

Biuro Inżynierskie mgr inż. Wacław Cebula
39-200 Dębica, ul. Kawęczyńska 106 b
NIP 872-101-21-73, Regon 180 122 812, Tel. 509 879 315

STAROSTWO POWIATOWE
w DĘBICY
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Prace konserwatorskie we wnętrzu kościoła parafialnego polegające na renowacji posadzki z lastryko, malowaniu ścian gładkich i stropu oraz konserwacji drogi krzyżowej wykonanej w technice sgraffito

ZAŁĄCZNIK Nr 1

do decyzji Nr 1481/2024 z dnia 02.04.2024

znak: AM.6740.241.2024

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **Pustków-Osiedle**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **X**

INWESTOR: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika
Pustków-Osiedle 30, 39-206 Pustków-Osiedle**

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH,

NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY: **180304_2.0016.3604**

STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

STAROSTWO POWIATOWE w DĘBICY	DECYZJA Nr 1481/2024
	z dnia 02.04.2024
	znak AM.6740.241.2024
	Zatwierdzono projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielono pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY

Maria Proszowska
M. Proszowska
PODINSPEKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

AUTORZY PROJEKTU:

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:
mgr inż. arch. Anna JANDO-ROZTOCZYŃSKA
upr. proj. UAN-8346/24/85

mgr inż. arch. Anna Jando-Roztoczyńska

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w ogr. zakresie w spec. konstrukcyjnej Nr upr. UAN 8346/24/85 Izba architektów w Dębicy

DATA: 19. 03. 2024r.

EGZ. 2

Załącznik nr 6
do zapytania ofertowego nr 5/2024 z dnia 11.09.2024 r.

Spis treści projektu zagospodarowania działki

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Dokumenty dołączone do projektu:	
a) oświadczenie projektanta.....	str. 3
II. Część opisowa projektu zagospodarowania działki	
1. PRZEDMIOT I ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	str. 4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	str. 4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	str. 4
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str. 4
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	str. 4
c) układ komunikacyjny.....	str. 4
d) sposób dostępu do drogi publicznej.....	str. 4
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. 4
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	str. 4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	str. 4-5
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	str. 5
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników.....	str. 5
c) powierzchni biologicznie czynnej.....	str. 5
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	str. 5
5. INFORMACJE I DANE.....	str. 5
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	str. 5
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	str. 5
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ...	str. 5-6
użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str. 6
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	str. 6
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str. 6
III. Część rysunkowa	
1. Projekt zagospodarowania działki	rys. nr 1.....

OŚWIADCZENIE

DATA: 19. 03. 2024 r.

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy Prawo budowlane
Oświadczam:

że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji pn.:

**Prace konserwatorskie we wnętrzu kościoła parafialnego polegające na renowacji
posadzki z lastryko, malowaniu ścian gładkich i stropu oraz konserwacji drogi krzyżowej
wykonanej w technice sgraffito**

usytuowanego w Pustkowie-Osiedlu obr. 0016 na dz. nr ew. 3604

sporządzony został w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPORZĄDZAJĄCY PROJEKT

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Anna JANDO-ROZTOCZYŃSKA

upr. proj. UAN-8346/24/85

mgr inż. arch. Anna Jando - Roztoczyńska

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ogr. zakresie w spec. konstrukcyjnej
upr. proj. UAN-8346/24/85 Izba architektów nr 1130

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są prace konserwatorskie we wnętrzu kościoła parafialnego polegające na renowacji posadzki z lastryko, malowaniu ścian gładkich i stropu oraz konserwacji drogi krzyżowej wykonanej w technice sgraffito zgodnie z programem prac konserwatorskich pn.: „Prace renowacyjne posadzki z lastryko, malowanie ścian gładkich i stropu oraz konserwacja drogi krzyżowej wykonanej w technice sgraffito – zgodnie z programem prac konserwatorskich autorstwa mgr Radomira Dawidziaka – konserwatora zabytków”. Obiekt będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w Pustkowie-Osiedlu obr. 0016 na działce nr ewid. 3604.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na przedmiotowej działce nr ewid. 3604 w Pustkowie-Osiedlu obr. 0016 znajduje się obecnie budynek kościoła-kaplicy, budynek kościoła parafialnego, budynek garażowy oraz budynek mieszkalny - plebania. Teren działki jest częściowo utwardzony kostką betonową.

