13,5	25,0	12,0	2,0	1,5
4.	Gumniska	46,6	10,3	45,1	10,0	1,5	0,3
5.	Kędzierz	37,7	12,6	35,9	12,0	1,8	0,6
6.	Kochanówka	15,7	12,1	14,7	12,0	1,0	0,1
7.	Latoszyn	47,5	25,0	43,5	23,0	4,0	2,0
8.	Nagawczyna	64,9	52,0	59,4	48,0	5,5	4,0

**Tabela Nr 34 c.d.**

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	Paszczyna	53,9	24,9	48,4	22,0	5,5	2,9
10.	Pustków	218,8	52,4	128,8	47,0	90,0	5,4
11.	Pustynia	52,2	26,7	34,7	24,0	17,5	2,7
12.	Podgrodzie	64,9	24,0	51,9	17,5	13,0	6,5
13.	Stasiówka	50,6	36,7	49,1	30,0	1,5	6,7
14.	Stobierna	41,8	14,5	38,8	12,0	3,0	2,5
15.	Zawada	44,7	24,0	34,5	20,0	10,2	4,0

W zakresie mieszkalnictwa rezerwy terenu na obszarze gminy wynoszą około 330 ha. Porównując przedstawiony wcześniej ruch budowlany z możliwościami jaki daje obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego gminy można stwierdzić, że przy utrzymaniu obecnego tempa rozwoju budownictwa, rezerwy terenu wystarczą na najbliższe 15-20 lat, a w niektórych wsiach na dłużej. Rezerwy terenu pod pozostałe inwestycje nie są tak duże i stanowią około 23 % istniejącego zainwestowania.

*Stopień wykorzystania terenów wyznaczonych w planach miejscowych oraz ruch budowlany w postaci wydanych decyzji pozwoleń na budowę zobrazony został graficznie na Rysunku Nr 10 w skali 1:10.000 "Ocena stanu zabudowy i wykorzystania terenów wyznaczonych w planach. Zasoby gruntów komunalnych i Skarbu Państwa".*

Poszczególne czynniki środowiskowe, kulturowe, techniczne i gospodarcze warunkujące możliwości rozwojowe gminy znalazły przestrzenne ujęcie w analizach składających się na "Diagnozę wewnętrznej sytuacji gminy".

*Zebrane, usystematyzowane i poddane hierarchii przedstawione zostały na Rysunku Nr 1 Studium, w skali 1:10.000pt. "Uwarunkowania i ograniczenia diagnoza stanu gminy".*

#### **9.4. Analiza potrzeb i możliwości rozwojowych gminy z określeniem perspektyw rozwojowych Gminy Dębica**

Rozwój przestrzenny gminy należy oceniać w kontekście całego obszaru gminy lub co najmniej w kontekście obszarów o wielkości zapewniającej racjonalność prowadzenia tego typu analiz.

W przypadku obszaru gminy Dębica czynnikiem, którego nie można pomijać w analizach rozwoju gminy jest sąsiedztwo miasta powiatowego Dębicy i ścisłych związków występujących pomiędzy obszarami tych dwóch jednostek samorządu, generujących zmiany gospodarcze i demograficzne – a zatem również społeczne a także pośrednio zmiany w środowisku.

##### **9.4.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

###### **9.4.1.1. Analiza ekonomiczna potrzeb i możliwości rozwojowych gminy**

Gmina Dębica posiada głównie charakter rolniczy, ze znacznym udziałem przemysłu oraz różnorodnej działalności produkcyjnej. Wobec odchodzenia ludności od prowadzenia mało powierzchniowych gospodarstw rolniczych, koniecznym jest takie przeorganizowanie przestrzeni, aby przeciwdziałać powstawaniu dużych powierzchni nieużytków, a także możliwe jest wykorzystanie części terenów porolniczych na inne funkcje potrzebne dla prawidłowego funkcjonowania gminy.

**Tabela nr 35 Wykaz największych przedsiębiorstw na terenie Gminy Dębica**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Adres siedziby głównej</b>
1	<b>ARKUS &amp; ROMET Group Sp. z o.o.</b>	Podgrodzie 32C 39-200 Dębica
2	<b>Fabryka Farb i Lakierów Śnieżka S.A.</b>	Lubzina 34a 39-102 Lubzina Dział Handlowy: 39-207 Brzeźnica, ul. Dębicka 44
3	<b>LERG S.A.</b>	Pustków-Osiedle 59D 39-206 Pustków 3
4	<b>Kronospan HPL Sp. z o. o.</b>	Pustków-Osiedle 59E 39-206 Pustków 3
5	<b>"OLIMP LABORATORIES" Sp. z o. o.</b>	Nagawczyna 109C 39-200 Dębica
6	<b>Jabo Marmi S.A.</b>	Nagawczyna 330 39-200 Dębica
7	<b>PPHU Elżbieta i Jerzy Pater Sp. z o.o.</b>	ul. Dębicka 52 39-207 Brzeźnica
8	<b>Zakład Ślusarsko-Kotlarski „KAMEN” Janusz Kamenczak</b>	Pustków 402c 39-200 Dębica
9	<b>TRANS POŁUDNIE Sp. z o.o.</b>	Podgrodzie 8b 39-200 Dębica
10	<b>OMEGA Pilzno ITiS Godawski &amp; Godawski Sp. z o.o.</b>	39-220 Pilzno ul. Kraszewskiego 44 (baza logistyczna w Podgrodziu)
11	<b>Galicja Sp. z o. o.</b>	39-207 Brzeźnica ul. Galicyjska 7
12	<b>RAVI Sp. z o.o.</b>	39-207 Brzeźnica ul. Galicyjska 7
13	<b>Zakład Drzewny TB Sp. z o.o.</b>	Pustków 603 39-205 Pustków
14	<b>BBC Company Czaja i Wspólnicy Sp.J.</b>	Nagawczyna 245D 39-200 Dębica
15	<b>Plastbud Sp. z o.o.</b>	39-205 Pustków 164B
16	<b>Fabryka Farb i Lakierów „HERMAL - DĘBICA”</b>	Brzeźnica ul. Zaborowie 5 39-207 Brzeźnica
17	<b>DARCO Sp. z o.o.</b>	39-200 Dębica, ul. Metalowców 43 Pustków-Osiedle 48 39-206 Pustków Osiedle
18	<b>Hydrobud S.J.</b>	Latoszyn 31C 39-200 Dębica
19	<b>Zakład Konserwacji Urządzeń Melioracyjnych Melios s.c.</b>	Podgrodzie 59B 39-200 Dębica
20	<b>Zakład Mięsny "Nowy Maxpol"</b>	Brzeźnica ul. Leśna 2 39-207 Brzeźnica
21	<b>BERCZYK – Zakład Brukarsko - Betoniarski</b>	Pustynia 31b 39-200 Dębica

22	<b>Metkom Sp. z o.o.</b>	Pustynia 31a 39-200 Dębica
23	<b>Usługowy Zakład Stolarski Wyrób Mebli Andrzej Wróbel</b>	ul. Mielecka 3 39-207 Brzeźnica
24	<b>Usługi Stolarskie Wyrób Sprzedaż Trumien Tomasz Kowalczyk</b>	Nagawczyna 248 39-200 Dębica
25	<b>F.U.H. „TRANS-STAR” s.c. Zbigniew, Halina Rokosz</b>	39-104 Ocieka 223 (baza logistyczna w Pustkowie-Osiedlu)
26	<b>„EKO-PET” Halina Czapla</b>	Podgrodzie 152 39-200 Dębica
27	<b>Przetwórstwo Tworzyw Sztucznych Krzystyniak &amp; Klabacha Sp z o.o.</b>	Pustków 164c 39-205 Pustków
28	<b>Przedsiębiorstwo Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o.</b>	Paszczyna 62b 39-207 Brzeźnica
29	<b>PHU Kolak Stanisław</b>	Podgrodzie 59d 39-200 Dębica

opracowanie własne na podstawie danych UG Dębica

Powyższa tabela pokazuje, iż na terenie gminy Dębica poza działalnością rolniczą rozwija się także przemysł oraz usługi, w tym usługi rzemiosła.

**Tabela nr 36 Podział ludności wg wieku produkcyjnego (mężczyźni)**

mężczyźni	2011	2012	2013	2014
przedprodukcyjny	2906	2854	2797	2785
produkcyjny	8383	8442	8509	8599
poprodukcyjny	1185	1216	1270	1291

opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Tabela nr 37 Podział ludności wg wieku produkcyjnego (kobiety)**

kobiety	2011	2012	2013	2014
przedprodukcyjny	2703	2627	2613	2583
produkcyjny	7363	7413	7419	7472
poprodukcyjny	2472	2545	2589	2638

opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Tabela nr 38 Procentowy wskaźnik bezrobocia w Gminie Dębica**

	2011	2012	2013	2014
mężczyźni	7,2	8,2	8,8	7,6
kobiety	11,7	11,9	12,1	10,8
ogółem	<b>9,3</b>	<b>9,9</b>	<b>10,3</b>	<b>9,1</b>

opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wiek produkcyjny ludności wskazuje zarówno u kobiet, jak i u mężczyzn na przyrost ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym, przy jednoczesnym spadku liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym. Wskazuje to na potrzebę aktywizacji szczególnie ludności poprodukcyjnej, a także konieczność stwarzania nowych miejsc pracy dla ludności w wieku produkcyjnym. Jednocześnie dane w zakresie liczby ludności z podziałem na wiek produkcyjny, a także wskaźnika bezrobocia, wyraźnie pokazują, iż mimo przyrostu w 2014 r. liczby ludności w wieku produkcyjnym spadł wskaźnik bezrobocia. Pokazuje to, iż wzrosła aktywność ekonomiczna mieszkańców.

