

STAROSTA DĘBICKI

ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica

AB.6740.1.21.2024.MS

Dębica, dnia 02.08.2024 r.

DECYZJA NR 439/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz.U.2024.725 t.j. ze zm.*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (*Dz.U.2024.572 t.j.*), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.07.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Stanisława BM
w Pustyni, Pustynia 150A, 39-200 Dębica** – działającej przez pełnomocnika: Pana Mariusza Markowskiego, 39-217 Grabiny 118 E

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie instalacji elektrycznej zabytkowego kościoła w Kozłowie zlokalizowanego na działkach nr ewid. gr. 390/1, 390/2, 394/7 położonych w miejscowości Kozłów, obręb 0017 gm. Dębica (jednostka ewid. 180304_2)

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta: mgr inż. Mariusza Markowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewidencyjny PDK/0097/PWOE/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IE/0202/09 wraz z projektantem sprawdzającym projekt, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- z uwzględnieniem ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót budowlanych, a w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, w tym m. in. z:

- o ostateczną decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie nr 128/2024 z dnia 28.05.2024 r. znak Rz-IRN:5142.115.2024.AM.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – przed rozpoczęciem robót

budowlanych nakłada się obowiązek:

- zapewnienia sporządzenia projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
- ustanowienia kierownika budowy,
- przekazania kierownikowi budowy projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, o ile jest wymagany,
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 w związku z §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (*Dz.U.2001.138.1554*) w powiązaniu z art. 19 w/w ustawy Prawo budowlane.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 19.07.2024 r. złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego: wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie instalacji elektrycznej zabytkowego kościoła w Kozłowie zlokalizowanego na działkach nr ewid. gr. 390/1, 390/2, 394/7 położonych w miejscowości Kozłów, obręb 0017 gm. Dębica (jednostka ewid. 180304_2).

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę,

Po analizie dokumentów złożonych przez Inwestora, stosownie do wymagań art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane stwierdzono, że zostały spełnione wymagania ustalone w/w ustawą konieczne do wydania przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę. Załączony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami są kompletne, zgodne ustaleniami w/w decyzji pozwolenia konserwatorskiego, wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b. Ponadto, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jako załącznik nr 1.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 47,00 PLN na rachunek nr 29 1240 4764 1111 0000 4863 3419 zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. *O opłacie skarbowej. (Dz.U.2023.2111 t.j.)*



Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna

z dn. 21.08.2024

Dębica dn. 21.08.2024

Z up. STAROSTY

K. Grdeń
mgr inż. Klaudia Grdeń
INSPEKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY
D. Kazimierski
mgr inż. Dariusz Kazimierski
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Mariusz Markowski, 39-217 Grabiny 118 E,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy, ul. Parkowa 2, 39-200 Dębica
(po ostateczności decyzji + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego),

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część a także niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę i może zostać wydana jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z ich przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).