

UCHWAŁA Nr XIII/132/2019
RADY GMINY DĘBICA
z dnia 26 listopada 2019

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: obszaru „Zawada – Park” – położonego w miejscowości Zawada, po południowej stronie drogi krajowej, pomiędzy drogą powiatową a granicą gminy Dębica, obszaru „Zawada – cmentarz” – położonego w miejscowości Zawada przy drodze powiatowej i obejmującego tereny położone wokół istniejącego zespołu kościelnego wraz z cmentarzem, obszaru „Brzeźnica – Jasna” – położonego w miejscowości Brzeźnica, w rejonie ulic: Kolejowa, Słoneczna, Jasna – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXIV/251/2016 Rady Gminy Dębica z dnia 21 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: obszaru „Zawada – Park” – położonego w miejscowości Zawada, po południowej stronie drogi krajowej, pomiędzy drogą powiatową a granicą gminy Dębica, obszaru „Zawada – cmentarz” – położonego w miejscowości Zawada przy drodze powiatowej i obejmującego tereny położone wokół istniejącego zespołu kościelnego wraz z cmentarzem, obszaru „Brzeźnica – Jasna” – położonego w miejscowości Brzeźnica, w rejonie ulic: Kolejowa, Słoneczna, Jasna, oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica, przyjętego Uchwałą Nr I/5/98 Rady Gminy Dębica z dnia 10 marca 1998r. z późniejszymi zmianami - **Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:**

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

- §1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: obszaru „Zawada – Park” – położonego w miejscowości Zawada, po południowej stronie drogi krajowej, pomiędzy drogą powiatową a granicą gminy Dębica, obszaru „Zawada – cmentarz” – położonego w miejscowości Zawada przy drodze powiatowej i obejmującego tereny położone wokół istniejącego zespołu kościelnego wraz z cmentarzem, obszaru „Brzeźnica – Jasna” – położonego w miejscowości Brzeźnica, w rejonie ulic: Kolejowa, Słoneczna, Jasna – etap I, obejmujący obszar o łącznej powierzchni ok. 55,45 ha, zwany dalej planem.
- §2.** Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym jako załączniki nr 1 i 2.
- §3.** Załącznikiem do niniejszej uchwały jest ponadto rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
- §4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej i podziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, z zastrzeżeniem, aby wysunięcia te nie wykaczały poza granice terenu z zastrzeżeniem § 12;

- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
 - 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone w ustaleniach szczegółowych planu;
 - 4) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, pola golfowe i do minigolfa, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), polany rekreacyjne.
- §5.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
 - 5) granica strefy ochrony przeciwosuwiskowej;
 - 6) granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - 7) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) **MW/MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - d) **ZP(U)** – teren zieleni urządzonej – park, teren sportu rekreacji,
 - e) **RM** – teren zabudowy zagrodowej,
 - f) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - g) **ZC** – tereny cmentarzy,
 - h) **ZL** – tereny lasów,
 - i) **Zn** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - j) **Ws** – tereny wód powierzchniowych, rowy,
 - k) **KS** – teren komunikacji samochodowej,
 - l) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - m) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - n) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

- §6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:
- 1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- §7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
- §8.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę kościoła parafialnego p.w. Narodzenia NMP w Zawadzie wpisanego do rejestru zabytków decyzją A-1138 z dnia 30.05.1987 oznaczone na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- §9.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość ich przebudowy i nadbudowy, jeżeli zachowane zostaną ustalenia szczegółowe dla danych terenów,
 - 3) wysokość obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej do 15 m i dopuszcza się jej zwiększenie do 50 m wyłącznie w odniesieniu do wolnostojących masztów antenowych oraz słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- §10.** W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem:
- 1) w zasięgu obszaru górniczego i terenu górniczego, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
 - 2) w zasięgu pasa izolującego teren cmentarza o szerokościach 50 m i 150 m od cmentarza, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
 - 3) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
- §11.** W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
 - 3) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- §12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń roślinności o wysokości powyżej 3,0 m w pasie technologicznym o szerokości po 8,0 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 15 kV;
- §13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) układ komunikacyjny, który tworzą:

- a) istniejące i projektowane drogi publiczne, na które składają się:
 - drogi klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-1KDL, 2-1KDL,
 - drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-1KDD, 1-2KDD, 2-1KDD, 2-2KDD, 2-3KDD, 2-4KDD, 2-5KDD, 2-6KDD, 2-7KDD, 2-8KDD, 2-9KDD, 2-10KDD, 2-11KDD, 2-12KDD, 2-13KDD;
 - b) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1-1KDW, 1-2KDW, 2-1KDW, 2-2KDW, 2-3KDW;
- 2) dopuszcza się dojazdy i dojścia – o szerokości minimum 5,0 m;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
- a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1,2 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - dla zabudowy zagrodowej – minimum 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny, oraz 2 miejsca postojowe na 1 budynek o charakterze rolniczym, wliczając miejsca garażowe,
 - dla zabudowy usługowej minimum 2 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych – minimum 15 miejsc do parkowania na 100 miejsc użytkowych,
 - dla terenu cmentarza – minimum 3 miejsc do parkowania na każde rozpoczęte 2000 m² powierzchni terenu,
 - b) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejące oraz projektowane wodociągi o średnicy nie mniejszej $\varnothing 80$ mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej,
 - b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) budowę sieci kanalizacji gminnej:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. $\varnothing 160$ mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. $\varnothing 90$ mm,
 - b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych w postaci szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) budowę sieci kanalizacji deszczowej:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów min. $\varnothing 200$ mm,

- ciśnieniowej o średnicy kanałów min. $\varnothing 90$ mm,
 - b) nakaz realizacji powierzchni chłonnych w terenach dróg, parkingów, placów, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi bez poprzedniego podczyszczenia,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zasilanie w gaz poprzez podłączenie do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia projektowanych odcinków sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż dn 32 mm,
 - b) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu,
 - d) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, turbiny parowe, pompy ciepła, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
 - f) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie telekomunikacji – obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych.

§15. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokościach:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: MW/MN, MN, MN/U, ZP(U), U;
- 2) 10% dla terenów oznaczonych symbolami: RM, ZC, ZL, Zn, Ws, KS, KDL, KDD, KDW.

§16. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1-1KDL, 2-1KDL, 1-1KDD, 1-2KDD, 2-1KDD, 2-2KDD, 2-3KDD, 2-4KDD, 2-5KDD, 2-6KDD, 2-7KDD, 2-8KDD, 2-9KDD, 2-10KDD, 2-11KDD, 2-12KDD, 2-13KDD, 1-1ZC, 1-2ZC.

§17. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych wynikającej ze stosowania w elewacji takich materiałów jak: cegła, drewno, kamień, blacha z dopuszczeniem łączenia koloru białego, grafitu, ciemnej szarości, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się przeszklenia elewacji budynków, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 3) zakaz stosowania na elewacjach okładzin typu siding winylowy, blachy faliste, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;