W związku z powyższym w celu podtrzymania tego trendu należy dążyć do stwarzania warunków dla rozwoju przede wszystkim indywidualnej aktywności ekonomicznej poprzez rozwój głównie małych, ale i średnich przedsiębiorstw. Spadek wskaźnika bezrobocia mógł być spowodowany także napływem ludności przede wszystkim z obszaru miasta Dębica. Napływ ludności w wieku produkcyjnym posiadającej już zatrudnienie na obszarze poza gminą Dębica mógł być jedną z przyczyn spadku wskaźnika bezrobocia. W związku z powyższym należy wspierać rozwój aktywności ekonomicznej ludności, a także przewidzieć na obszarze gminy miejsca będące swoistymi sypialniami, z odpowiednio wyposażonymi terenami usługowymi i innymi terenami pomocniczymi. Swoistą sypialnią dla miasta Dębica są miejscowości sąsiadujące z miastem Dębica (m.in. Kędzierz i Kozłów [czy Nagawczyna i Zawada]<sup>13</sup>),

[<sup>13</sup> - wprowadzono XIII. ZMIANĄ SUiKZP GMINY DĘBICA



które z uwagi na swoją bliską lokalizacją i względnie dobre skomunikowanie są atrakcyjne pod kątem osiedlania się tam ludności.

Szansą dla rozwoju gminy Dębica jest także lokalizacja przy autostradzie A-4 (część autostrady przebiega przez teren gminy). Ten ważny szlak tranzytowy może sprzyjać rozwojowi działalności związanych i uzależnionych od ciężkiego transportu (m.in. centra logistyczne itp.).

Jednocześnie ważny wpływ na rozwój gminy ma strefa ekonomiczna, obejmująca m.in. obszar w Pustkowie (zlokalizowany w pobliżu obszaru opracowania). Strefa ta wpływa na rozwój zainwestowania i zwiększenie liczby miejsc pracy.

#### 9.4.1.2. Analiza społeczna potrzeb i możliwości rozwojowych gminy

W zakresie infrastruktury społecznej pierwszym analizowanym aspektem jest wyposażenie gminy w placówki oświaty i wychowania.

Na terenie Gminy Dębica występuje 13 Zespołów Szkolnych, 6 placówek przedszkoli publicznych (głównie przy zespołach szkolnych) oraz 4 placówki niepublicznych przedszkoli.

Występują następujące Zespoły Szkolne:

- 1) Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa + Gimnazjum) w Brzeźnicy, ul. Szkolna 1,
- 2) Zespół Szkół w Głobikowej, Głobikowa 31,
- 3) Zespół Szkół w Latoszynie, Latoszyn 23,
- 4) Zespół Szkół w Nagawczynie, Nagawczyna 109e,
- 5) Zespół Szkół w Podgrodziu, Podgrodzie 56a,
- 6) Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Pustkowie, Pustków 94,
- 7) Zespół Szkół w Pustyni, Pustynia 160,
- 8) Zespół Szkół w Stasiówce, Stasiówka 130,
- 9) Zespół Szkół w Stobiernej, Stobierna 38,
- 10) Zespół Szkół w Zawadzie, Zawada 154,
- 11) Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Pustkowie-Osiedlu, Pustków-Osiedle 34,
- 12) Zespół Szkół w Paszczynie, Paszczyna 241,
- 13) Zespół Szkół w Gumniskach, Gumniska 120.

Na terenie Gminy Dębica występują następujące placówki przedszkolne:

- 1) Publiczne Przedszkole w Latoszynie, Latoszyn 23,
- 2) Publiczne Przedszkole w Podgrodziu, Podgrodzie 56a,
- 3) Publiczne Przedszkole w Pustkowie, Pustków 94,
- 4) Publiczne Przedszkole w Pustyni, Pustynia 160,
- 5) Publiczne Przedszkole w Zawadzie, Zawada 154,
- 6) Publiczne Przedszkole w Pustkowie-Osiedlu, Pustków-Osiedle 27c,
- 7) Niepubliczne Przedszkole w Paszczynie, Paszczyna 241,
- 8) Niepubliczne Przedszkole w Brzeźnicy, ul. Szkolna 1,
- 9) Niepubliczne Przedszkole w Pustyni, Pustynia 160,
- 10) Niepubliczne Przedszkole w Nagawczynie, Nagawczyna 109e.

Stwierdzić należy, iż wyposażenie w szkolnictwo podstawowe i gimnazja jest stosunkowo dobre na terenie gminy. W szkołach podstawowych na jeden oddział (zgodnie z danymi GUS za lata 2010-2014) przypada 18-19 dzieci. Wartość ta jest nieco wyższa niż dla województwa oraz gmin wiejskich w województwie podkarpackim, jednakże daje możliwość przeprowadzenia edukacji na właściwym poziomie. W szkołach gimnazjalnych liczba dzieci przypadająca na jeden oddział jest zbliżona jak w szkołach podstawowych i wynosi około 19 dzieci, co jest bliskie średniej województwa podkarpackiego, która wynosi około 20 dzieci na oddział. Analizując natomiast wyposażenie gminy w przedszkola, stwierdzić należy, iż na jedno miejsce w przedszkolu w gminie przypada 1,66 dziecka w wieku 3-5 lat (dane za 2014 r. z GUS). Wartość ta jest wyższa od danych dotyczących województwa (1,32 - dane za 2014 r. z GUS), natomiast jest niższa niż średnia dla gmin wiejskich na obszarze województwa podkarpackiego (1,87 - dane za 2014 r. z GUS). Jednak wyraźnie zauważyć należy, iż wskaźnik dla gminy od 2010 r. spadł o około 25%, co jest pozytywnym aspektem. Jednakże główny wpływ na to miała zmniejszona dzietność. W związku z

prognozowanym dalszym zmniejszaniem się dzietności należy domniemywać, iż wskaźnik liczby dzieci w wieku 3-5 przypadający na 1 miejsce w przedszkolu będzie spadał. Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, iż gmina Dębica posiada obecnie satysfakcjonujące wyposażenie w oświatę podstawową. Mając na uwadze, iż gmina ma charakter wiejski szkolnictwo wyższego stopnia (na poziomie ponadgimnazjalnym) jest zapewniane na sąsiednich obszarach.

Drugim aspektem w zakresie wyposażenia w infrastrukturę społeczną gminy jest dostęp do bibliotek. Na terenie gminy zlokalizowana jest biblioteka w Latoszynie oraz 11 filii:

- 1) Biblioteka Publiczna Latoszyn,
- 2) Filia Biblioteki Publicznej – Braciejowa,
- 3) Filia Biblioteki Publicznej – Brzeźnica,
- 4) Filia Biblioteki Publicznej – Nagawczyna,
- 5) Filia Biblioteki Publicznej – Paszczyzna,
- 6) Filia Biblioteki Publicznej – Podgrodzie,
- 7) Filia Biblioteki Publicznej – Pustków,
- 8) Filia Biblioteki Publicznej – Pustków-Osiedle,
- 9) Filia Biblioteki Publicznej – Pustynia,
- 10) Filia Biblioteki Publicznej – Stasiówka,
- 11) Filia Biblioteki Publicznej – Stobierna,
- 12) Filia Biblioteki Publicznej – Zawada.

Wyposażenie w biblioteki jest wystarczające na terenie gminy i zabezpiecza istniejące zapotrzebowanie.

Na terenie gminy występuje także 12 jednostek OSP. Są to:

- 1) OSP w Podgrodziu,
- 2) OSP w Braciejowej, Braciejowa 51c,
- 3) OSP w Stasiówce, Stasiówka 140,
- 4) OSP w Stobiernej, Stobierna 48,
- 5) OSP w Nagawczynie, Nagawczyna 109c,
- 6) OSP w Pustyni, Pustynia 128a,
- 7) OSP w Kozłowie, Kozłów 73b,
- 8) OSP w Brzeźnicy – Woli, Brzeźnica, ul. Strażacka 1,
- 9) OSP w Paszczynie, Paszczyzna 122b,
- 10) OSP w Pustkowie, Pustków 78,
- 11) OSP w Pustkowie – Krownicach, Pustków 449,
- 12) OSP w Pustkowie – Strachowie.

Ważnym aspektem analizy wyposażenia społecznego gminy jest liczba placówek ochrony zdrowia. Na terenie Gminy Dębica występuje 6 placówek medycznych. Jednakże część mieszkańców gminy korzysta także z opieki medycznej na terenie miasta Dębica.

Bliskość miasta powiatowego sprawia, iż mieszkańcy gminy posiadają stosunkowo dobry dostęp do usług medycznych.

Placówki medyczne na obszarze gminy:

- 1) NZOZ Paszczyzna, Paszczyzna 122A,
- 2) NZOZ Gumniska, Gumniska 97,
- 3) NZOZ Zawada, Zawada 208a,
- 4) Przedsiębiorstwo Podmiotu Leczniczego HIPOKRATES w Pustkowie, Pustków 78,
- 5) NZOZ Pustków-Osiedle, Pustków-Osiedle 36b,
- 6) NZOZ Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Pustkowie, Pustków 516.

Na terenie gminy również dostęp do aptek jest zbliżony do średniej województwa, gdyż w gminie na jeden punkt apteczny w 2014 roku przypadało 3974 mieszkańców, natomiast w województwie średnia ta wynosi 3332 osób (dane na 2014 r. GUS). Porównując to do średniej dla gmin wiejskich na obszarze województwa podkarpackiego, należy stwierdzić, iż dostęp do aptek na terenie gminy jest znacznie lepszy niż na terenach gmin wiejskich w województwie podkarpackim i powiatu dębickiego, gdzie na 1 placówkę przypadało odpowiednio w 2014 r. 6936 osób i 7173 osób (dane GUS).

