

UCHWAŁA NR XLII/475/2022
RADY GMINY DĘBICA
z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dębica, obszaru w miejscowości Latoszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica, obszaru w miejscowości Latoszyn.

§ 2.

Przedmiotem planu, o którym mowa w § 1, jest obszar w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

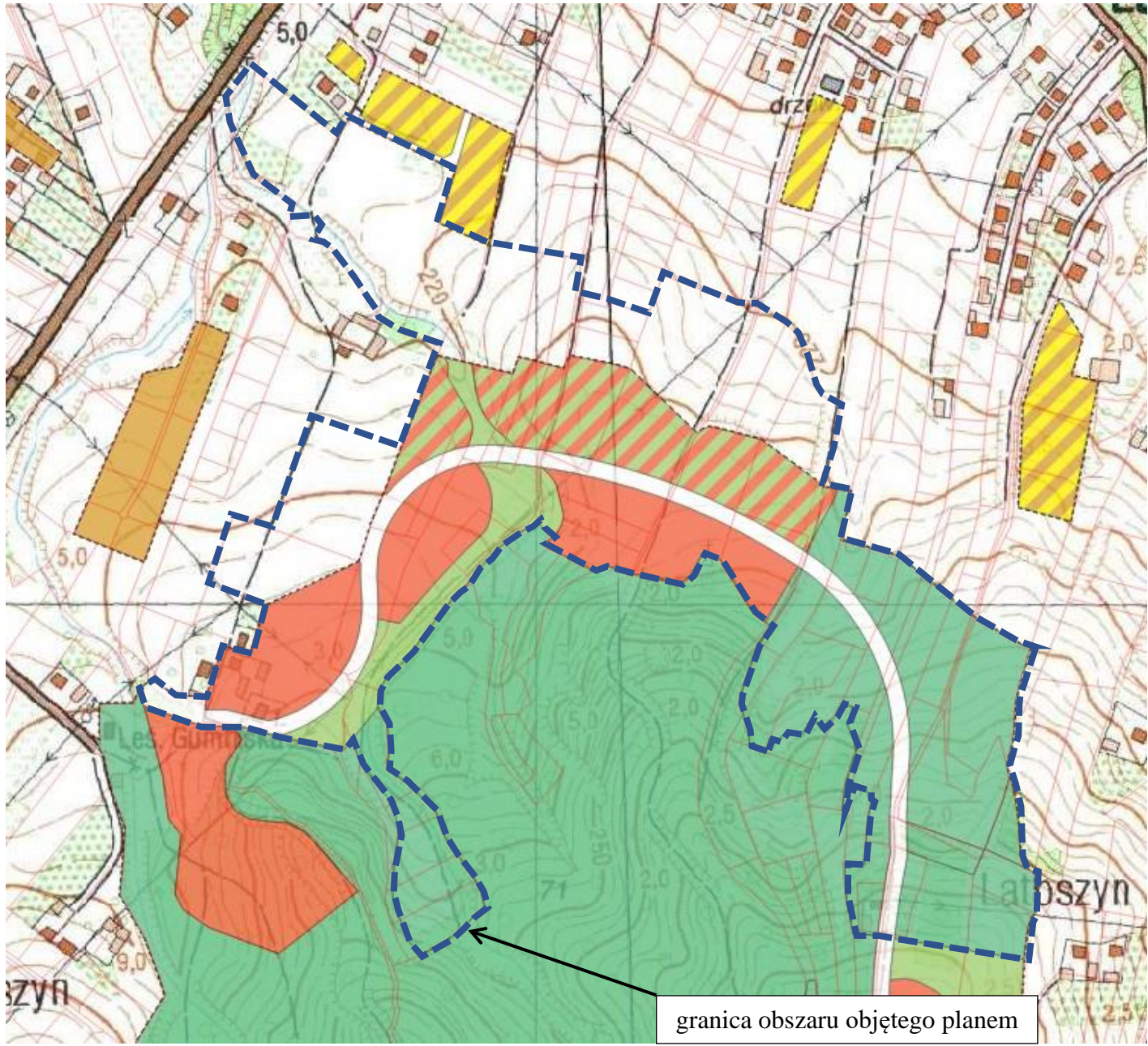
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Piotr Żybura



granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLII/475/2022
RADY GMINY DĘBICA
z dnia 31 maja 2022 r.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLII/475/2022
RADY GMINY DĘBICA
z dnia 31 maja 2022 r.

Ze względu na potrzebę realizacji na terenie miejscowości Latoszyn usług towarzyszących lecznictwu uzdrowiskowemu prowadzonemu w Zakładzie Przyrodoleczniczym w Latoszynie, Wójt Gminy Dębica przedkłada projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica, obszaru w miejscowości Latoszyn.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W trybie art. 20 ust. 1, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obszar objęty wnioskiem obejmuje w części teren, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr VI/45/2015 z dnia 17 kwietnia 2015 r. (w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej), zmieniony Uchwałą Nr XXXII/343/2021 z dnia 15 lipca 2021 r. Pozostałą część stanowią tereny przyległe od strony północnej i zachodniej do terenów, przeznaczonych w wyżej wymienionym planie pod: usługi sportu i rekreacji oraz usługi związane z obsługą lecznictwa uzdrowiskowego, oraz pod tereny zieleni urządzonej i zalesień.

Część gruntów położonych w granicach przedmiotowego obszaru stanowią grunty rolne chronione (kl. III), które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 i 2163), wymagają uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

Na potrzeby planu zagospodarowania przestrzennego wymagane jest sporządzenie wyprzedzająco zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica.

Tym samym, po spełnieniu wymogów art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie i dla terenu określonego w przedłożonym wniosku jest zasadne.