

UCHWAŁA Nr XL/431/2022

RADY GMINY DĘBICA

z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - **Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na nieruchomość położoną w Kędzierzu oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: o numerze 1627/6 w części o powierzchni 2,25 ha, 1627/10 o powierzchni 3,46 ha zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącą własność Gminy Dębicy na podstawie Księgi Wieczystej Nr RZ1D/00045203/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dębicy na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy celem wykorzystania rolniczego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Piotr Żybura

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr XL/431/2022 RADY GMINY DĘBICA z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębica

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o zawarcie umowy dzierżawy na działki o nr 1627/10 i 1627/6 położone w miejscowości Kędzierz. Dotychczasowy dzierżawca użytkuje ww. nieruchomość na podstawie umowy zawartej w dniu 14.03.2012 r. na okres 10 lat, która wygasa z dniem 14.03.2022 r. Dzierżawca prowadzi na ww. nieruchomości działalność ekologiczną zgodną z zasadami produkcji ekologicznej związaną z nasadzeniami czerwonej porzeczki., objętą certyfikacją ekologiczną.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony reguluje też ustawa o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do zapisów zawartych w art. 37 ust. 4 ww ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, że odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawca na bieżąco wywiązuje się ze zobowiązań umownych.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XL/431/2022
Rady Gminy Dębica
z dnia 9 marca 2022 r.

