

UCHWAŁA Nr II/9/2024
RADY GMINY DĘBICA
z dnia 17 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę działek stanowiących własność Gminy Dębica położonych w Stobiernej gm. Dębica, woj. podkarpackie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- numer 240 o powierzchni 0,02 ha,
- numer 559/1 o powierzchni 0,02 ha,
- numer 559/5 o powierzchni 0,01 ha,

dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy księga wieczysta numer RZ1D/00108478/5;

za działki stanowiące własność osoby fizycznej, położone w Stobiernej gm. Dębica, woj. podkarpackie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- numer 585/1 o powierzchni 0,0046 ha,
- numer 409/4 o powierzchni 0,0096 ha,
- numer 585/4 o powierzchni 0,0098 ha,

dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy księga wieczysta numer RZ1D/00024732/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DĘBICA

AGATA WIATER

Uzasadnienie do projektu Uchwały nr II/9/2024 Rady Gminy Dębica z dnia 17 maja 2024 r.:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie Gminy Dębica w miejscowości Stobierna. Do Wójta Gminy Dębica z wnioskiem wystąpił właściciel działek o nr ew. nr ew. 585/1, nr 409/4 oraz nr 585/4 o możliwość zamiany z Gminą Dębica dz. o nr ew. 240, nr 559/1 oraz nr 559/5 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących jego własność. Nieruchomości gminne zostały już zagospodarowane przez wnioskodawcę, m.in. działkę nr 240 częściowo zabudowano.

Zamiana działek wymienionych w uchwale wynika z potrzeby uregulowania ich stanu prawnego ze stanem faktycznym. Przedmiotowe nieruchomości użytkowane są w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem tj. w/w działki gminne stanowią starą drogę, której przebieg w terenie odbiega od stanu w ewidencji gruntów i budynków.

Zamiana przedmiotowych działek pomiędzy Gminą Dębica, a osobą fizyczną ma na celu uregulowanie sposobu korzystania i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy jak również działek należących do osoby fizycznej.

Wartość przedmiotowych nieruchomości zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, zamiana przedmiotowych nieruchomości jest zasadna.