Na terenie gminy występują także placówki kulturalne. Są to:

- 1) Dom Kultury w Braciejowej,

- 2) Dom Kultury w Brzeźnicy,
- 3) Dom Kultury w Podgrodziu,
- 4) Dom Kultury w Pustkowie-Osiedlu,
- 5) Dom Ludowy w Łupinach (Stobierna),
- 6) Centrum Kultury i Bibliotek Gminy Dębica, Pustków-Osiedle 26a,
- 7) Centrum Edukacji Ekologicznej w Stobiernej, Stobierna 81,
- 8) Osada Słowiańska w Stobiernej,
- 9) Europejskie Centrum Pamięci i Pojednania w Pustkowie-Osiedlu, Pustków-Osiedle 26a,
- 10) Centrum Aktywności Gospodarczej i Społecznej w Pustkowie-Osiedlu, Pustków-Osiedle 59,
- 11) Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Dębica, Pustków-Osiedle 36a.

Działają także kluby sportowe:

- 1) Stowarzyszenie Ludowy Klub Sportowy Brzeźnica,
- 2) Stowarzyszenie Ludowy Klub Sportowy „Paszczyński” Paszczyna,
- 3) Stowarzyszenie Klub Sportowy „Chemik” w Pustkowie-Osiedlu,
- 4) Stowarzyszenie Ludowy Klub Sportowy Pustków,
- 5) Stowarzyszenie Młodzieżowy Uczniowski Ludowy Klub Sportowy Pustynia,
- 6) Stowarzyszenie Ludowy Klub Sportowy Stasiówka,
- 7) Stowarzyszenie Ludowy Klub Sportowy „Bodzós” Podgrodzie,
- 8) Stowarzyszenie Ludowy Klub Sportowy „Baszta” Zawada.

Turystyka z uwagi na położenie gminy na granicy Pogórza Karpackiego i Kotliny Sandomierskiej, występowanie urozmaiconego krajobrazu, a także zabytków, szczególnie w miejscowości Zawada, nabiera coraz większego znaczenia. Gmina posiada do zaoferowania dla turystów chcących aktywnie spędzać czas szlaki turystyczne piesze o różnym poziomie trudności:

- niebieski (szlak nizinny) – przebiega od Dębicy (dworzec PKP) – ul. Głogowska – ul. Puszkina – ul. Świętosławy – Kędzierz – Kozłów – Brzeźnica- Pustków Osiedle – Góra Śmierci,
- niebieski (szlak podgórski) - przebiega od Dębicy (dworzec PKP) – ul. Kolejowa – ul. Ogrodowa – ul. Kawęczyńska – Wolica – Kopaliny – Gumniska – Braciejowa – Okop – Zamczysko – Głobikowa – Kamieniec-dalej poza gminą Grudna Górna – Brzeziny – Klonowa Góra,
- zielony - Dworzec PKP w Dębicy – ul. Parkowa – ul. Lisa – Szpital Wolica III – Kopaliny – Gumniska – Połomia – SW w Jaworzu Dolnym,
- żółty – Kochanówka – Pustków Wiolonczę – Kołowrotnia – Wola Brzezińska – Zawada.

Wymienione szlaki turystyczne przebiegają częściowo także poza obszarami gminy Dębica.

Dodatkowo na obszarze gminy przebiega także szlak rowerowy (wokół Gminy Dębica) Latoszyn – Grabówka-Połomia-Południk – Głobikowa – Stasiówka – Zawada (ok. 32 km).

W miejscowości Stobiernej zlokalizowany jest także wyciąg orczykowy o długości około 300 m. Dodatkowo przez tereny leśne przebiega ścieżka przyrodniczo-leśna „Bluszcze”.

Wyposażenie gminy w infrastrukturę społeczną jest wystarczające dla mieszkańców gminy, a jednocześnie zapewnia możliwości rozwojowe szczególnie w zakresie turystyki zarówno letniej, jak i zimowej. W związku z powyższym mając na uwadze spadającą liczbę urodzeń dzieci w gminie, istniejąca infrastruktura społeczna w zakresie oświaty winna być utrzymana i zmieniana w miarę potrzeb. Jednocześnie wyposażenie w usługi zakresu ochrony zdrowia jest wyższe niż na analogicznych obszarach wiejskich w województwie. Jednakże ważne jest zapewnienie w miarę możliwości miejsc dla wszystkich dzieci w przedszkolach i żłóbkach. Dodatkowo zwiększona liczba placówek ochrony zdrowia może wpłynąć na ich konkurencyjność i podniesienie jakości świadczonych usług.

Możliwości rozwojowych gminy należy upatrywać pod kątem turystyki i wypoczynku, upowszechniania kultury obszaru, a także walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych gminy. W związku z powyższymi głównymi potrzebami gminy są nakłady na rozwój, promocję i stwarzanie możliwości dla samorozwoju mieszkańców w zakresie upowszechniania walorów turystycznych obszaru.

#### 9.4.1.3. Analiza środowiskowa potrzeb i możliwości rozwojowych gminy

Odnosząc się do uwarunkowań w zakresie środowiska przyrodniczego poza elementami ochrony wskazanymi w części uwarunkowań studium, na terenie gminy w jej południowej części powołany został obszar Natura 2000 Las nad Braciejową PLH 180023.

Obszar ten obejmuje głównie gminę wiejską Dębica, miasto Dębica oraz częściowo gminę Ropczyce. Obszar ten jest obszarem OZW (zatwierdzonym w marcu 2011 r.).

Jego powierzchnia wynosi 1440,14 ha.

**Tabela 39 Typy siedlisk obszaru Natura 2000 Las nad Braciejową**

Typy siedlisk wymienione w załączniku I				Ocena obszaru			
Rodzaj siedliska	KOD	Pokrycie (ha)	Jakość danych	Reprezentatywność (od A-D)	Powierzchnia względna (A-C)	Stan zachowania (A-C)	Ocena ogólna (A-C)
Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie	6510	0,58	Przeciętna	B	C	B	B
Kwaśne buczyny	9110	15,99	Przeciętna	B	C	B	B
Żyzne buczyny	9130	1217,55	Przeciętna	B	C	B	B
Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny	9170	162,45	Przeciętna	B	C	B	B
Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach	9180	4,18	Przeciętna	B	C	B	A
Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe	91E0	15,27	Przeciętna	B	C	B	B

opracowanie własne na podstawie danych standardowego formularza obszarów Natura 2000

Na terenie dominują lasy liściaste zrzucające liście na zimę (N16), zajmujące 99,19 % powierzchni obszaru Natura 2000. Pomniejsze siedliska przyrodnicze to łąki wilgotne i łąki świeże (N10) oraz pozostałe tereny (w tym miasta, wsie, drogi, wysypiska śmieci, kopalnie, tereny przemysłowe).

Omawiany obszar Natura 2000 charakteryzuje silnie pofałdowana rzeźba terenu. Występują głównie gleby brunatne, a na południu obszaru także gleby płowe. Wśród dominujących leśnych siedlisk przyrodniczych dominuje żyzna buczyna karpacka. Dominująca rola tego siedliska wpływa na znaczną wartość przyrodniczą obszaru. Dodatkowo występujące buczyny są silnie zróżnicowane, co wpływa na podniesienie walorów przyrodniczych obszaru. Na terenie występują także cenne gatunki zwierząt figurujące w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Są to motyle: czerwończyk nieparek (motyl dzienny z rodziny modraszgowatych), krasopani hera, chrząszcze: biegacz gruzelkowaty, zgniotek cynobrowy, pachnica dębowa, płazy: kumak górski, traszka karpacka.

Głównymi zagrożeniami dla obszaru są:

- eksploatacja lasu bez odnawiania, czy naturalnego odrastania (zagrożenie wewnętrzne o niskim poziomie),
- turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych (zagrożenie zewnętrzne i wewnętrzne o średnim poziomie),
- nieciągła miejska zabudowa (zagrożenie zewnętrzne i wewnętrzne o średnim poziomie),
- zabudowa rozproszona (zagrożenie wewnętrzne o średnim poziomie),
- zalesianie terenów otwartych (zagrożenie wewnętrzne i zewnętrzne o średnim poziomie),
- zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenia przenoszone drogą powietrzną (zagrożenie wewnętrzne i zewnętrzne o średnim poziomie),

- usuwanie martwych umierających drzew (zagrożenie wewnętrzne o niskim poziomie),
- gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji (zagrożenie zewnętrzne o średnim poziomie),
- erozja (zagrożenie wewnętrzne i zewnętrzne o niskim poziomie),
- wypas (zagrożenie zewnętrzne o średnim poziomie),
- ścieżki, szlaki piesze i szlaki rowerowe (zagrożenie wewnętrzne o średnim poziomie),
- sporty i różne formy czynnego wypoczynku, rekreacji uprawiane w plenerze (zagrożenie zewnętrzne o średnim poziomie),
- napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne (zagrożenie wewnętrzne o średnim poziomie),
- zasypywanie terenu melioracji i osuszanie – ogólne (zagrożenie zewnętrzne o średnim poziomie),
- usuwanie podszytu (zagrożenie wewnętrzne o średnim poziomie),
- drogi autostrady (zagrożenie wewnętrzne i zewnętrzne o średnim poziomie),
- sztuczne plantacje na terenach otwartych (zagrożenie zewnętrzne o średnim poziomie),
- uprawa (zagrożenie zewnętrzne o średnim poziomie),
- nawożenie /nawozy sztuczne/ (zagrożenie zewnętrzne o niskim poziomie),
- pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych (zagrożenie wewnętrzne o średnim poziomie),
- wycinka lasu (zagrożenie wewnętrzne i zewnętrzne o wysokim poziomie),
- wydobycie piasku i żwiru (zagrożenie zewnętrzne o średnim poziomie i wewnętrzne o niskim poziomie),
- uciążliwości hałasu, zanieczyszczenie hałasem (zagrożenie zewnętrzne o średnim poziomie),
- koszenie/ściananie trawy (zagrożenie zewnętrzne o średnim poziomie),
- wdeptywanie, nadmierne użytkowanie (zagrożenie zewnętrzne o średnim poziomie),
- leśnictwo (zagrożenie zewnętrzne o niskim poziomie),
- tereny przemysłowe i handlowe (zagrożenie zewnętrzne o średnim poziomie),
- tereny zurbanizowane, tereny zamieszkałe (zagrożenie zewnętrzne o średnim poziomie).