Istniejące zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Brak projektowanych elementów zagospodarowania działki.

a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie dotyczy.

b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Nie dotyczy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Teren dz. nr ewid. 3604 w Pustkowie-Osiedlu obr. 0016 posiada powierzchnię wynoszącą **9300 m²**

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- powierzchnia zabudowy istniejąca:1450,00 m²

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia istniejąca:2287,00 m²

c) powierzchnia biologicznie czynna

- powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)..... 5563,00 m²

d) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy

5. INFORMACJE I DANE.

a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie dotyczy

b. Dane o rejestrze zabytków i ochronie konserwatorskiej

Projektowane prace remontowo-konserwatorskie dotyczą murowanego kościoła-kaplicy w Pustkowie-Osiedlu w gminie Dębica, który został wybudowany w latach 1937-1939 w okresie budowy Centralnego Okręgu Przemysłowego. W dniu 21.02. 2003r. decyzją nr A-71 budynek został wpisany do rejestru zabytków.

c. Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze terenu górniczego i nie wymaga uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej.

d. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów odrębnych, nie jest terenem zamkniętym, ani narażonym na osuwanie się mas ziemnych. Nie stanowi również obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenie inwestycji nie ma obszarów lub obiektów przyrodniczo chronionych takich jak: pomniki przyrody, rezerваты przyrody, parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu. Na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania gatunków dziko występujących grzybów oraz innych roślin objętych ochroną prawną. Teren działki nr ew. 3604 obr. 0016 w Pustkowie-Osiedlu nie stanowi miejsca stałego bytowania i rozrodu ptaków lub ssaków będących przedmiotem ochrony. Przedmiotowa Inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, ani nie

leży w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Gospodarka odpadami realizowana będzie na dotychczasowych zasadach, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dębica na dotychczasowych zasadach. Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu ilości wytwarzanych odpadów komunalnych.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z usytuowania budynku kościoła nie ulegają zmianie.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren inwestycji stanowiąc użytek **B, Bi** nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

