

**UCHWAŁA NR IV/29/2024
RADY GMINY DĘBICA**

z dnia 29 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Dębica nieruchomości wchodzącej w skład zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonej na terenie miejscowości Zawada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589) **Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Zawada, woj. podkarpackie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- **numer 281/8 o powierzchni 0,0922 ha** dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy Księga Wieczysta numer RZ1D/00015716/7, zgodnie z załącznikiem numer 1 do uchwały.

§ 2. Nieruchomość określona w § 1. przeznaczona zostanie pod budowę drogi publicznej.

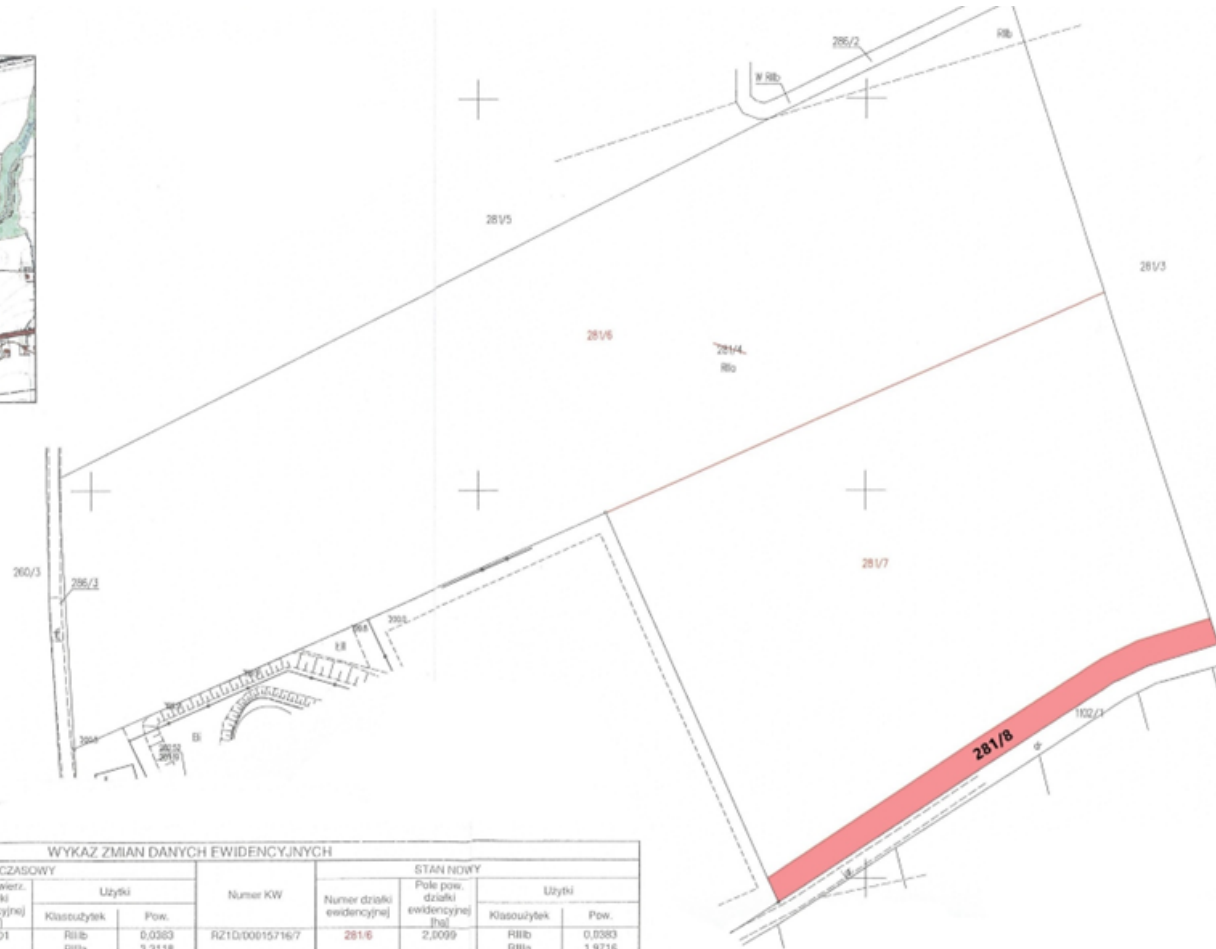
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dębica

Agata Wiater

Załącznik graficzny



WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH											
Lp.	Numer jedn. rejestrowej	Identyfikator obrębu	Numer działki ewidencyjnej	STAN DOTYCHCZASOWY		Numer KW	STAN NOWY				
				Pole powier. działki ewidencyjnej [ha]	Użytki		Numer działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewidencyjnej [ha]	Użytki		
1	G.1	180304_2.0014	281/4	3,3501	Ri1b Ri1a	0,0383 3,3118	RZ1D:000157167	281/6	2,5099	Ri1b Ri1a	0,0383 1,9716
								281/7	1,2480	Ri1a	1,2480
								281/8	0,0902	Ri1a	0,0902

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie gm. Dębica w miejscowości Zawada, stanowi własność Skarbu Państwa i została przekazana do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, którym dysponuje *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa*.

Wójt Gminy Dębica zwrócił się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie o nieodpłatne przekazanie nieruchomości o nr ew. 281/8 obręb Zawada (0014). W celu możliwości rozpatrzenia wniosku Wójta niezbędna jest niniejsza uchwała wyrażająca wolę przejęcia działki do zasobów Mienia Komunalnego Gminy Dębica.

Ponadto Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w odpowiedzi na ww. wniosek wskazał, że przekazanie przedmiotowej działki, przeznaczonej pod budowę drogi publicznej; będącej projektowanym poszerzeniem istniejącej drogi gminnej, może zostać pozytywnie rozpatrzony, jeśli przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589) tj. *„Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy”*.

Zgodnie z Uchwałą Nr VII/111/2011 Rady Gminy Dębica z dnia 15 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 Gminy Dębica w miejscowościach: Latoszyn i Zawada – ETAP I, działka o nr ew. 281/8 o powierzchni 0,0922 ha położona w miejscowości Zawada przeznaczona została pod drogę lokalną klasy L **(3KD)**.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przejęta w celu wykonania zadania własnego Gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) tj. zadanie obejmujące sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.