Jednocześnie na terenie występuje oddziaływanie i działania pozytywne:

- odnawianie lasu po wycince (nasadzenia) – działanie wewnętrzne na średnim poziomie,
- brak zagrożeń i nacisków - działanie jednoczesne na średnim poziomie,
- koszenie/ściananie trawy – działanie wewnętrzne na średnim poziomie,
- wypas – działanie wewnętrzne na niskim poziomie.

Powyższe pokazuje, iż dla obszaru Natura 2000 największymi zagrożeniami jest szeroko pojęta niewłaściwa działalność człowieka.

Wskazać należy ponad to, iż obszar Natura 2000 Las nad Baciejową, występuje na terenie większego obszaru chronionego tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego. Ocena możliwości rozwojowych środowiska powinna wynikać z oceny jego potencjału. Silnie pofałdowana rzeźba terenu jest jednym, z aspektów. Natomiast analizując potencjał rozwojowy gminy należy także wziąć pod uwagę główne elementy środowiska.

W zakresie elementów środowiska mających wpływ na rozwój przestrzenny gminy zauważalne jest:

- występowanie obszaru gminy na terenie dwóch regionów klimatycznych nizinnego i podgórskiego. Stąd północna część gminy charakteryzuje się mniejszą liczbą dni z pokrywą śnieżną, niewiele wyższymi temperaturami,
- ochrona wód płynących, szczególnie rzeki Wisłoki (w związku ze zmianą ustawy Prawo wodne, gmina może w swoich dokumentach planistycznych uwzględnić obszary zagrożenia powodziowego, nie jest to już obowiązek, ale decyzję fakultatywnie podejmuje gmina),
- dążenie do poprawy jakości wód powierzchniowych, stanowiących częściowo źródło wody pitnej dla mieszkańców gminy,
- ochrona terenów GZWP (szczególnie przed przesiąkaniem do wód podziemnych substancji obniżających jej jakość lub powodujących eutrofizację wód powierzchniowych,)
- ochrona gleb o wysokiej przydatności rolniczej,
- ochrona terenów objętych formami ochrony przyrody,
- obniżenie stężenia fenolu i formaldehydu, który powstaje ze spalania gazu ziemnego,

- obniżenie zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym, ze względu na zaliczenie jakości powietrza na obszarze do klasy C. W celu obniżenia zanieczyszczeń powietrza wykonuje się prace modernizacyjne w zakresie technologii oraz stosowane są urządzenia do redukcji zanieczyszczeń. Wzrost odnotowywany jest głównie w okresie zimowym.
- nie dopuszczanie do zagrożeń wynikających z hałasu komunikacyjnego i kolejowego, szczególnie dróg.

Potencjał rozwojowy gminy Dębica wynika przede wszystkim z możliwości rozwoju turystyki, promocji lokalnej kultury i walorów środowiskowych. Jednakże rozwój ten nie powinien odbywać się kosztem środowiska przyrodniczego i prowadzić do nadmiernego antropogenicznego oddziaływania na środowisko.

Istotnym jest także tworzenie zwartych obszarów funkcjonalnych, i dążenie do unikania rozpraszania zabudowy.

Jednocześnie mając na uwadze ochronę środowiska konieczne jest odpowiednie zaopatrzenie nowych terenów inwestycyjnych w uzbrojenie techniczne. Wskazać należy, iż obecnie około 65% mieszkańców gminy (dane na 2014 r. GUS) korzysta w sieci kanalizacyjnej. W związku z powyższym, szczególnie w tym zakresie konieczny jest dalszy systematyczny rozwój w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

Uwarunkowania środowiskowe nie tworzą na terenie gminy znacznych barier rozwojowych, przy zachowaniu zasady tworzenia zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych i przeciwdziałaniu rozpraszania zabudowy.

#### **9.4.2. Analiza demograficzna w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju gminy**

Analizując średnie saldo przyrostu naturalnego i migracji ludności w latach 2005-2014 na obszarze gminy zaobserwowano przyrost ludności na poziomie około 5% za cały okres. Wyniki te wskazują na fakt, iż zwiększona liczba ludności zdeteminowana jest głównie migracjami, zarówno wewnątrz gminy, jak z sąsiednich gmin. Szczególnie migracje następują z miasta Dębica, które wobec znacznego stopnia zainwestowania, nie sprzyja powstawaniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym zapewniającym odpowiedni poziom życia mieszkańców. Proces suburbanizacji, w którym to sąsiednie obszary wiejskie stają się sypialniami, względem bardziej rozwiniętych pod kątem dostępu do rynku pracy miast, jest silnie zauważalny, gdyż wzrost zamożności ludności, a także większa mobilność sprzyjają osiedlaniu się poza ośrodkami miejsc pracy, na terenach wiejskich, dających możliwość większego komfortu życia pod kątem hałasu i innych uciążliwości związanych z terenami silnie zainwestowanymi.

Podsumowując wskazać należy, iż na obszarze gminy Dębica w następnych latach należy spodziewać się przyrostu ludności, jednocześnie można przyjąć, iż wobec zmiany standardu jakości życia ludności i spadku liczby osób przypadających na mieszkanie możliwy jest przyrost liczby ludności na terenie głównie obrębu Kędzierz i Kozłów znajdujących się w pobliżu miasta Dębica, jako obszaru sypialni.

W celu pełnego zanalizowania prognozy demograficznej mieszkańców gminy Dębica, przeprowadzono analizę wskaźnikową prognozy przyrostu liczby ludności. W metodzie tej analizie poddano wskaźnik przyrostu naturalnego i migracji w latach 2005-2014. Wybrano następnie wartość minimalną, maksymalną i wyliczono średnią. Na tej podstawie wskazano 3 warianty prognozy demograficznej.

**Tabela 41 Zestawienie wskaźnika salda przyrostu naturalnego i migracji w latach 2000-2014**

Lata	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Wskaźnik przyrostu naturalnego</b>	0,00397	0,00354	0,00370	0,00335	0,00556	0,00402	0,00324	0,00275	0,00262	0,00359
<b>Wskaźnik salda migracji</b>	0,00201	0,00254	-0,00017	0,00033	-0,00049	0,00233	0,00136	0,00124	0,00032	0,00292
<b>Saldo przyrostu naturalnego i migracji</b>	<b>0,00598</b>	<b>0,00608</b>	<b>0,00353</b>	<b>0,00368</b>	<b>0,00507</b>	<b>0,00635</b>	<b>0,00460</b>	<b>0,00151</b>	<b>0,00294</b>	<b>0,00650</b>

opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Tabela 42 Charakterystyczne wartości wskaźników**

Wartość minimalna	0,00151
Wartość maksymalna	0,00650
Wartość średnia	0,00462

opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Tabela 43 Prognoza liczby ludności metodą wskaźnikową**

Prognoza liczby ludności na rok 2044					
Wariant	Liczba ludności w 2014 r.	Liczba ludności w 2029 r.	Saldo liczby ludności	Liczba ludności w 2044 r.	Saldo liczby ludności
Wartość minimalna	25368	25950	582	26546	1178
Wartość maksymalna	25368	27959	2591	30814	5446
Wartość średnia	25368	27186	1818	29134	3766

opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przeprowadzona analiza pokazuje, iż w każdym z przyjętych wariantów w okresie zarówno 15, jak i 30 lat prognozowana liczba ludności wzrośnie. Najmniejszy przyrost nastąpi w przypadku wariantu minimalnego, największy w przypadku wariantu maksymalnego.

Mając na uwadze, iż analiza zmiany liczby ludności w gminie Dębica wskazuje tendencje wzrostowe w ostatnich 10 latach, na potrzeby dalszej analizy przyjęto wariant średni i minimalny uzyskany metodą wskaźnikową tj. przyrost liczby ludności o 1818 lub 582 osób w ciągu 15 lat i 3766 lub 1818 osób w ciągu 30 lat.

#### **9.4.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy**

Przy wyznaczaniu terenów budowlanych należy wziąć pod uwagę możliwości finansowe gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych gminy, w związku z wyznaczeniem terenów budowlanych. Uwzględniono fakt, iż obecnie budżet gminy jest zbilansowany. Dodatkowo realizacja infrastruktury technicznej związana będzie z pobieraniem przez gminę opłaty adiacenckiej, stanowiącej dochód gminy umożliwiający realizację sieci infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Realizacja zadań własnych gminy może być finansowana ze środków własnych, środków unijnych lub w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Koszty wykupu terenów pod drogi będą zachodzić w sytuacji przyjęcia przez Radę gminy planu miejscowego. Koszty budowy dróg i uzbrojenia terenów realizowane będą sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy. Obecnie wydatki na ten cel stanowią około 5,6 % budżetu gminy.

#### **9.5. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Rozwój przestrzenny gminy należy oceniać w kontekście całego obszaru gminy lub co najmniej w kontekście obszarów o wielkości zapewniającej racjonalność prowadzenia tego typu analiz. Mając na uwadze położenie gminy w stosunku do miasta Dębicy zasadnym jest, aby jej rozwój uwzględniał ten kontekst zwłaszcza w odniesieniu do położonych na terenie gminy Dębica terenów bezpośrednio do miasta przylegających. Przeprowadzony bilans terenów inwestycyjnych uwzględnia możliwości rozwojowe gminy pod kątem przyrodniczym, społecznym i gospodarczym.

#### **9.5.1 Określenie zapotrzebowania na tereny inwestycyjne uwzględniając uwarunkowania społeczne, gospodarcze i środowiskowe**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, iż w ramach opracowywanego bilansu zabudowy analizuje się powierzchnię użytkową zabudowy. Wobec braku wyraźnego wskazania przez ustawodawcę, co należy rozumieć pod pojęciem powierzchni użytkowa zabudowy, przyjęto, iż powierzchnia użytkowa zabudowy to powierzchnia terenu przeznaczona pod dane zainwestowanie, uwzględniająca wartość wskaźnika intensywności zabudowy określonej w studium i planach miejscowych. Wskazuje się ponadto, iż interpretacja pojęcia w kierunku powierzchni użytkowej budynku nie jest wskazana z uwagi na zakres i skalę opracowania studium, gdzie podstawą opracowania jest określenie zasięgu przestrzennego dopuszczenia danej jednostki terenowej wraz z przypisaniem jej zakresu dopuszczalnych przeznaczeń i sposobu zagospodarowania. Dlatego w celu obliczenia powierzchni użytkowej zabudowy wyliczono najpierw powierzchnię terenu inwestycyjnego, a następnie przemnożono tę wartość przez średnią wartość wskaźnika intensywności zabudowy wyznaczoną w studium i planach miejscowych.

Na potrzeby przeprowadzonej analizy wielkości zapotrzebowania na tereny inwestycyjne zbadano wielkości wskaźników intensywności zabudowy wyznaczonych w ramach obowiązującego studium i na tej podstawie przyjęto odpowiednie wartości wskaźników intensywności zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-usługowej – 0,5
- dla zabudowy produkcyjno - usługowej – 0,8
- dla zabudowy usług podstawowych – 0,8
- dla zabudowy wielorodzinnej – 1,2
- dla zabudowy zagrodowej – 0,6
- dla zabudowy terenów zielonych z uwagi na fakt, iż tereny te w niewielkim stopniu zostaną zabudowane przyjęto, iż wyliczona powierzchnia terenów inwestycyjnych jest jednocześnie zapotrzebowaniem na tereny użytkowe zabudowy.

Mając na uwadze, iż analiza zmiany liczby ludności w gminie Dębica wskazuje tendencje wzrostowe w ostatnich 10 latach na potrzeby dalszej analizy przyjęto dwa warianty: wariant minimalny (w nawiasach tabel przyjęto dla tego wariantu nazwę wartość minimalna) wariant średni (w nawiasach tabel przyjęto dla tego wariantu nazwę wartość średnia) uzyskane metodą wskaźnikową. Mając na uwadze, iż właściwe zagospodarowanie przestrzenne i prawidłowa struktura funkcjonalno-przestrzenna powinna uwzględniać lokalizowanie także innych funkcji,

jak m.in. usługowa, tereny zielone, tereny aktywności gospodarczej, określono także wymaganą powierzchnię terenów przeznaczonych pod główne funkcje.

#### **Zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe**

Pierwszym z analizowanych aspektów jest zapotrzebowanie w gminie na tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z danymi GUS z 2014 r. na obszarze gminy Dębica na jednego mieszkańca przypada 23,4 m<sup>2</sup> mieszkania, a przeciętna powierzchnia mieszkania wynosi około 90,4 m<sup>2</sup>, a na jedno mieszkanie przypada około 3,86 osób. W związku z powyższym, wyliczono liczbę potrzebnych mieszkań, przy czym przyjęto, iż dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest to jedno mieszkanie w budynku.

Przyjęto, iż średnia powierzchnia działki rozumiana jako teren na 1 mieszkanie/budynek dla zabudowy mieszkalnej powinna wynosić około **2500 m<sup>2</sup>**. Wartość ta została przyjęta na podstawie kilku czynników:

- szacunkowej wielkości działki (bez rozróżnienia na rodzaj zabudowy mieszkaniowej, tj. jednorodzinnej czy zagrodowej, gdyż taka jest specyfika zabudowy w gminie) w istniejących terenach zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy.
- powierzchnia ta została także dostosowana do wzrastającego standardu jakości życia mieszkańców. Ludność wskutek bogacenia i wzrostu potrzeb związanych z miejscem zamieszkania poszukuje obszarów podmiejskich o powierzchni gwarantującej posiadanie własnego terenu zielonego przeznaczonego do wypoczynku i rekreacji,
- jednocześnie mając na uwadze wiejski charakter gminy przyjęcie wielkości terenu inwestycyjnego na 1 budynek na ww. poziomie związane jest także z rolniczym charakterem obszaru, gdzie w dalszym ciągu część zabudowy to zabudowa zagrodowa.

W związku z tym na wielkość działki przyjętej do obliczeń (rozumianej jak wyżej) dla zabudowy mieszkaniowej do analizy miały wpływ także czynniki ekonomiczne i społeczne. Wartość wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów mieszkaniowych przyjęto na poziomie 0,5.



## Analiza wartości z prognozy demograficznej metodą wskaźnikową

**Tabela 44 Prognozowane zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne (tereny mieszkaniowe)**

Rodzaj parametru	Wielkość parametru rok 2029	Wielkość parametru rok 2044
Prognozowana zmiana liczby ludności (wartość minimalna)	582 osób	1178 osób
Prognozowana liczba nowych mieszkań (wartość minimalna)	151 mieszkań	305 mieszkań
Prognozowana nowa powierzchnia mieszkalna (wartość minimalna)	13618,8 m <sup>2</sup>	27565,2 m <sup>2</sup>
Prognozowana powierzchnia nowych terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową (wartość minimalna)	377500 m <sup>2</sup>	762500 m <sup>2</sup>
Prognozowana łączna powierzchnia zapotrzebowania na mieszkania (wartość minimalna)	6723 mieszkań	6878 mieszkań
Prognozowana zmiana liczby ludności (wartość średnia)	1818 osób	3766 osób
Prognozowana liczba nowych mieszkań (wartość średnia)	471 mieszkań	976 mieszkań
Prognozowana nowa powierzchnia mieszkalna (wartość średnia)	42541,2 m <sup>2</sup>	88124,4 m <sup>2</sup>
Prognozowana powierzchnia nowych terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową (wartość średnia)	1177500 m <sup>2</sup>	2440000 m <sup>2</sup>
Prognozowana łączna liczba mieszkań (wartość średnia)	7044 mieszkań	7548 mieszkań
Wartość parametrów uwzględniając niepewność procesów urbanistycznych (zwiększenie o 30%)		
Prognozowana nowa powierzchnia terenu mieszkalnego (wartość minimalna)	49,0 ha	99,1 ha
Prognozowana nowa powierzchnia terenu mieszkalnego (wartość średnia)	153,0 ha	317,2 ha
Prognozowana nowa powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej (wartość minimalna)	245 000 m <sup>2</sup>	495 500 m <sup>2</sup>
Prognozowana nowa powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej (wartość średnia)	7 650 000 m <sup>2</sup>	1 586 000 m <sup>2</sup>

opracowanie własne na podstawie danych GUS

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, iż zapotrzebowanie na nowe powierzchnie terenów mieszkalnych metodą wskaźnikową daje wartości od około 49 ha do 317,2 ha nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Przy takiej wielkości zapotrzebowania na tereny inwestycyjne prognozowana wielkość nowej powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyniesie do 158,6 ha.

W związku z powyższym przyjęto, iż powierzchnia nowych terenów inwestycyjnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie gminy powinna wynieść do **317,2 ha**, jako wyniki otrzymane dla średnich wartości wykonanych obliczeń prognozy ludności metodą wskaźnikową, powierzchnia użytkowa zabudowy powinna wynieść **158,6 ha**. Taki zakres wartości przyjęto uwzględniając fakt, iż na przełomie lat zmieniają się m.in. wskaźniki liczby osób przypadających na jedno mieszkanie, w kierunku zmniejszenia liczby osób przypadających na mieszkanie.

### Zapotrzebowanie na tereny usług oświaty i wychowania

Szacując zapotrzebowanie na usługi oświaty i opiekuńczo-wychowawcze wykorzystano założenia opracowane przez Grażynę Dąbrowską-Milewską, opublikowane w czasopiśmie ARCHITECTURAE et ARTIBUS, 1/2010, w artykule pt. „Standardy urbanistyczne dla terenów mieszkaniowych – wybrane zagadnienia”. Szacunkowe wyliczenia pokazują, iż średnio w grupach wiekowych 0-2 należy przyjąć, iż około 10% dzieci korzysta ze żłobków, 75% dzieci z przedszkoli oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami 100% dzieci w wieku 7-15 korzysta ze szkół podstawowych i gimnazjów.

