

Zarządzenie Nr 32/WGP/2024
Wójta Gminy Dębica
z dnia 09.04.2024 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i najem socjalny lokali oraz najem pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 i art. 25 e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały Nr XXX/325/2021 Rady Gminy Dębica z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2021 - 2025 (Dz. Urz. Woj. Pod. 2021 r. poz. 2005) zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 4,35 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Stawkę bazową czynszu najmu, o którym mowa w § 1. podwyższa się w przypadku wystąpienia dodatkowych, niżej wymienionych czynników uzasadniających zastosowanie podwyżki :

1. Usytuowanie budynku w I strefie obejmującej wsie Kędzierz, Latoszyn, Nagawczyzna, Pustynia - podwyżka o 10%,
2. Usytuowanie budynku w odległości do 100 m od drogi asfaltowej oraz w promieniu do 500 m od przystanku MKS, PKP, PKS - podwyżka o 10%,
3. Usytuowanie mieszkania w budynku na 1 lub 2 piętrze - podwyżka o 10 %,
4. Określenie stanu technicznego budynku jako dobry zgodnie z kwalifikacją 2 osobowej komisji powołanej przez Wynajmującego - podwyżka o 10 %.

§ 3.

Stawkę bazową czynszu najmu, o którym mowa w § 1. obniża się w przypadku wystąpienia niżej występujących czynników uzasadniających obniżkę:

1. Usytuowanie budynku w II strefie obejmującej wsie Braciejowa, Brzeźnica, Głobikowa, Gumniska, Kochanówka, Kozłów, Paszczyzna, Podgrodzie, Pustków, Pustków - Osiedle, Stasiówka, Stobierna i Zawada - obniżka o 5%,
2. Usytuowanie budynku w odległości powyżej 100 m od drogi asfaltowej oraz w promieniu powyżej 500 m od przystanku MKS, PKP, PKS - obniżka o 5%,
3. Usytuowanie mieszkania w budynku na parterze lub 3 i wyższym piętrze - obniżka o 5 %,
4. Określenie stanu technicznego budynku jako zły zgodnie z kwalifikacją 2 osobowej komisji powołanej przez Wynajmującego - obniżka o 5 %,

5. Stan wyposażenia mieszkania:

- a) brak centralnego ogrzewania - obniżka o 20%,
- b) brak instalacji gazowej - obniżka o 10%,
- c) brak instalacji wodociągowej - obniżka o 10%,
- d) brak instalacji kanalizacyjnej - obniżka o 10%,
- e) mieszkanie bez wyposażenia w w/w instalacje – obniżka o 40%,
- f) ślepa kuchnia lub wnęka kuchenna - obniżka o 5%.

§ 4.

W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników obniżających stawkę bazową, o których mowa w § 3, łączna obniżka nie może przekroczyć 40% stawki bazowej.

§ 5.

Stawka czynszu za najem socjalny lokalu oraz najem pomieszczenia tymczasowego nie może przekroczyć kwoty 1,31 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 6.

1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu zarządzenia uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora.
2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału WGP.

§ 8.

Traci moc Zarządzenie Nr 27/WGP/2023 Wójta Gminy Dębica z dnia 16.03.2023 roku.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica

Stanisław Rokosz