

**OGŁOSZENIE
O II PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**WÓJT GMINY DĘBICA OGŁASZA
II-gie PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębica
położonych na terenie wsi PUSTKÓW**

nr działki	pow. w ha	numer KW	cena wywoławcza netto w zł	wadium	data przetargu	godzina przetargu
548/16	1,0001	RZ1D/00007423/7	440 000,00 zł	88 000,00 zł	29.08.2024 r.	11 ⁰⁰
548/31	1,5001	RZ1D/00007423/7	700 000,00 zł	140 000,00 zł	29.08.2024 r.	12 ⁰⁰

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikami negatywnymi - odbyły się w terminie 21 marca 2024 r.

Działki położone są w północno – wschodniej części Pustkowa, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica przeznaczone są pod zabudowę przemysłową związaną z produkcją, składowaniem i usługami typu hurtowego. Nieruchomości niezabudowane, porośnięte trawą, nie uprawiane rolniczo. Najbliższe otoczenie przedmiotowych działek stanowią tereny rolne, przemysłowe, budownictwa mieszkaniowego w pojedynczej zabudowie. Lokalizacja dla działalności gospodarczej dobra. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej, posadowionej na dz. o nr ew. 548/5. Kształt nieruchomości jest regularny dla dz. o nr ew. 548/16 – czworokątny, a dla dz. o nr ew. 548/31 – zbliżony do trapezu z nieregularnym jednym bokiem. Nieruchomości uzbrojone są w sieć elektryczną. Sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa znajdują się na sąsiednich działkach.

Działki położone są na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC Podstrefa Dębica i stanowią własność Gminy Dębica.

Nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica zatwierdzonym uchwałą nr I/2/2001 Rady Gminy Dębica z dnia 9 lutego 2001 r. przeznaczone są pod działalność inwestycyjną usługową związaną z produkcją, składowaniem i usługami typu hurtowego (PU).

Warunki:

Strony kupujące zobowiązują się zagospodarować nabywane nieruchomości zgodnie z celem ich nabycia tj.

1. Rozpocząć budowę inwestycji na przedmiotowych nieruchomościach w terminie 3 lat od dnia zawarcia umów przeniesienia własności.
2. Zakończyć realizację inwestycji w terminie 5 lat od podpisania umów przeniesienia własności.

Strony zgodnie postanawiają, że:

1. Za rozpoczęcie inwestycji zabudowy uważać się będzie wybudowanie fundamentów, zaś za zakończenie inwestycji zabudowy – wybudowanie inwestycji w stanie surowym zamkniętym.
2. Rozpoczęcie inwestycji oraz jej zakończenie winno być udokumentowane wpisem do dziennika budowy.

W przypadku niedotrzymania przez strony kupujące wyżej wskazanych terminów, strony kupujące zobowiązują się do zapłaty na rzecz Gminy Dębica kar umownych tj.:

1. Za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy – w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto.
2. Za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości 20% ceny sprzedaży brutto.

Nabywcy ustanawiają umowne prawo odkupu nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 548/16, 548/31 na czas 6 lat i po cenach równych cenom sprzedaży w/w nieruchomości w przypadku nie wywiązania się przez strony kupujące lub ich nabywców prawnych z terminów zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości bez zwrotu poniesionych nakładów.

Wylicytowane ceny będą opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wadia płatne na konto Urzędu Gminy Dębica o nr 63 1240 4764 1111 0000 4861 2049 PEKAO S.A., najpóźniej do dnia 26.08.2024 r., tak aby w tym dniu znajdowały się na koncie Urzędu Gminy. Uprawniać one będą do wzięcia udziału w przetargach. Dowody wpłaty wadów podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargów.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Dębica przy ul. Stefana Batorego 13, II piętro, sala konferencyjna.

Osoby, które wygrają przetargi zostaną najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargów zawiadomione o miejscu i terminie zawarcia umów sprzedaży. Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie stawią się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniach, organizator przetargów może odstąpić od zawarcia umów, a wpłacone wadka nie podlegają zwrotowi.

Szczegółowych informacji zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Dębica przy ul. Stefana Batorego 13, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem 14 680 33 27.

**Z up. WÓJTA
mgr inż. Grzegorz Skrzypek
Zastępca Wójta**