Na terenie gminy Dębica z usług oświaty i wychowania korzystało w 2014 r. około 12,8% ludności. Wartość ta jest zbliżona w latach stąd też do obliczenia nowych wskaźników przyjęto tę wartość, jako wartość wyjściową. Na podstawie tabeli zamieszczonej w artykule Grażyny Dąbrowskiej-Milewskiej określono, iż liczba dzieci w gimnazjach jest dwukrotnie mniejsza niż w szkołach podstawowych (z uwagi na 6. letnie podstawówki i 3. letnie gimnazja).

#### **Analiza wartości z prognozy demograficznej metodą wskaźnikową**

**Tabela 45 Prognozowane zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne (usług oświaty i wychowania) - metoda wskaźnikowa prognozy demograficznej**

Liczba dzieci korzystających z usług oświaty i wychowania w 2014 roku	3263 osób	
Rodzaj parametru	<b>Wielkość parametru rok 2029</b>	<b>Wielkość parametru rok 2044</b>
Prognozowana liczba dzieci korzystających z usług oświaty i wychowania (wartość minimalna)	3322 osób	3398 osób
Prognozowany przyrost zapotrzebowania (wartość minimalna)	59 osób	135 osób
Prognozowana liczba dzieci korzystających z usług oświaty i wychowania (wartość średnia)	3480 osób	3729 osób
Prognozowany przyrost zapotrzebowania (wartość średnia)	217 osób	466 osób

opracowanie własne na podstawie danych GUS

W związku z powyższym wskazać należy, iż przewiduje się maksymalny przyrost liczby dzieci objętych wychowaniem szkolno-przedszkolnym w przedziale 2-14 %. W związku z powyższym mając na uwadze, iż w szkołach podstawowych i gimnazjach na jeden oddział przypada około 19-20 dzieci możliwe jest powiększenie liczebności istniejących oddziałów lub stworzenie nowych oddziałów.

Na podstawie tabeli zamieszczonej w artykule Grażyny Dąbrowskiej-Milewskiej określono, iż udział dzieci w poszczególnych obszarach oświaty wynosi:

- żłobki i przedszkola - 26,8% dzieci w wieku 0-15,
- szkoły podstawowe - 48,8 % dzieci w wieku 0-15,
- gimnazja - 24,4% dzieci w wieku 0-15.

Dodatkowo ww. opracowanie wskazuje, iż powierzchnia terenu przeznaczona na:

- żłobki i przedszkola powinna wynosić około 1,05 m<sup>2</sup>/mieszkańca
- szkoły podstawowe powinna wynosić 1,8 m<sup>2</sup>/mieszkańca,
- gimnazja powinna wynosić od 1,0 do 1,5 m<sup>2</sup>/mieszkańca (na potrzeby analizy przyjęto wskaźnik minimalny).

#### **Analiza wartości z prognozy demograficznej metodą wskaźnikową**

**Tabela 46 Prognozowane wartości w zakresie terenów usług oświaty i wychowania**

Rodzaj parametru	Wielkość parametru rok 2029	Wielkość parametru rok 2044
Prognozowany przyrost liczby dzieci w przedszkolach (wartość minimalna)	16	36
Prognozowany przyrost liczby dzieci w szkołach podstawowych (wartość minimalna)	29	66
Prognozowany przyrost liczby dzieci w gimnazjach (wartość minimalna)	14	33
Prognozowany przyrost liczby dzieci w przedszkolach (wartość średnia)	58	125

Prognozowany przyrost liczby dzieci w szkołach podstawowych (wartość średnia)	106	227
Prognozowany przyrost liczby dzieci w gimnazjach (wartość średnia)	53	114
<b>Prognozowana całkowita liczba dzieci w placówkach oświaty i wychowania</b>		
<b>Rodzaj parametru</b>	<b>Wielkość parametru rok 2029</b>	<b>Wielkość parametru rok 2044</b>
Prognozowana liczba dzieci w przedszkolach (wartość minimalna)	891	912
Prognozowana liczba dzieci w szkołach podstawowych (wartość minimalna)	1620	1658
Prognozowana liczba dzieci w gimnazjach (wartość minimalna)	810	829
Prognozowana liczba dzieci w przedszkolach (wartość średnia)	934	1000
Prognozowana liczba dzieci w szkołach podstawowych (wartość średnia)	1698	1819
Prognozowana liczba dzieci w gimnazjach (wartość średnia)	849	910
<b>Prognozowana powierzchnia terenu potrzebna pod obiekty oświaty i wychowania</b>		
<b>Rodzaj placówki</b>	<b>Wielkość parametru rok 2029</b>	<b>Wielkość parametru rok 2044</b>
Przedszkola i żłobki (wartość minimalna) w m <sup>2</sup>	27247,5	27872,25
Szkoły podstawowe (wartość minimalna) w m <sup>2</sup>	46710	47781
Gimnazja (wartość minimalna) w m <sup>2</sup>	25950	26545
Przedszkola i żłobki (wartość średnia) w m <sup>2</sup>	28545,3	30590,7
Szkoły podstawowe (wartość średnia) w m <sup>2</sup>	48934,8	52441,2
Gimnazja (wartość średnia) w m <sup>2</sup>	27186	29134
Całkowita powierzchnia pod usługi oświaty i wychowania (wartość minimalna)	<b>9,9 ha</b>	<b>10,2 ha</b>
Całkowita powierzchnia pod usługi oświaty i wychowania (wartość średnia)	<b>10,4 ha</b>	<b>11,2 ha</b>
<b>Wartość parametrów uwzględniając niepewność procesów urbanistycznych (zwiększenie o 30%)</b>		
Całkowita powierzchnia terenów pod usługi oświaty i wychowania (wartość minimalna)	<b>12,8 ha</b>	<b>13,3 ha</b>
Całkowita powierzchnia terenów pod usługi oświaty i wychowania (wartość średnia)	<b>13,6 ha</b>	<b>14,6 ha</b>
Prognozowana powierzchnia użytkowa zabudowy (wartość minimalna)	<b>102 000 m<sup>2</sup></b>	<b>106 000 m<sup>2</sup></b>
Prognozowana powierzchnia użytkowa zabudowy (wartość minimalna)	<b>108 700 m<sup>2</sup></b>	<b>116 500 m<sup>2</sup></b>

opracowanie własne

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, iż łączna powierzchnia pod usługi oświaty i wychowania w związku z prognozowanym przyrostem ludności powinna wynieść na terenie całej gminy Dębica w przedziale 9,9 ha - 11,2 ha. Uwzględniając niepewność procesów urbanistycznych wartości te mogą wynieść w odpowiednio w roku 2029 i 2044: 12,8 ha do 14,6 ha. Mając na uwadze, iż na potrzeby analiz przyjęto, wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów usług publicznych na poziomie 0,8, powierzchnia użytkowa zabudowa na obszarze gminy dla usług oświaty i wychowania powinna wynieść do około **116 500 m<sup>2</sup> /11,6 ha/**. Wzrastające potrzeby ludności w zakresie wysokiej jakości usług oświaty i wychowania powodują konieczność wysokiej jakości zabudowy i jej otoczenia.

### **Zapotrzebowanie na tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji**

Istotną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej terenów mieszkaniowych pełnią tereny zieleni. Stwarzają one mieszkańcom alternatywne formuły spędzania wolnego czasu i rekreacji, są także

ważnym składnikiem estetycznym jak i ekologicznym przestrzeni. Wskaźniki dotyczące zieleni dotyczą głównie terenów miejskich. Co prawda gmina Dębica jest obszarem wiejskim, jednak można przyjąć, iż wskaźnik określany dla osiedli miejskich powinien być minimalnie zastosowany dla terenów wiejskich. W artykule pt. „Standardy urbanistyczne dla terenów mieszkaniowych – wybrane zagadnienia” Grażyny Dąbrowskiej-Milewskiej, opublikowane w czasopiśmie ARCHITECTURAE et ARTIBUS, 1/2010. minimalna powierzchnia terenów zieleni dla terenów mieszkaniowych powinna wynosić co najmniej 8m<sup>2</sup>/mieszkańca.

#### **Analiza wartości z prognozy demograficznej metodą wskaźnikową**

**Tabela 47 Prognoza w zakresie terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji**

Rodzaj parametru	Wielkość parametru rok 2029	Wielkość parametru rok 2044
Powierzchnia terenu zieleni urządzonej, sportu i rekreacji (prognoza minimalna) w m <sup>2</sup>	207600	217488
Powierzchnia terenu zieleni urządzonej, sportu i rekreacji (prognoza średnia) w m <sup>2</sup>	212360	233072
Powierzchnia terenu zieleni urządzonej, sportu i rekreacji (prognoza minimalna) - prognozowany przyrost na podstawie wzrostu liczby mieszkańców w m <sup>2</sup>	4656	9424
Powierzchnia terenu zieleni urządzonej, sportu i rekreacji (prognoza średnia) - prognozowany przyrost na podstawie wzrostu liczby mieszkańców w m <sup>2</sup>	14544	30128
<b>Wartość parametrów uwzględniając niepewność procesów urbanistycznych (zwiększenie o 30%)</b>		
Powierzchnia terenu zieleni urządzonej, sportu i rekreacji (prognoza minimalna) - przyrost	<b>0,6 ha</b>	<b>1,2 ha</b>
Powierzchnia terenu zieleni urządzonej, sportu i rekreacji (prognoza średnia) - przyrost	<b>1,9 ha</b>	<b>3,9 ha</b>

opracowanie własne

Zgodnie z przeprowadzonymi analizami wzrost liczby mieszkańców warunkować będzie wzrost powierzchni terenów pod zieleń urządzonej i usługi sportu i rekreacji. Uwzględniając niepewność procesów inwestycyjnych wielkość nowych terenów zielonych powinna wynieść do **3,9 ha** na terenie całej gminy Dębica /przyjęto, że wyliczona powierzchnia jest jednocześnie powierzchnią użytkową terenów/.

