



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Pustynia, 10 września 2024 r.

Zapytanie ofertowe nr 7/2024 *(po zmianie)*
w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie
prac budowlanych

Zapraszam do składania ofert na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

**„MODERNIZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
W ZABYTKOWYM KOŚCIELE W KOZŁOWIE”.**

ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława BM w Pustyni

Pustynia 150A, 39-200 Dębica

nr tel. 14 682 72 87, e-mail: pustynia@diecezja.tarnow.pl

NIP 872-20-56-681, REGON 040061967

OSOBA DO KONTAKTU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO:

Ks. Krzysztof Duda – Proboszcz Parafii

Nr tel. 14 682 72 87



Wykonawca zobowiązany jest wykonać zakres prac zgodnie z wydanymi pozwoleniami oraz spełnienia warunków w nich określonych.

I. INFORMACJE O ZAMÓWIENIU:

1. Zamawiający realizuje inwestycję pn.: „**Modernizacja instalacji elektrycznej w zabytkowym kościele w Kozłowie**”, na którą Gmina Dębica pozyskała dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja druga, na podstawie wstępnej promesy NR Edycja2RPOZ/2023/5514/PolskiŁad, oraz dofinansowuje ze środków budżetu gminy Dębica.
2. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert. W tej sytuacji potencjalni wykonawcy, którzy złożyli już oferty, zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
8. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (*prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, polskie normy, przepisy odrębne, przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenie miejsca wykonywania prac, zastosowanie stosownych oznaczeń itp.*) oraz do fizycznego udziału w odbiorach.
9. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie, ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inspektora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.
10. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac budowlanych pn.: „**Modernizacja instalacji elektrycznej w zabytkowym kościele w Kozłowie**”, polegających na modernizacji starej instalacji elektrycznej w zabytkowym, drewnianym kościele pw. św. Stanisława BM wpisanym do rejestru zabytków pod poz. A-1136, usytuowanym na działkach ewid. 390/1 i 390/2 w miejscowości Kozłów. Zakres prac obejmuje remont instalacji elektrycznej 0,4 kV, służącej do zasilania budynku zabytkowego drewnianego kościoła pełniącego funkcję kaplicy cmentarnej, w formie oświetlenia jego wnętrza oraz zasilania instalacji gniazd wtyczkowych. Remont polegał będzie na rozbiórce i budowie wewnętrznej części instalacji elektrycznej, pracach pomiarowych, montażu osprzętu instalacyjnego, montażu opraw świetlnych, podłączeniu i uruchomieniu wybudowanych urządzeń. Szczegółowy zakres prac obejmuje dokumentacja techniczna wykonana przez mgr inż. Mariusza Markowskiego - załącznik nr 6, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - załącznik nr 4 oraz decyzja Starosty Dębickiego - załącznik nr 5.



1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego, prawa ochrony zabytków, z uwzględnieniem ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, warunkami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych, warunkami określonymi w istotnych postanowieniach umowy (*wzór umowy po zmianie - załącznik nr 3*) a w szczególności zgodnie z ustaleniami wydanych decyzji i załączoną do nich dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez:
 - a) Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 128/2024 znak Rz-IRN.5142.115.2024.AM z dnia 28.05.2024 r.
 - b) Starostę Dębickiego znak AB.6740.1.21.2024.MS z dnia 02.08.2024 r.
2. Gwarancja na wykonane roboty: 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez obie strony bez uwag i 36 miesięcy rękojmi za wady na wykonane roboty, objęte niniejszym zamówieniem.
3. Wykonawca zobowiązany będzie także do usunięcia wszystkich wad w przedmiocie zamówienia w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji jakości.
4. Odbiór prac dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz przedstawiciela służb konserwatorskich i przedstawiciela Urzędu Gminy Dębica.
5. Przygotowując ofertę, wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z niniejszym ogłoszeniem oraz załączonymi do niego dokumentami.
6. W cenie oferty należy ująć wszystkie prace budowlane, dostawy i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, niniejszego ogłoszenia i załączonych do niego dokumentów oraz ustaleń z wizji lokalnej. **Obowiązkowo należy wziąć udział w wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem realizacji prac oraz dokonania szczegółowych pomiarów i poznania specyfiki przedmiotu zamówienia.**
7. Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać cenę ryczałtową, zawierającą wszystkie koszty (*pośrednie i bezpośrednie*) wykonania przedmiotu zamówienia, z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto.
8. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty, muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwiać identyfikację tożsamości osób je składających.
9. „Warunki płatności: przewiduje się zapłatę wynagrodzenia w dwóch transzach ustalonych dla każdego roku budżetowego: przy czym jedna transza 2% płatna w 2024 roku, pozostała do wypłacenia kwota – po zakończeniu realizacji Inwestycji i uzyskaniu dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu rozliczenia zostały zawarte w projekcie umowy – *załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego (po zmianie)*”

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia - data protokołu odbioru końcowego zamówienia, podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz przedstawiciela Konserwatora Zabytków i przedstawiciela gminy Dębica.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany **do dnia 30 kwietnia 2025 r.**
3. Termin związania ofertą - 30 dni od terminu składania ofert.
4. Miejsce realizacji Przedmiotu Zamówienia: kościół pw. Św. Stanisława BM w Kozłowie, gmina Dębica, dz. nr ewid. 390/1, 390/2, 394/7 (cmentarz parafialny).

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:



- a) **kwalfikacji osób skierowanych do realizacji zamówienia:** Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że dysponuje zespołem osób zdolnych do wykonania zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą spełniającą warunki określone w art. 37c (kierownik budowy) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) - *(należy wypełnić załącznik nr 2, oraz dołączyć kopie uprawnień i dokumenty potwierdzające kwalifikacje);*
- b) **potencjału technicznego w zakresie sprzętu:** warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że dysponuje na potrzeby realizacji zamówienia niezbędnym sprzętem;
- c) **potencjału ekonomicznego:** warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, iż znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym w zapytaniu ofertowym terminie;
- d) **wizji lokalnej:** warunkiem udziału w postępowaniu, jest przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem dokonania szczegółowych pomiarów i poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym – *(nr tel. 14 682 72 87 - Ks. Proboszcz Krzysztof Duda)*. Zamawiający potwierdzi podpisem przygotowane przez Wykonawcę w dwóch egz. *(po jednym dla każdej ze stron)* - potwierdzenie odbycia wizji lokalnej - załącznik Nr 8 do zapytania ofertowego. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie ponosi Wykonawca. **Nieprzeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz brak pisemnego potwierdzenia z jej odbycia , będzie skutkowało odrzuceniem jego oferty.**

V. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. **Cena - 100 %**

Ocenie podlega cena brutto danej oferty.

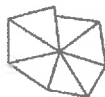
Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to - 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem:

$$\text{(najniższa cena brutto spośród ważnych i nieodrzuconych ofert /cena brutto danej oferty)} \\ \times 100 \text{ pkt.}$$

2. Obliczenia będą dokonywane w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego oferty dodatkowej. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. W przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację inwestycji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

VI. ODRZUCENIE OFERTY:

1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,



- 2) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - 3) nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w pkt IV, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie,
 - 4) nie zawiera dokumentu wskazanego w pkt VII ppkt. 6) - *(jeżeli dotyczy)*,
 - 5) została złożona więcej niż jedna oferta przez jednego Wykonawcę,
 - 6) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym,
 - 7) zawiera rażąco niską cenę - *(rażąco niska cena występuje w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.)*
 - 8) Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 - 9) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub niemożliwe do udokumentowania.
2. Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.

VII. MIEJSCE, TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim, w sposób czytelny pod rygorem nieważności.
2. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. W przygotowanej ofercie należy wskazać cenę ryczałtową brutto za całość przedmiotu zamówienia.
4. Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 11 października 2024 r. (do godz. 10:00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu)** osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty na adres:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława BM
Pustynia 150 A , 39-200 Dębica

Liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego - oferty złożone po terminie zostaną wykluczone !

5. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie (*opakowaniu*), uniemożliwiającej odczytanie zawartości oferty. Koperta (*opakowanie*) powinna być opisana następująco:

Oferta na zapytanie nr 7/2024
„Modernizacja instalacji elektrycznej w zabytkowym kościele w Kozłowie”
NIE OTWIERAĆ do dnia 11.10.2024 r. przed godz. 10.00

6. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.
7. W oryginale należy złożyć:
 - a) formularz oferty wraz z informacją RODO - *(załącznik nr 1)*,
 - b) wykaz osób - *(załącznik nr 2)*
 - c) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej - *(załącznik nr 8 do niniejszej oferty)*

8. W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:
 - a) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnienia osób skierowanych do realizacji inwestycji,
 - b) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy).
9. Otwarcie ofert nastąpi po terminie składania ofert.

VIII. ZAWIADOMIENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA:

1. Zawiadomienie o wynikach postępowania zostanie upublicznione na stronie internetowej parafii www.parafiapustynia.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dębica www.bip.ugdebica.pl w ciągu 7 dni od daty wyłonienia wykonawcy.
2. Zamawiający po opublikowaniu wyników postępowania na stronie internetowej skontaktuje się z Wyłonionym Wykonawcą w celu ustalenia terminu i miejsca podpisania umowy.

IX. DODATKOWE INFORMACJE:

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

zatwierdził

Proboszcz parafii
Ks. Krzysztof Duda
ks. mgr Krzysztof Duda

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1,
2. Wykaz osób skierowanych do realizacji inwestycji – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy (po zmianie) – załącznik nr 3,
4. Decyzja WUOZ nr 128/2024z dnia 28.05.2024 r. – załącznik nr 4,
5. Decyzja Starosty Dębickiego o pozwoleniu na budowę nr 439/2024 z dnia 02.08.2024 r. – załącznik nr 5,
6. Projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania terenu – załącznik nr 6,
7. Zakres rzeczowy prac – załącznik nr 7,
8. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej - załącznik nr 8.