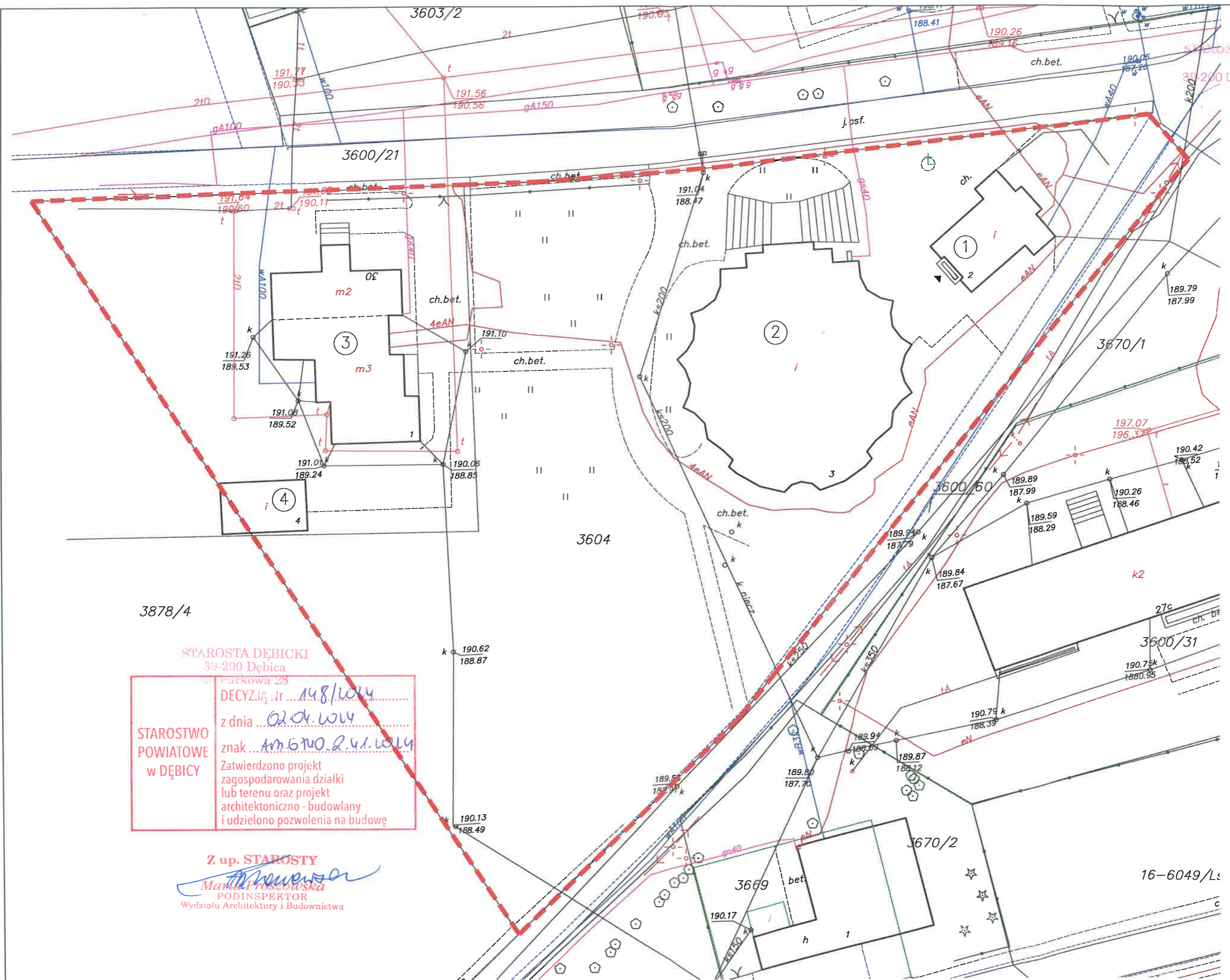
Teren inwestycji nie stanowi terenu zamkniętego, terenu górniczego, terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi ani przeznaczonego na lokalizację ponadlokalnych inwestycji publicznych.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Obszar oddziaływania budynku kościoła nie ulega zmianie i obejmuje dz. nr ew. 3604 obr. 0016 Pustków-Osiedle.

STAROSTWO POWIATOWE
w DĘBICY
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28



STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

DECYZJA nr 148/W/14
z dnia 02.04.2014
znak Am.6700.2.41.14/14

Zatwierdzono projekt
zagospodarowania działki
lub terenu oraz projekt
architektoniczno - budowlany
i udzielono pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY
Maria Proszowska
M. Proszowska
PODINSPEKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

- LEGENDA:
- ① - istniejący kościół parafialny (kaplica) - objęty projektem
 - ② - granice działki nr ew. 291 obr. 0004 w Dębicy
 - ▲ Wejście do budynku
 - ② - Istniejący kościół parafialny - nie objęty projektem
 - ③ - Istniejący budynek mieszkalny - plebania
 - ④ - Istniejący budynek garażowy

Projektowała:	mgr inż. arch. Anna JANDO-ROZTOCZYŃSKA	Architektoniczna	Podpis
Nr uprawnień	UAN-8346/24/85	Specjalność	
Czynność:	Imię i Nazwisko	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Tytuł rysunku:		Prace konserwatorskie we wnętrzu kościoła parafialnego polegające na renowacji posadzki z lastyk, malowaniu ścian gładkich i stropu oraz konserwacji drogi krzyżowej wykonanej w technice sgraffito	
Nazwa inwestycji:		Adres inwestycji: PUSTKÓW-OSIEDLE OBR. 0016 DZ. NR EW. 3604	
Inwestor:	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika, Pustków-Osiedle 30, 39-206 Pustków-Osiedle	Data: 19.03.2024r. Skala: 1:500 Nr rysunku: 1	