Wskazaniem byłoby niewykorzystywanie na cele rekreacji i sportu terenów chronionych Natura 2000, gdyż należy przeciwdziałać ich zadeptywaniu i zbyt wysokiej penetracji antropogenicznej.

#### **9.5.2 Chłonność istniejących terenów inwestycyjnych w nawiązaniu do przeprowadzonych analiz rozwojowych gminy w ramach zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych istniejącej zabudowy**

Na obszarze gminy Dębica występują zarówno zwarte obszary funkcjonalno-przestrzenne, jak i zabudowa rozproszona (głównie zagrodowa). Zwarte obszary funkcjonalno-przestrzenne to obszary zurbanizowane o dającej się wyróżnić strukturze i zasięgu przestrzennym, na których istniejąca infrastruktura techniczna, komunikacyjna oraz społeczna pozwala na funkcjonowanie obszaru a także jego uzupełnianie zabudową w ramach istniejących rezerw terenowych. Cecha charakterystyczną zabudowy większości jednostek osadniczych na terenie gminy jest jej mieszany charakter, tj. występowanie jednoczesne zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodową, która ponadto zatracza stopniowo swój dotychczasowy charakter. Analiza istniejącej zabudowy na obszarze gminy wykazała, iż zasięg przestrzenny określonych wyżej obszarów funkcjonalno – przestrzennych na terenie gminy pokrywa się zasadniczo z zasięgiem obszarów danych jednostek terenowych wyznaczonych w studium w 1998 r. /przed wprowadzeniem kolejnych zmian studium/ lub częściowo terenów objętych zmianą, gdzie rozpoczęto zasadniczy proces urbanizacji terenów. Są to obszary skomunikowane, uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej (lub w trakcie uzbrajania) i

wyposażone w podstawowe usługi niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania. Obszary te posiadają pewne rezerwy terenowe pod zainwestowanie w ramach powierzchni wyznaczonych dla danej jednostki. Ocena wielkości tych rezerw jest najwłaściwszym sposobem oceny potencjalnych rezerw terenowych w gminie.

**Tabela 48 Szacunkowa chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej**

Grupy terenów inwestycyjnych-funkcja zabudowy	Powierzchnia całkowita obszaru zabudowy ( ha)	Powierzchnia faktycznie zainwestowana ( ha)	Chłonność obszaru (ha)	Średni wskaźnik intensywności zabudowy	Chłonność powierzchni użytkowej zabudowy (ha)	uwagi
Zespoły zabudowy zagrodowej	857,2	257,1	<b>600,1</b>	<b>0,6</b>	<b>360,0</b>	-
Zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno - usługowej	305,9	124,3	<b>181,6</b>	<b>0,5</b>	<b>90,8</b>	-
Zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	24,9	11,5	<b>13,4</b>	<b>1,2</b>	<b>16,0</b>	-
Zespoły zabudowy usługowej – usługi publiczne	57,5	26,8	<b>30,7</b>	<b>0,8</b>	<b>24,5</b>	-
Zespoły zabudowy produkcyjno – usługowej, produkcyjnej i usługowej /komercyjnej/	410,0	115,4	<b>295,0</b>	<b>0,8</b>	<b>236</b>	-

### **9.5.3 Chłonność istniejących terenów inwestycyjnych wyznaczonych w ramach obowiązujących planów miejscowych**

Obecnie w Gminie Dębica jedynie niewiele ponad 3% obszaru gminy objętych jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Większość obowiązujących miejscowych planów zawiera się w granicach opisanych i analizowanych wyżej „obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej”, zatem dla tych planów przyjęto, że chłonność ta zawiera się w analizowanych obszarach).

Dla planów miejscowych położonych poza wyznaczonymi w Studium obszarami o wykształconej

strukturze przestrzennej chłonność terenów przedstawia tabela 49.

**Tabela 49.**

**Chłonność terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, położonych poza obszarami o wykształconej strukturze przestrzennej**

funkcja zabudowy	Powierzchnia wyznaczona w planach miejscowych ( ha)	Powierzchnia faktycznie zainwestowana ( ha)	Chłonność terenu (ha)	Średni wskaźnik intensywności zabudowy	Chłonność powierzchni użytkowej zabudowy (ha)	uwagi
<b>Tereny zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej</b>	66,2	0	<b>66,2</b>	0,8	<b>52,9</b>	-
<b>Tereny usług uzdrowiskowych</b>	13,5	0	<b>13,5</b>	0,4	<b>5,4</b>	<b>Ponadlokalny charakter usług – nie wpływa na wielkość zapotrzebowania</b>

opracowanie własne

Poza terenami wymienionymi w powyższej tabeli w ramach obowiązujących planów miejscowych zostały wyznaczone także tereny komunikacyjne i infrastruktury technicznej, tereny złóż kopalin i ich wydobywania. Jednakże tereny te bądź zostały wyznaczone pod konkretną realizację inwestycji, jak tereny złóż lub stanowią niezbędne uzupełnienie zagospodarowania, jak tereny komunikacyjne i infrastruktury technicznej.

#### **9.5.4. Ocena chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę w świetle przeprowadzonych analiz przestrzennych, środowiskowych i społecznych**

- Zestawienie powierzchni grup terenów inwestycyjnych wyznaczonych w ramach zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych zabudowy oraz planów miejscowych poza tymi obszarami gminy Dębica wskazuje, iż pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w tym mieszkalno-usługową)** możliwe jest przeznaczenie dodatkowo terenu o powierzchni do **181,6 ha. (90,8 ha powierzchni użytkowej zabudowy)**.

- Przyjmuje się, iż powierzchnia terenów usług podstawowych (usług służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, w tym: handlu detalicznego, oświaty, zdrowia, kultury, sportu) powinna wynosić do 15 % powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym powierzchnia nowych terenów usług podstawowych uwzględniając przyrost zabudowy mieszkaniowej na poziomie do 317,2 ha, (jako maksymalna wartość zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe), powinna wynosić około 47,6 ha **powierzchni terenu**, natomiast uwzględniając przyjęty na podstawie analiz wskaźnik intensywności zabudowy dla usługowe na poziomie 0,8 - **powierzchnia użytkowa zabudowy usług podstawowych powinna wynieść 38,0 ha**. Uwzględnienia wymaga również odległość do usług podstawowych, która nie powinna być większa niż 250-500 m.

- Gmina Dębica posiada duże rezerwy terenów **produkcyjnych i produkcyjno-usługowych**. Realizacja inwestycji na tych terenach przebiega stopniowo w miarę pojawiania się inwestora strategicznego. Tereny te są ważne z punktu rozwoju gminy i stwarzania miejsc pracy. Należy spodziewać się, iż na wzrost zagospodarowania tych terenów może wpłynąć wybudowanie autostrady A-4. Powierzchnia terenów produkcyjnych i produkcyjno usługowych wyznaczonych w

obowiązującym studium wynosi około 469 ha. Biorąc pod uwagę niski poziom bezrobocia, a także dopuszczenie na terenach mieszkaniowych rozwoju terenów inwestycyjnych w zakresie usług, a także rezerwy terenowe obszarów aktywności gospodarczej i bliskie sąsiedztwo miasta Dębica, można by stwierdzić, że nie występuje potrzeba dalszego planowania rezerw terenowych pod tego rodzaju funkcje. Jednakże pamiętać należy, że potrzeba istnienia takich terenów uzależniona jest również od innych czynników takich jak poziom konkurencyjności gmin, aspekty socjologiczne społeczności lokalnych w zakresie ich zdolności do aktywności gospodarczej, potrzeby strategiczne funkcjonujących podmiotów gospodarczych, poziom aktywności rynku nieruchomości, które to czynniki mogą być kluczowe dla rozwoju gospodarczego a jednocześnie nie są powiązane z prognozami demograficznymi, tym bardziej przy poprawie warunków dojazdów pomiędzy miejscem pracy i miejscem zamieszkania. Analizując potrzeby terenowe funkcji produkcyjnych, magazynowych i składowych trzeba mieć również na uwadze zmieniające się standardy obsługi tych terenów, wymagania rynkowe w zakresie elastyczności dostaw, co generuje zapotrzebowanie na tereny w zupełnie innej skali niż dotychczasowa, co również czyni niemożliwym do oszacowania zapotrzebowanie w tym zakresie. Analizując możliwości wyznaczania w Studium terenów pod funkcje produkcyjne i powiązane składowe i magazynowe, jak również usług komercyjnych niepowiązanych z obsługą statystycznego mieszkańca gminy /tak jak usługi publiczne czy nawet podstawowe/, należy mieć przede wszystkim na uwadze zasady zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie stwierdza się, że w dotychczasowych rozważaniach odnoszących się do prób ustalenia limitów dla udziału powierzchni zabudowy związanej z działalnością gospodarczą na jakimkolwiek obszarze odniesienia, brak jest propozycji takich limitów ponieważ materia ta jest zupełnie nie poddająca się ocenom prawidłowości. Prowadzi to do wniosku, że jedynymi kryteriami wobec, których można ustalić prawidłowość wyznaczenia takich terenów jest każdorazowa analiza ekonomiczna, społeczna i środowiskowa oraz prognozy demograficznej i możliwości finansowych gminy, która wykaże zasadność ich wyznaczenia. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych – produkcyjnych, magazynowych, składowych, usług komercyjnych nie stanowiących usług podstawowych - należy przeprowadzać na podstawie konkretnego wniosku, po przeprowadzeniu tych analiz, uwzględnieniu specyfiki i skali wnioskowanego przedsięwzięcia i jego dostosowaniu do wnioskowanego terenu. Aktualne rezerwy terenowe przewidziane w Studium, stanowią o strategii gospodarczej gminy, zmierzającej do zabezpieczania terenów pod działalność gospodarczą, które to tereny ze względu na możliwą skalę oddziaływania podmiotów są trudne do wyznaczania.

