

UCHWAŁA NR LIX/610/2023
RADY GMINY DĘBICA

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dębica, obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Pustków – ETAP A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica uchwalonego uchwałą Nr I/5/98 Rady Gminy Dębica z dnia 10 marca 1998 r. z późn. zm., Rada Gminy Dębica uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica, obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Pustków – ETAP A, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,71 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr XLI/453/22 Rady Gminy Dębica z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica, obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Pustków.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica, obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Pustków, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 - Rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
- 3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone, jako dopuszczone;
- 4) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) 1G – teren górnictwa i wydobywania;
- 2) 1KDD – teren drogi dojazdowej.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych oraz na czas budowy;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) zachować warunki wynikające z położenia części terenów w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - b) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych Męciszów - Pustków (KN 20227) i Męciszów Agnieszka (KN 15775) oraz złoża gazu ziemnego Korzeniów (gaz) kontur elementu K1 oraz Korzeniów (gaz) kontur horyzontu IV (GZ4743) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - c) na obszarze planu zakazuje się lokalizowania budynków,
 - d) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - e) działania w zakresie eksploatacji nie mogą utrudniać swobodnego spływu wód powodziowych i powodować wzrostu zagrożenia powodziowego na terenach przyległych,
 - f) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,
 - g) nakaz zastosowania rozwiązań eliminujących lub maksymalnie ograniczających ewentualne przyszłe oddziaływanie powodowane działalnością na terenie wskazanym pod teren górnictwa i wydobywania oznaczonego na rysunku planu symbolem 1G wyłącznie do granic terenu inwestycji;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej 1KDD;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Dębica oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków sanitarnych z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
 - c) odwodnienie drogi dojazdu za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiornika,
 - d) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
- a) uwzględnić zaznaczone na rysunku planu, w ramach terenu oznaczonego symbolem 1G, teren i obszar górniczy Męciszów Agnieszka – Pole Północne - utworzony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 2 lipca 2013 r. znak: OS-IV.7422.15.2013.AR, poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 1G,
 - b) zachować warunki wynikające z położenia części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: -wysokie i wynosi 10%, oznaczonym na rysunku planu, -średnie i wynosi 1%, oznaczonym na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - c) zachować warunki wynikające z położenia wszystkich terenów na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %,
 - d) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej, wskazanej na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość przebudowy sieci infrastruktury technicznej, w tym również wraz ze skablowaniem napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§ 5. 1. Wyznacza się **teren górnictwa i wydobywania**, oznaczony na rysunku planu symbolem 1G o pow. ok. 2,62 ha.

2. Dopuszcza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 2) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
- 3) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamy z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.

4. Ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji kierunek rolno-wodny.

5. Zagospodarowanie terenu wyznaczonego w ust.1 wymaga uwzględnienia:

- 1) położenia w granicach wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK), w tym:
 - a) obiekty tymczasowe na czas eksploatacji kruszywa należy zlokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią bądź w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w strefie o głębokości zalewu do 0,5 m, według map zagrożenia powodziowego,
 - b) w przypadku lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z wydobywaniem kruszywa na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w strefie o głębokości do 0,5 m, obiekty należy wykonać w technologii, która zapewni im trwałość i stabilność w przypadku przepływu wód powodziowych od rzeki Wisłoka;
- 2) położenia w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **teren drogi dojazdowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**, o pow. ok. 0,09 ha.

2. Ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających od 6,5 m do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

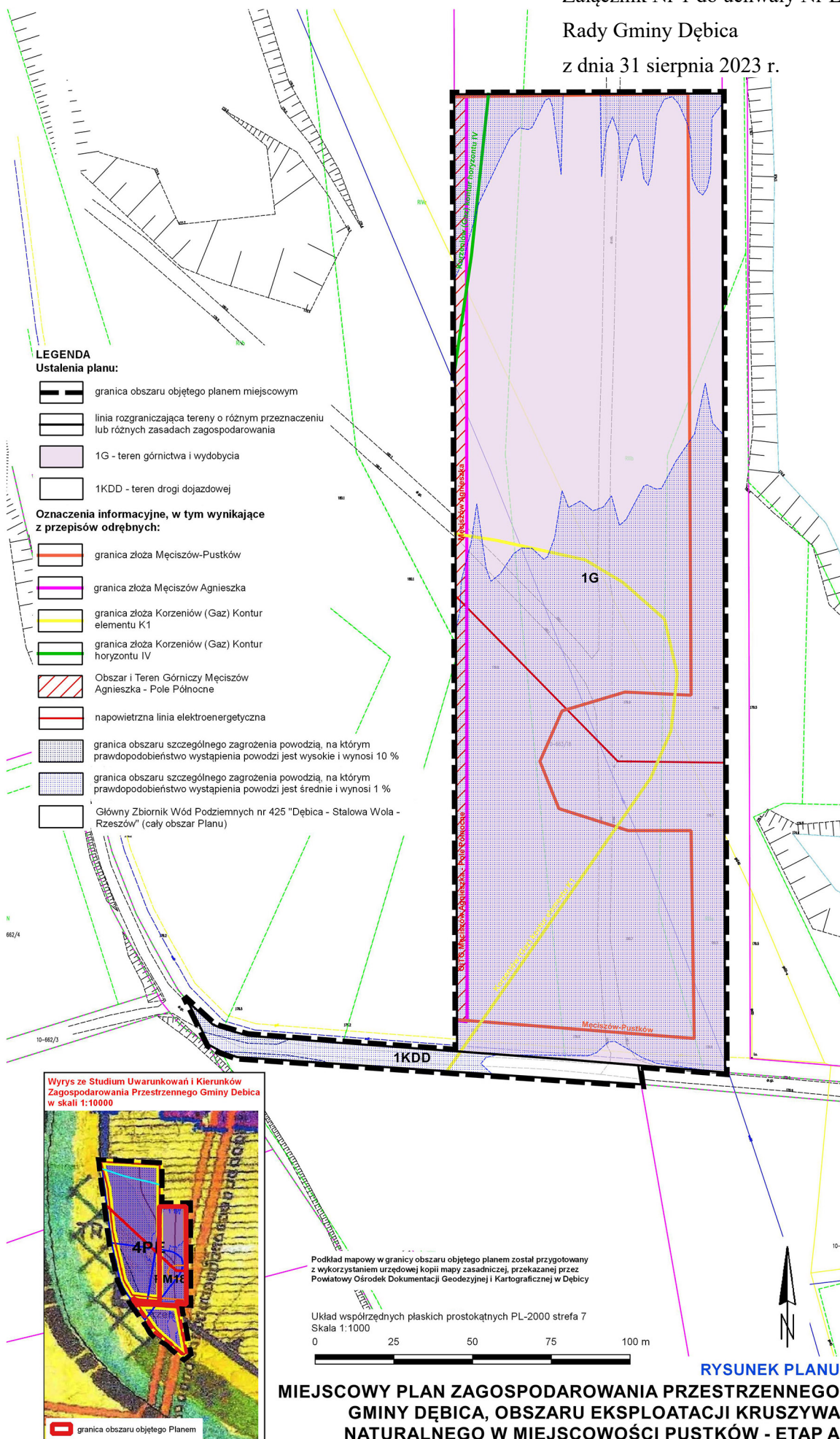
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica

Piotr Żybura

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX/610/2023
 Rady Gminy Dębica
 z dnia 31 sierpnia 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/610/2023

Rady Gminy Dębica

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DĘBICA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7, ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

**Rada Gminy Dębica
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/610/2023
Rady Gminy Dębica
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Dębica na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.