

UCHWAŁA Nr XIII/131/2019
RADY GMINY DĘBICA
z dnia 26 listopada 2019

**w sprawie XV i XVI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Dębica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506. Z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXIV/250/2016 z dnia 21 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XV. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica oraz Uchwałą Nr XXV/263/2016 z dnia 21 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XVI. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica, Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwała XV i XVI zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica, uchwalonego uchwałą Nr I/5/98 Rady Gminy Dębica z dnia 10 marca 1998r., z późniejszymi zmianami, zwanego dalej Studium.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część I Studium p.n. „Uwarunkowania i ograniczenia – diagnoza stanu gminy” – Rysunek Nr 1;
- 2) załącznik nr 2a – część I Studium p.n. „Uwarunkowania i ograniczenia – diagnoza stanu gminy” – tekst;
- 3) załącznik nr 2b – część II Studium p.n. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica” – Rysunek Nr 2;
- 4) załącznik nr 3 – część II Studium p.n. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica” – tekst.

§ 3.

Zmiany Studium:

- 1) obejmują 2 obszary gminy Dębica w miejscowościach Zawada i Brzeźnica oznaczone na Rysunku Nr 1 i Rysunku Nr 2, zgodnie z legendami i granicami XV i XVI zmiany Studium;
- 2) wprowadzają na Rysunku Nr 1 i Rysunku Nr 2 uzupełniające oznaczenia określone w ich legendach;
- 3) zostały oznaczone w tekstach, o których mowa w § 2 pkt 2 i 4 poprzez ujęcie fragmentów tekstów, wprowadzonych lub zmienionych niniejszymi zmianami, w kwadratowy nawias i oznaczenie ich liczbą „15” w indeksie górnym oraz oznaczenie tekstu kolorem niebieskim w odniesieniu do XV zmiany Studium oraz liczbą „16” w indeksie górnym oraz oznaczenie tekstu kolorem fioletowym w odniesieniu do XVI zmiany Studium.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Żybura

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIII/131/2019
RADY GMINY DĘBICA
z dnia 26 listopada 2019

w sprawie XV i XVI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica.

Projekt zmian Studium sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXIV/250/2016 z dnia 21 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XV. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica oraz Uchwały Nr XXV/263/2016 z dnia 21 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XVI. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica.

Powodem podjęcia Uchwały Nr XXIV/250/2016 z dnia 21 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XV. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica oraz Uchwały Nr XXV/263/2016 z dnia 21 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XVI. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica była zmiana polityki przestrzennej miasta w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami.

Projekt zmian Studium obejmuje teren położony w miejscowości Zawada, po południowej stronie drogi krajowej, pomiędzy drogą powiatową a granicą gminy Dębica oraz teren położony w miejscowości Brzeźnica, w rejonie ulic: Kolejowa, Słoneczna, Jasna. Zarówno część tekstowa, jak i część graficzna zmian Studium została sporządzona w formie jednolitej na Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Dębica, uchwalonego uchwałą Nr I/5/98 Rady Gminy w Dębicy z dnia 10.03.1998r. z późniejszymi zmianami.

Obszar objęty opracowaniem w miejscowości Zawada jest niemal w całości niezabudowany, a jedyną jego zabudowę stanowi jeden budynek usługowy zlokalizowany w północno-zachodniej części obszaru. Teren w miejscowości w Brzeźnica jest w większej części zabudowany, na obszarze którego występuje głównie zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Projekt zmian studium ustala tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczenie funkcji usługowej, tereny usług publicznych, lasów, zadrzewień i zalesień, zieleni urządzonej oraz tereny rolnicze wyłączonej z zabudowy na obszarze w miejscowości Zawada. Na terenie w miejscowości Brzeźnica projekt zmian studium ustala tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i zieleni urządzonej. Funkcje te stanowią kontynuację obecnego zagospodarowania. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią zagospodarowywanie terenów zgodne z wymogami ładu przestrzennego. W projekcie zmian Studium, na terenie objętym zakresem opracowania, wprowadzenie ww. funkcji jest zasadne i zgodne z polityką przestrzenną miasta.

Przedmiotowe zmiany Studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Projekt zmian Studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.). W ramach procedury sporządzania zmiany Studium kolejno:

1) Rada Gminy Dębica podjęła Uchwałę Nr XXIV/250/2016 z dnia 21 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XV. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica oraz Uchwałę Nr XXV/263/2016

z dnia 21 listopada 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XVI. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica;

2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;

3) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków;

4) przeanalizowano i rozpatrzono wnioski złożone do zmian Studium przez osoby fizyczne i prawne, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych do zmian Studium;

5) sporządzono projekt zmian Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (maj-czerwiec 2017r.);

6) uzyskano opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do projektu zmian Studium (lipiec 2017r.);

7) dokonano uzgodnień projektu zmian Studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmian studium (sierpień 2017r.-czerwiec 2019r.);

8) ogłoszono o wyłożeniu projektu zmian Studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 26 sierpnia 2019r. do 16 września 2019r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmian Studium rozwiązaniami w dniu 9 września 2019r.;

9) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmian Studium do dnia 14 października 2019r. (w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga);

10) przedstawiono Radzie Gminy Dębica do uchwalenia projekt zmian Studium.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do XVI i XVI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica.