

**OGŁOSZENIE  
O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**WÓJT GMINY DĘBICA OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębica  
położonej na terenie wsi Pustków**

nr działki	pow. w ha	numer KW	cena wywoławcza w zł netto	wadium	data przetargu	godzina przetargu
2250/5	0,21	RZ1D/00007423/7	63 500,00 zł	12 000,00 zł	17.10.2024 r.	11 <sup>00</sup>

Działka położona jest w peryferyjnej, północno-wschodniej części miejscowości Pustków, w przysiółku Kamajówka. Odległość od centrum miejscowości Pustków ok. 3 km, od Pustkowa-Osiedla 4,5 km. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkalnej, tereny rolne i leśne. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej, asfaltowej, posadowionej na dz. ew. nr 2181, poprzez drogę gminną utwardzoną posadowioną na działce ew. nr 2250/3 i 2250/4. Północnym krańcem działki przebiega sieć kanalizacyjna, a południowym sieć elektroenergetyczna i sieć telekomunikacyjna. Pozostałe media – sieć wodociągowa i gazowa zlokalizowane są w promieniu do 50 m od granic nieruchomości. Działka o regularnym kształcie – pięciokątnym.

Działka zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica zatwierdzonym Uchwałą nr I/2/2001 Rady Gminy Dębica z dnia 9 lutego 2001 r. przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne (symbol MRj).

Wylicytowana cena będzie opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Wadium płatne na konto Urzędu Gminy Dębica Nr 63 1240 4764 1111 0000 4861 2049 PEKAO S.A., najpóźniej do dnia 14.10.2024 r., tak aby w tym dniu znajdowało się na koncie Urzędu Gminy. Uprawniać ono będzie do wzięcia udziału w przetargu. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Dębica przy ul. Stefana Batorego 13, II piętro, sala konferencyjna.**

Osoba, która wygra przetarg zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Szczegółowych informacji zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Dębica przy ul. Stefana Batorego 13 (pokój nr 12) lub telefonicznie pod numerem 14 680 33 27.**

**Z up. WÓJTA  
mgr inż. Grzegorz Skrzypek  
Zastępca Wójta**