- 4) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2-1MW/MN** (o pow. 0,70 ha), **2-2MW/MN** (o pow. 0,67 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - usługi wbudowane stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym,
 - wolnostojące obiekty usługowe stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego,
 - obiekty małej architektury, wiaty,
 - dojścia, dojazdy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 55% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,7 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 12,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 35° - 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych do 35°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 2 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie mniejszą niż 3000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 600 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej nie mniejszą niż 350 m²,
 - b) szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie mniejszą 30 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej nie mniejszą 20 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej nie mniejszą niż 8 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie mniejszą niż 3000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 600 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej nie mniejszą niż 350 m²;
- 6) obsługę komunikacyjną:
- a) obsługa terenu 2-1MW/MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-9KDD,
 - b) obsługa terenu 2-2MW/MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-1KDL.
- §19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2-1MN** (o pow. 0,9 ha), **2-2MN** (o pow. 1,35 ha), **2-3MN** (o pow. 1,57 ha), **2-4MN** (o pow. 1,07 ha), **2-5MN** (o pow. 2,48 ha), **2-6MN** (o pow. 2,45 ha), **2-7MN** (o pow. 1,76 ha), **2-8MN** (o pow. 4,47 ha), **2-9MN** (o pow. 1,89 ha), **2-10MN** (o pow. 0,76), **2-11MN** (o pow. 1,78 ha), **2-12MN** (o pow. 3,33 ha), **2-13MN** (o pow. 0,35 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - usługi wbudowane stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym,
 - wolnostojące obiekty usługowe stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego,
 - obiekty małej architektury, wiaty,
 - dojścia, dojazdy;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 11,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 6,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 35° - 45°, z dopuszczeniem realizacji dachu płaskiego na części budynku stanowiącej nie więcej niż 40% jego powierzchni zabudowy,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, wielospadowe o kącie nachylenia do 35°,

- g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 2 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 600 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m²;
- 6) obsługę komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenu 2-1MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-1KDL, 2-3KDD oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) obsługa terenu 2-2MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-1KDL, 2-1KDD, 2-2KDD oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem planu,
 - c) obsługa terenu 2-3MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-1KDD, 2-4KDD oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - d) obsługa terenu 2-4MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-1KDD, 2-4KDD, 2-5KDD, 2-6KDD,
 - e) obsługa terenu 2-5MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-1KDL, 2-1KDD, 2-2KDD, 2-6KDD,
 - f) obsługa terenu 2-6MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-1KDL, 2-3KDD, 2-7KDD, 2-1KDW,
 - g) obsługa terenu 2-7MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-5KDD, 2-6KDD oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - h) obsługa terenu 2-8MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-1KDL, 2-6KDD, 2-8KDD, 2-9KDD, 2-2KDW oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - i) obsługa terenu 2-9MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-2KDW oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - j) obsługa terenu 2-10MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-9KDD, 2-2KDW, 2-3KDW,
 - k) obsługa terenu 2-11MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-1KDL, 2-9KDD,
 - l) obsługa terenu 2-12MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-1KDL, 2-7KDD, 2-11KDD,
 - m) obsługa terenu 2-13MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-1KDL, 2-11KDD, 2-12KDD,
 - n) obsługa terenu 3-14MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-12KDD, 2-13KDD.

§20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2-1ZP(U)** (o pow. 0,33 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona - park, teren sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu,
 - obiekty małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy: do 8,0 m
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych do 35°;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą 20 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-1KDL.
- §21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2-1MN/U** (o pow. 0,47 ha), **2-2MN/U** (o pow. 0,12 ha), **2-3MN/U** (o pow. 0,22 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- usługi wbudowane stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym,
 - wolnostojące obiekty usługowe stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego,
 - obiekty małej architektury, wiaty,
 - dojścia, dojazdy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,7 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 11,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, wielospadowe o kącie nachylenia do 35°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 2 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²;
- 6) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynku samodzielnego lub w formie lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji budynku usługowego,
 - b) lokalizacja zabudowy usługowej w postaci budynku samodzielnego lub w formie lokali usługowych w pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego;
- 7) obsługę komunikacyjną:
- a) obsługa terenu 2-1MN/U z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-1KDL, 2-9KDD,
 - b) obsługa terenu 2-2MN/U z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-1KDL, 2-9KDD, 2-10KDD.

§22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-1MN** (o pow. 0,81 ha), **1-2MN** (o pow. 0,08 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - usługi wbudowane stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym,
 - wolnostojące obiekty usługowe stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego,
 - obiekty małej architektury, wiaty,
 - dojścia, dojazdy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 10,0m ,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachu dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie głównych połaci dachowych od 20° do 45° ,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 2 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w strefie ochrony przeciwoświszkowej nakaz wprowadzenia geotechnicznych zabezpieczeń i stabilizacji mas ziemnych stosownie do istniejących warunków geotechnicznych;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenu 1-1MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-2KDW,
 - b) obsługa terenu 1-2MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-2KDW.