- Przeprowadzona analiza wykazała, że występuje niski stopień zainwestowania terenów przeznaczonych w studium pod **zabudowę zagrodową**, której rezerwy terenowe wynoszą na obszarze gminy około **600,1ha (480,0589 ha powierzchni użytkowej zabudowy)**. Uwarunkowane jest to kilkoma aspektami. Pierwszym z nich jest fakt, iż na terenie gminy ludność odchodzi od prowadzenia gospodarstw rolnych. Gospodarstwa które przetrwały zmieniają swoją strukturę i wielkość, powstają nowe gospodarstwa. Zmiany w sposobie podchodzenia do zagospodarowania przestrzennego i zmniejszanie się rolniczego charakteru gminy, wpływają na znaczne rozbieżności pomiędzy oczekiwaniami ludności i sposobu rozwoju gminy, w stosunku do polityki przestrzennej przedstawionej na większości obszaru gminy. Kierunki polityki przestrzennej studium, gdzie główny nacisk położony był na rozwój zabudowy zagrodowej, wobec przemian ekonomicznych, społecznych i politycznych utracił już dawno swój priorytet. Obecnie gmina wobec zmiany oczekiwań mieszkańców, a jednocześnie konieczności unormowania i stworzenia nowych obszarów funkcjonalno-przestrzennych jest zmuszona do unormowania obecnego kształtu przestrzennego obszarów i stara się to uczynić poprzez punktowe zmiany studium i normowania zagospodarowania tych obszarów poprzez plany miejscowe.

- Gmina Dębica jest gminą wiejską, w związku z tym **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną** zajmuje stosunkowo niewielkie powierzchnie. Ich rezerwa terenowa wynosi obecnie około 13,4 ha (**16,0801 ha powierzchni użytkowej zabudowy**). Jednakże inwestor indywidualny jest mało zainteresowany budową zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Rozwój tego rodzaju zabudowy wymaga inwestora (dewelопера), stąd też mając na uwadze, iż gabaryty takiej zabudowy muszą być zbliżone do parametrów zabudowy jednorodzinnej, aby nie tworzyć dominant wysokościowych i przestrzennych, inwestowanie w nowe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie jest aż tak opłacalne i stąd brak jest napływu dużej liczby potencjalnych inwestorów. Powyższe uwarunkowania oraz wyniki przeprowadzonych analiz pozwoliły na sformułowanie wielkości zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne /nową zabudowę/, przedstawioną w tabeli 50.

**Tabela 50 Zapotrzebowanie na nową zabudowę poza obszarami o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej wyznaczonymi dotychczas w Studium i planach miejscowych**

Funkcja zabudowy	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie pt*/puz** [ha]	Suma chłonności w istniejących obszarach i w mpzp pt/puz [ha]	Tereny możliwe do dalszego wyznaczania / bilans zapotrzebowania i chłonności/ pt/puz [ha]	Zwiększone zapotrzebowanie o 20% / o tereny komunikacji i infrastruktury/ pt [ha]
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkalno - usługowa	317,2 / 158,6	181,6 / 90,8	135,6/ 67,8	162,7
Zabudowy usługowa /usługi publiczne/	47,6 /38,0	30,7 / 24,5	16,9 /13,5	20,1
Zabudowa produkcyjna produkcyjno – usługowa i usługowa /usł. komer./	nie szacuje się	361,2 / 289	Według zapotrzebowania	-
Zabudowa zagrodowa	nie szacuje się	600,1 / 360	Brak potrzeby wyznaczania nowych terenów lub według zapotrzebowania	-
Zabudowa wielorodzinna	brak	13,4 / 16	Brak potrzeby wyznaczania nowych terenów	-

\* powierzchnia terenu inwestycyjnego

\*\* powierzchnia użytkowa zabudowy

#### **Podsumowanie:**

1. Uwzględniając istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ich rezerwy w ramach zwartych obszarów funkcjonalno-przestrzennych (chłonność obszarów), to możliwe jest wyznaczenie w studium dodatkowo do **135,6 ha** nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-usługowej. Ponadto wskazać należy, iż wielkość ta nie uwzględnia zapotrzebowania na nowe tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Po uwzględnieniu, iż zajmować będą one około 20% nowych terenów inwestycyjnych, to łączna powierzchnia terenów przeznaczonych w studium pod zabudowę mieszkaniową powinna wynosić około **162,7 ha** powierzchni terenu inwestycyjnego.
2. Brak aktualnie potrzeby wyznaczania nowych terenów zabudowy siedliskowej. Zabudowa taka, służąc właścicielowi do prowadzenia gospodarstwa rolnego, nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, zatem może i powinna być lokalizowana na terenach rolniczych, bez konieczności wyznaczania dla niej specjalnych terenów. Pomimo znacznej chłonności obszarów zabudowy zagrodowej wyznaczonych w obowiązującym obecnie studium nie jest możliwe określenie zapotrzebowania na taką zabudowę jak również wskazanie terenu pod jej lokalizację. Lokalizacja takiej zabudowy jak i jej wielkość (zasięg obszarowy) wynika bowiem z konkretnego zapotrzebowania. Tereny szczególnie cenne pod kątem przydatności rolniczej powinny pozostać terenami rolniczymi bez zabudowy, chyba, że zaistnieją istotne



- przełanki dla innego zagospodarowania.
3. Gmina obecnie nie przewiduje wzrostu zapotrzebowania na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w związku z charakterem gminy jako obszaru wiejskiego, a także wzrostem zapotrzebowania głównie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
  4. Istniejące rezerwy terenowe w ramach terenów produkcji na obszarze gminy są znaczne, jednak ich lokalizacja i zasięg przestrzenny nie zawsze odpowiada zapotrzebowaniom inwestorów. Wyznaczenie nowych terenów w tym zakresie powinno następować wyłącznie na potrzeby inwestycyjne wyrażone konkretnymi wnioskami inwestorów, w dostosowaniu skali przedsięwzięcia do wnioskowanych potrzeb i uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.
  5. Tereny usług podstawowych powinny wynosić 12-15% powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto w ramach samych terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczalna jest lokalizacja usług, bez wskazywania dla nich konkretnego terenu. Wskazać ponadto należy, iż wyznaczone tereny usługowe powinny być dostępne dla terenów mieszkaniowych w odległości 250-500 m.  
Zapotrzebowanie na tereny usług publicznych z zakresu oświaty i wychowania powinno być zwiększone poprzez zapewnienie możliwości lokalizacji punktów przedszkolnych, żłobków itp. w ramach terenów mieszkaniowych.  
W powyższych terenach usług podstawowych nie uwzględnia się usług lecznictwa uzdrowiskowego oraz jego obsługi z uwagi na ich ponadlokalny charakter.
  6. Zapotrzebowanie na tereny zielone w przypadku prognozowanego wzrostu ludności powinno wynosić dodatkowo do 3,9 ha. Powierzchnia ta nie obejmuje jednak terenów zielonych /rekreacji, turystyki, wypoczynku/ o znaczeniu ponadlokalnym, a takie są obecnie i mogą być wyznaczane z uwagi na walory krajobrazowe i turystyczne gminy.

*[Opracowany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, wykorzystany został na potrzeby X [i XIII]<sup>13</sup>[i XV]<sup>15</sup>[i XVI]<sup>16</sup> zmiany studium] <sup>10</sup>.*

#### **9.5.5 Potrzeby i koszty finansowe realizacji zadań własnych gminy wynikające z wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych.**

Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych związane będzie z realizacją nowej infrastruktury technicznej i drogowej oraz realizacją zadań własnych gminy związanych ze zwiększeniem liczby ludności m.in. pod kątem zabezpieczenia infrastruktury społecznej. Jednocześnie realizacja m.in. infrastruktury drogowej związana będzie z wykupem terenów. W latach 2012-2014 wydatki budżetu gminy na gospodarkę ściekową i ochronę wód wynosiły około 2,0 mln zł - 3 mln zł. Natomiast nakłady na infrastrukturę drogową wynosiły od 4,7 mln zł do nawet 8,5 mln zł w latach 2010-2014.

Środki na realizację zadań własnych gminy mogą być pozyskiwane ze środków własnych, środków unijnych lub w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Koszty wykupu terenów pod drogi będą zachodzić w sytuacji przyjęcia przez Radę gminy planu miejscowego.

Koszty budowy dróg i uzbrojenia terenów realizowane będą sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy.]<sup>12</sup>

*[Analizy wprowadzone w ramach XII zmiany studium mają zastosowanie dla całego obszaru gminy, w tym dla obszaru objętego X [i XIII]<sup>13</sup>[i XV]<sup>15</sup>[i XVI]<sup>16</sup> zmianą studium] <sup>10</sup>.*

[ ]<sup>12</sup> - wprowadzono XII. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[ ]<sup>102</sup> - wprowadzono X. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[ ]<sup>13</sup> - wprowadzono XIII. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[ ]<sup>15</sup> wprowadzono XV. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA

[ ]<sup>16</sup> wprowadzono XVI. ZMIANĄ SUIKZP GMINY DĘBICA