

UCHWAŁA NR XLII/474/2022
RADY GMINY DĘBICA
dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia XX zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia XX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica, uchwalonego uchwałą Nr I/5/98 Rady Gminy Dębica z dnia 10 marca 1998 r., z późniejszymi zmianami.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 dotyczy obszaru położonego w miejscowości Latoszyn, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

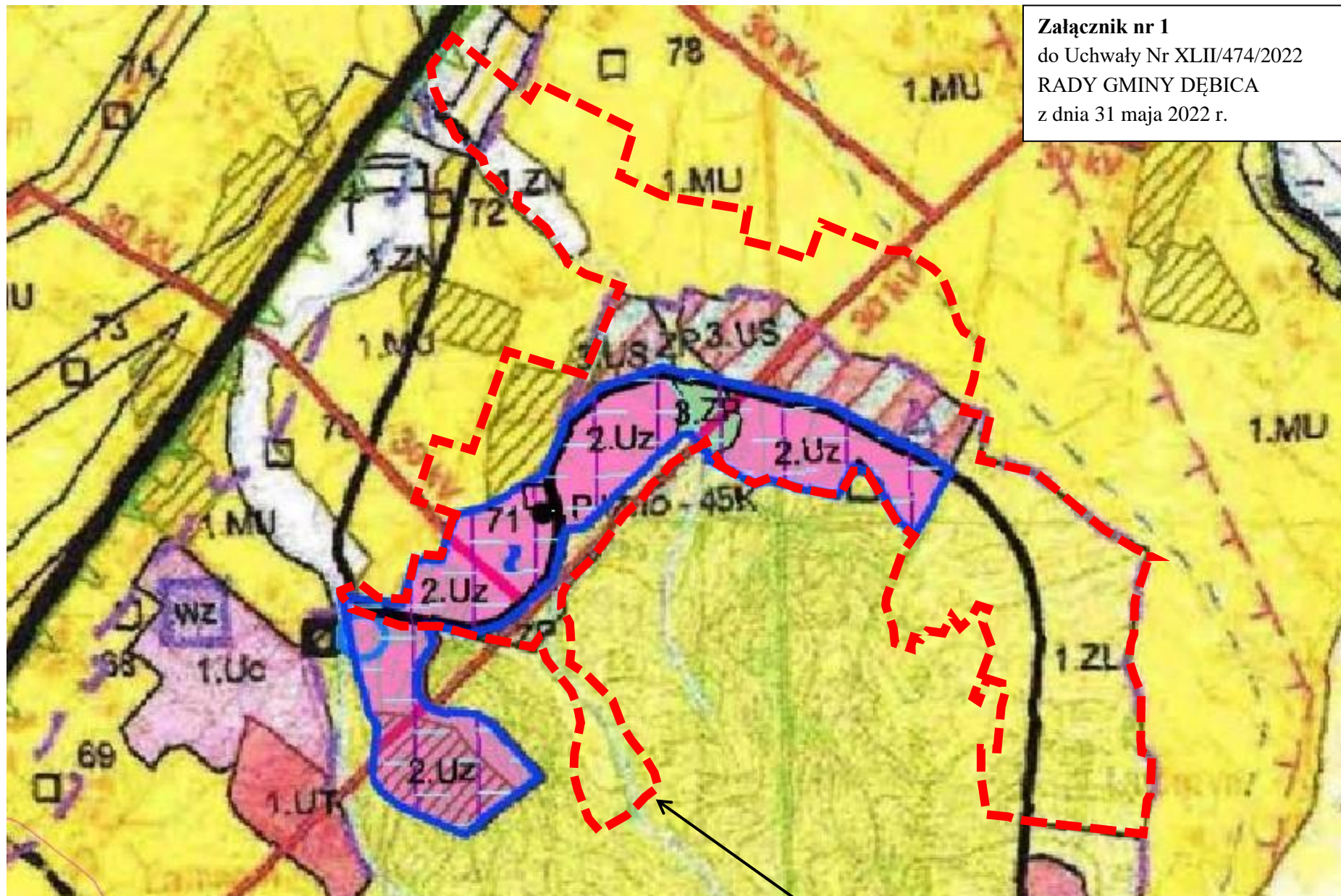
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Piotr Żybura

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLII/474/2022
RADY GMINY DĘBICA
z dnia 31 maja 2022 r.



granica obszaru objętego zmianą Studium

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLII/474/2022
RADY GMINY DĘBICA
z dnia 31 maja 2022 r.

Ze względu na rozwój inwestycji w sąsiedztwie Zakładu Przyrodo-Leczniczego w Latoszynie, mając na uwadze potrzebę zapewnienia odpowiednich rozwiązań planistycznych, zachowanie zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego, Wójt Gminy Dębica przedstawia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia XX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica.

Analiza ustaleń Studium wykazała konieczność dostosowania zapisów Studium, jak i obowiązującego dla wnioskowanego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego, do potrzeb inwestycyjnych w zakresie sportu i rekreacji oraz usług towarzyszących lecznictwu uzdrowiskowemu, wraz z zagospodarowaniem zieleni urządzonej oraz rozbudową infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Obowiązujące Studium zakłada przeznaczenie obszaru objętego wnioskiem pod:

- tereny usług lecznictwa uzdrowiskowego – o symbolu 2.Uz,
- tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej – o symbolu 1.MU,
- obszary adaptacji i wyznaczania terenów sportowych i rekreacyjnych – o symbolu 3.US,
- tereny lasów, zadrzewień i zalesień – o symbolu 1.ZL,
- tereny dolin rzecznych, zieleni łąkowej, zieleni nieurządzonej – o symbolu 1.ZN.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W trybie art. 20 ust. 1, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z potrzebą sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej lokalizacji, niezbędne jest sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica.