Załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu ITR.7021.1.165.2019r.

**UMOWA NR ……………….**

zawarta w dniu …………. r. w Dębicy, pomiędzy: GMINĄ DĘBICA z siedzibą w Dębicy przy ul. Stefana Batorego 13 NIP: 872-221-67-36, REGON: 851661056, reprezentowaną przez Wójta Gminy – mgr inż. Stanisława Rokosza,

będącą Partnerem wiodącym projektu wyznaczonym do podpisania niniejszej umowy w imieniu i na rzecz następujących Zamawiających:

1) **Gmina Dębica** ul. Stefana Batorego 13 NIP: 872-221-67-36, REGON: 851661056- Partner wiodący projektu

2) **Gmina Iwierzyce**, Iwierzyce 80, 39-124 Iwierzyce, NIP: 8181584835, REGON: 690581940,- Partner

a

, zwanym dalej Wykonawcą.

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie zapytania ofertowego zgodnie z wytycznymi instytucji zarządzającej RPO WP na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją projektu pn**. „Rozwój OZE - szansą na poprawę jakości życia mieszkańców Gmin Dębica i Iwierzyce”.**

**Część 1: Dostawa wraz z montażem kolektorów słonecznych na terenie Gminy Dębica i Gminy Iwierzyce.**

*Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa III. Czysta Energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE.”,*

2. Zakres dostawy przewidzianych do nadzoru inwestorskiego obejmuje:

Dostawa wraz z montażem kolektorów słonecznych na terenie Gminy Dębica i Gminy Iwierzyce. Łączna liczba instalacji wyniesie 905 szt. (689 instalacji w Gminie Dębica i 216 instalacji w Gminie Iwierzyce)

Zakres zadania inwestycyjnego przewidzianego do nadzoru inwestorskiego opisany jest w: Projekcie Funkcjonalno-Użytkowym wykonane przez firmę: Śląskie Centrum Energetyki Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 1A, 42-690 Twaróg.

Z uwagi na przyjęte w umowie o dostawę i montaż wynagrodzenie ryczałtowe, przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy i służą do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia oraz będą pomocne przy rozliczeniu inwestycji.

Wykonawca nadzoru inwestorskiego winien uwzględnić wszystkie elementy ujęte w dokumentach.

3. Szczegółowy opis przedmiotu nadzoru: Dostawa i montaż instalacji solarnych systemów grzewczych ciepłej wody użytkowej dla budynków mieszkalnych na terenie gminy Dębica i Iwierzyce w ramach realizacji projektu: „Dostawa wraz z montażem kolektorów słonecznych na terenie Gminy Dębica i Gminy Iwierzyce” zawarty jest w Programie Funkcjonalno- Użytkowym w ogłoszonym postępowaniu na wybór wykonawcy na dostawę i montaż zestawów solarnych. Informacje te znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.gminadebica.pl w zakładce „zamówienia publiczne”, postępowanie nr ITR.271.08.2019.

4. Rozpoczęcie wykonywania umowy przez Wykonawcę następuje od dnia podpisania umowy a zakończenie do dnia 30.11.2020r. Wykonawca w ramach zawartej umowy i otrzymanego wynagrodzenia będzie wykonywał obowiązki związane z nadzorem inwestorskim również w okresie odpowiedzialności „wykonawcy dostawy i montażu zestawów solarnych” z tytułu udzielonej gwarancji na dostarczone i zamontowane kolektory słoneczne.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy posługując się osobami wskazanymi w ofercie przetargowej, posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane do realizowania zakresu nadzoru wynikającego z umowy z Zamawiającym. Kserokopie uprawnień załączone zostały do oferty.

2. Funkcję inspektora nadzoru branży sanitarnej pełnić będzie Pan/i ………………….……………… ………………………………….. posiadający uprawnienia budowlane nr………………………………………….………… będący członkiem właściwej Izby ……………………………………………………..………………..……………;

3. Zmiana osób sprawujących nadzór inspektorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożliwości wykonywania przez nie obowiązków.

4. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru inspektorskiego Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków. Zmiana osoby inspektora nadzoru którejkolwiek z branż wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

5. Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego będzie ………………………., któremu to Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania minimum jeden raz w tygodniu informacji o postępie prac zgodnie z harmonogramem i zakresem zamówienia.

6. Częstotliwość pobytów inspektora nadzoru zależna będzie od postępu nadzorowanych prac i musi być ona na tyle systematyczna, by nie dopuścić do jakichkolwiek opóźnień w procesie dostawy i montażu zestawów solarnych, nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu w miejscach realizacji projektu niezależnie od udziału w odbywających się spotkaniach związanych z realizacją umowy z „wykonawcą dostawy i montażu zestawów solarnych” oraz posiedzeniach komisji zwoływanych przez Zamawiającego.

**§ 3**

1. Strony ustalają następujący zakres pełnienia przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego:

1) współudział w sukcesywnym przekazywaniu poszczególnych budynków do montażu zestawów solarnych;

2) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów określonych w szczególności w art. 17, art. 25, art. 26 i art. 27 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.);

3) przygotowywanie wszelkich protokołów odbioru;

4) przygotowywanie zestawień rzeczowo-finansowych wykonywanych prac wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów do wystawianych faktur przez „wykonawcę dostawy i montażu zestawów solarnych”;

5) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych zgodnych ze specyfikacją opisującą zakres prac przy wykonania instalacji solarnych;

6) sprawdzanie jakości wykonywanych prac montażowych, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym egzekwowanie i odbiór od „wykonawcy dostawy i montażu zestawów solarnych” atestów i certyfikatów wraz z ich szczegółową weryfikacją oraz innych niezbędnych dokumentów związanych z nadzorowanym przedmiotem;

7) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz udział we wszystkich przewidzianych podczas realizacji zadania odbiorach;

8) sprawdzanie poprawności i kompletności dokumentacji dla każdej instalacji solarnej m.in. karty gwarancyjnej (sporządzonej w języku polskim) oraz instrukcji obsługi w języku polskim;

9) przygotowanie pod względem rzeczowym i finansowym dokumentów umożliwiających przejęcie przez Zamawiającego wykonanej inwestycji (dowody PT, OT);

10) nadzór nad rozruchem i odbiorem po rozruchu każdej instalacji;

11) zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania prac zamiennych, koniecznych, dodatkowych, uzupełniających przed ich wykonaniem, celem podjęcia decyzji przez Zamawiającego w zakresie ich wykonania;

12) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawdzenia zgodności realizowanej inwestycji z umową, specyfikacją zamawianego sprzętu, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi, np. Polskimi Normami;

13) podejmowanie niezbędnych działań w celu ochrony interesów Zamawiającego;

14) po zakończeniu prac montażowych- rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego wraz ze sprawdzeniem kosztorysu powykonawczego (w przypadku wystąpienia);

15) w ramach otrzymanego wynagrodzenia:

- udział w przeglądach w okresie gwarancji, planuje się 3 przeglądy w ciągu 5 lat w tym odbiór końcowy przed upływem okresu 5-letniej gwarancji,

- w okresie gwarancji przybycie w razie zgłoszenia przez Zamawiającego.

2. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający. Wykonawca nie ma prawa do zwolnienia “wykonawcy dostawy i montażu zestawów solarnych” z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym.

3. O odbiorach robót „wykonawca dostawy i montażu zestawów solarnych” zawiadamia Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Zamawiającego z „wykonawcą dostawy i montażu zestawów solarnych”.

**§ 4**

Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Wykonawcy kopii umowy z „wykonawcą dostawy i montażu zestawów solarnych”.

**§ 5**

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z „wykonawcą dostawy i montażu zestawów solarnych”.

**§ 6**

1. Za wykonanie prac objętych niniejszą umową, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ………………… zł brutto (słownie:………………………złotych ……./100)

Ustala się następujący podział wynagrodzenia:

1) Partner wiodący projektu- Gmina Dębica pokrywa wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ………………… zł brutto (słownie: ………………………złotych……./100)

2) Partner projektu- Gmina Iwierzyce pokrywa wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ………………… zł brutto (słownie: ………………………złotych ……./100)

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i końcowych z zastrzeżeniem, że poszczególni Zamawiający będą wypłacać wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych odrębnie na Gminę Dębica i Gminę Iwierzyce- w zależności czy przedmiot faktury dotyczy części inwestycji leżącej po stronie Gminy Dębica czy Iwierzyce.