§23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu **1-1RM** (o pow. 0,22 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 10,0: ,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachu dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 2 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w strefie ochrony przeciwosuwiskowej nakaz wprowadzenia geotechnicznych zabezpieczeń i stabilizacji mas ziemnych stosownie do istniejących warunków geotechnicznych;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
- 5) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-2KDD.
- §24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-2U** (o pow. 0,15 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) zakaz realizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 1500m²,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 8m, ale nie więcej niż dwie kondygnacje naziemne, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych o kącie nachylenia do 35°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 4) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:
 - a) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych w jasnych, stonowanych kolorach,
 - b) nakaz stosowania pokryć dachowych z blachy płaskiej, blachodachówki lub dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej ceramiki (ceglastoczerwonym);
 - 5) w strefie ochrony przeciwosuwiskowej nakaz wprowadzenia geotechnicznych zabezpieczeń i stabilizacji mas ziemnych stosownie do istniejących warunków geotechnicznych;
 - 6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25 m;
 - 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000m²;
 - 8) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-2KDD;
- §25.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2-1U** (o pow. 1,94 ha), ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) zakaz realizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 1500m²,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 10 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych o kącie nachylenia do 35°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000m²;
- 6) obsługę komunikacyjną:
 - a) obsługa terenu 2-1U z drogi zlokalizowanej poza rysunkiem planu – ul. Słoneczna, z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-2KDW,
 - b) obsługa terenu 2-2U z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-9KDD, 2-2KDW, 2-3KDW.

§26.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-1U** (o pow. 2,57 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa w zakresie działalności sakralnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – budynki towarzyszące obiektom sakralnym
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 7m, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) w odniesieniu do istniejącej zabudowy zakaz nadbudowy,
 - g) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych o kącie nachylenia do 35°,
 - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:
 - a) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych w jasnych, stonowanych kolorach,
 - b) nakaz stosowania pokryć dachowych z blachy płaskiej, blachodachówki lub dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej ceramiki (ceglastoczerwonym);

- 5) w strefie ochrony przeciwosuwiskowej nakaz wprowadzenia geotechnicznych zabezpieczeń i stabilizacji mas ziemnych stosownie do istniejących warunków geotechnicznych;
- 6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30 m;
- 7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000m²;
- 8) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-1KDL, 1-1KDD, 1-1KDW,

§27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-1ZC** (o pow. 1,08 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – kaplica, dom pogrzebowy, kostnica, zaplecze administracyjno-gospodarcze, usługi związane z obsługą cmentarza;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) wysokość elementów konstrukcyjnych dzwonnicy, wieży, krzyża do 14,0 m,
 - g) ukształtowanie połaci dachowych – dowolne;
- 4) w strefie ochrony przeciwosuwiskowej nakaz wprowadzenia geotechnicznych zabezpieczeń i stabilizacji mas ziemnych stosownie do istniejących warunków geotechnicznych;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 1-1KDD.

§28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-2ZC** (o pow. 0,74 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – kaplica,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 10,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych – dowolne;
- 4) w strefie ochrony przeciwosuwiskowej nakaz wprowadzenia geotechnicznych zabezpieczeń i stabilizacji mas ziemnych stosownie do istniejących warunków geotechnicznych;

- 5) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wejście główne na teren cmentarza od strony północno-zachodniej o minimalnej szerokości 3 m, uzupełnione szpalerami drzew i zielenią niską, stanowiące aleję cmentarną;
 - 6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m;
 - 7) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 1-1KDD.
- §29.**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-1ZL** (o pow. 1,32 ha), **1-2ZL** (o pow. 0,27 ha), **1-3ZL** (o pow. 0,57 ha), **1-4ZL** (o pow. 0,08 ha), **1-5ZL** (o pow. 0,5 ha), **1-6ZL** (o pow. 1,44 ha), **1-7ZL** (o pow. 3,72 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków;
 - 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1-1ZL z drogi oznaczonej symbolem 1-1KDD poprzez teren 1-1Zn,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 1-2ZL z drogi oznaczonej symbolem 1-1KDD poprzez teren 1-1Zn,
 - c) terenu oznaczonego symbolem 1-3ZL z drogi oznaczonej symbolem 1-1KDD,
 - d) terenu oznaczonego symbolem 1-4ZL z drogi oznaczonej symbolem 1-1KDD,
 - e) terenu oznaczonego symbolem 1-5ZL z drogi oznaczonej symbolem 1-1KDD,
 - f) terenu oznaczonego symbolem 1-6ZL z dróg oznaczonych symbolami 1-1KDD, 1-2KDD,
 - g) terenu oznaczonego symbolem 1-7ZL z dróg oznaczonych symbolami 1-1KDD, 1-2KDD.
- §30.**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-1Zn** (o pow. 5,68 ha), **1-2Zn** (o pow. 1,21 ha), **1-3Zn** (o pow. 0,37 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków;
 - 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1-1Zn z drogi oznaczonej symbolem 1-1KDD,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 1-2Zn z dróg oznaczonych symbolami 1-1KDD, 1-1KDD,
 - c) terenu oznaczonego symbolem 1-3Zn z drogi oznaczonej symbolem 1-2KDD.
- §31.**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2-1Ws**, **2-2Ws**, **2-3Ws** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe - rowy;
 - 2) dopuszczenie wykorzystania rowów jako odbiorników wód opadowych;
 - 3) dopuszczenie przebudowy rowów, w tym ich przykrycie;
 - 4) dopuszczenie lokalizowania przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów;
 - 5) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;
 - 6) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.
- §32.**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-1KS** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – parking;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków,
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5% powierzchni działki budowlanej,

- 5) w strefie ochrony przeciwosuwiskowej nakaz wprowadzenia geotechnicznych zabezpieczeń i stabilizacji mas ziemnych stosownie do istniejących warunków geotechnicznych;
- 6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25 m;
- 7) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 1-2KDD.

§33.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-1KDL** (o pow. 0,41 ha), **2-1KDL** (o pow. 1,57 ha)ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

§34.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-1KDD** (o pow. 0,49 ha), **1-2KDD** (o pow. 0,13 ha), **2-1KDD** (o pow. 0,37 ha), **2-2KDD** (o pow. 0,12 ha), **2-3KDD** (o pow. 0,12 ha), **2-4KDD** (o pow. 0,08 ha), **2-5KDD** (o pow. 0,1 ha), **2-6KDD** (o pow. 0,42 ha), **2-7KDD** (o pow. 0,1 ha), **2-8KDD** (o pow. 0,2 ha), **2-9KDD** (o pow. 0,42 ha), **2-10KDD** (o pow. 0,04 ha), **2-11KDD** (o pow. 0,42 ha), **2-12KDD** (o pow. 0,1 ha), **2-13KDD** (o pow. 0,06 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) w strefie ochrony przeciwosuwiskowej nakaz wprowadzenia geotechnicznych zabezpieczeń i stabilizacji mas ziemnych stosownie do istniejących warunków geotechnicznych;
- 3) zasady zagospodarowania - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

§35.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-1KDW** (o pow. 0,08 ha), **1-2KDW** (o pow. 0,04 ha), **2-1KDW** (o pow. 0,11 ha), **2-2KDW** (o pow. 0,05 ha), **2-3KDW** (o pow. 0,08 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna,
- 2) w strefie ochrony przeciwosuwiskowej nakaz wprowadzenia geotechnicznych zabezpieczeń i stabilizacji mas ziemnych stosownie do istniejących warunków geotechnicznych;
- 3) zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§36.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§37.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.