

**UCHWAŁA NR IV/28/2024  
RADY GMINY DĘBICA**

z dnia 29 lipca 2024 r.

**uchylająca Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Dębica nieruchomości wchodzącej w skład zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonej na terenie miejscowości Zawada**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) **Rada Gminy Dębica uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Uchyła się w całości Uchwałę nr LXIV/702/2024 Rady Gminy Dębica z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Dębica nieruchomości wchodzącej w skład zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonej na terenie miejscowości Zawada – dot. działki nr ew. 281/8 (obręb Zawada).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Dębica

**Agata Wiater**

Załącznik do uchwały Nr IV/28/2024  
Rady Gminy Dębica  
z dnia 29 lipca 2024 r.

**Załącznik graficzny**



## Uzasadnienie

Wójt Gminy Dębica wystąpił z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Dębica nieruchomości o nr ew. 281/8 obręb Zawada (0014). Integralną częścią w/w wniosku była Uchwała nr LXIV/702/2024 Rady Gminy Dębica z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Dębica nieruchomości wchodzącej w skład zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonej na terenie miejscowości Zawada.

Uchwała nr LXIV/702/2024 Rady Gminy Dębica z dnia 26 stycznia 2024 r. została podjęta w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – „*Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy*”.

W toku prowadzonego postępowania KOWR OT w Rzeszowie zwrócił się do Wójta Gminy Dębica o skorygowanie złożonego wcześniej wniosku poprzez przedstawienie uchwały rady gminy upoważniającej organ wykonawczy do nabycia przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – „*Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy*”.

Aby uprzednio złożony przez Wójta Gminy Dębica wniosek o nieodpłatne nabycie działki o nr ew. 281/8 położonej w miejscowości Zawada mógł być pozytywnie rozpatrzony konieczne jest uchylene Uchwały nr LXIV/702/2024 Rady Gminy Dębica z dnia 26 stycznia 2024 r. oraz podjęcie przez Radę Gminy Dębica nowej uchwały w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Biorąc powyższe pod uwagę, niniejszy projekt uchwały jest zasadny.