Gmina Dębica ul. Stefana Batorego 13 NIP: 872-221-67-36, REGON: 851661056- Partner wiodący projektu

Gmina Iwierzyce, Iwierzyce 80, 39-124 Iwierzyce, NIP: 8181584835, REGON: 690581940,- Partner

3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe do wysokości 70% wynagrodzenia należnego od danej Gminy, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiających harmonogramem.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy ………………………………………………………………………………… , po potwierdzeniu prawidłowego wykonania częściowego zakresu umowy przez przedstawicieli Zamawiających.

5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy w tym również koszty dojazdów.

6. W przypadku, jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu umowy posłuży się podwykonawcami do faktury dołącza dowody rozliczenia z podwykonawcami wraz z oświadczeniem, że nie ma żadnych innych zobowiązań z tytułu wykonania niniejszej umowy. Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy do czasu otrzymania od niego rozliczenia. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w zwłoce w zapłacie.

7. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany systemu i terminu płatności (nie dotyczy wysokości wynagrodzenia) jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do umowy (np. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia) lub od uwarunkowań dotyczących dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.

**§ 7**

Prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie.

**§ 8**

1. Umowa między stronami rozwiązuje się po wykonaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu czynności określonych w niniejszej umowie.

2. Umowa rozwiązuje się w przypadku nie zawarcia umowy z „ wykonawcą dostawy i montażu zestawów solarnych” bez roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia.

**§ 9**

1. Każda ze stron będzie miała prawo rozwiązać umowę tylko przy zaistnieniu ważnych powodów, w formie pisemnej z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za nadzór dokonany na dzień rozwiązania umowy.

3. Strony dokonają rozliczenia za wykonany nadzór w terminie 1-miesiąca od daty końcowego odbioru robót.

4. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającego może ją rozwiązać bez okresu wypowiedzenia.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w związku z odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, które mógłby Wykonawca otrzymać w przypadku należytego wykonania umowy.

2. W przypadku nie realizowania przez Wykonawcę obowiązków określonych umową, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres lub zakres nie zrealizowanych obowiązków (kwota wyliczona proporcjonalnie do okresu trwania umowy i wynagrodzenia Wykonawcy).

3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 11**

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa Podkarpackiego.

**§ 12**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany podwykonawców lub wprowadzić nowego, nie wskazanego w ofercie. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części zamówienia nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę lub projekt umowy oraz ewentualne aneksy do umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu dotyczącą wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę nazawarcie umowy.

5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie fakturowanych usług, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

8. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku.:

1) Zmianie mogą ulec terminy realizacji lub termin wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności w postaci:

a) jeżeli wystąpi konieczność zmiany terminu realizacji prac na podstawie umowy zawartej z „wykonawcą dostawy i montażu zestawów solarnych”,

b) zmiany umowy Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą –w zakresie terminów lub wysokości płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,

c) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami ( np. rezygnacja lub brak możliwości montażu zestawów solarnych u użytkowników prywatnych) lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;

2) zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT (wartość netto pozostaje bez zmian);

3) zmianie może ulec system i termin płatności (nie dotyczy wysokości wynagrodzenia) jeśli taka konieczność wynikać będzie z innych zmian wprowadzonych do umowy (np. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia), zmian wprowadzonych do umowy z „wykonawcą dostawy i montażu zestawów solarnych” lub od uwarunkowań dotyczących dofinansowania ze środków Unii Europejskiej;

4) zmiany mogą dotyczyć osób pełniących funkcję inspektora nadzoru;

5) zmianie może ulec podwykonawca bądź może zostać wprowadzony nowy podwykonawca – na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, nowy podwykonawca musi spełniać warunki określone dla pierwotnie wybranego podwykonawcy.

3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia Zamawiającego. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

**§ 14**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem, listem lub mailem.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

4. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Załącznikiem do umowy stanowiącym jej integralną część jest Oferta Wykonawcy.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**