

STAROSTA DĘBICKI

ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica

AB.6740.2.41.2024

Dębica, dnia 02.04.2024 r.

DECYZJA NR 148/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 755 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **20.03.2024 r.**,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika
Pustków Osiedle 30, 39-206 Pustków Osiedle**

obejmujące:

„wykonanie robót budowlanych polegających na pracach konserwatorskich we wnętrzu kościoła parafialnego polegające na renowacji posadzki z lastryko, malowaniu ścian gładkich i stropu oraz konserwacji drogi krzyżowej wykonanej w technice sgraffito w miejscowości Pustków Osiedle na dz. nr ewid. 3604 obręb 0016 Gmina Dębica (jednostka ewid. 180304_2)”,

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta: mgr inż. arch. Annę Jando - Roztoczyńska, posiadającą przygotowanie zawodowe upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr UAN8346/24/85, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem PK-0180, wraz z zespołem uprawnionych projektantów, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
 - z uwzględnieniem ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót budowlanych a w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach m.in. * ostateczną decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 373/23 z dnia 22.12.2023 r. znak: Rz-IRN:5142.363.2023.AM
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – przed rozpoczęciem robót budowlanych nakłada się obowiązek:
 - zapewnienia sporządzenia projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3 b,
 - ustanowienia kierownika budowy,
 - przekazania kierownikowi budowy projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, o ile jest wymagany,

- ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności na podstawie §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w/s rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) oraz w powiązaniu z art. 19 w/w ustawy Prawo budowlane, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika, Pustków Osiedle 30, 39-206 Pustków Osiedle w dniu **20.03.2024 r.** złożyła wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego: „wykonanie robót budowlanych polegających na pracach konserwatorskich we wnętrzu kościoła parafialnego polegające na renowacji posadzki z lastryko, malowaniu ścian gładkich i stropu oraz konserwacji drogi krzyżowej wykonanej w technice sgraffito w miejscowości Pustków Osiedle na dz. nr ewid. 3604 obręb 0016 Gmina Dębica (jednostka ewid. 180304_2)”,

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę.
- ostateczną decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 373/23 z dnia 22.12.2023 r. znak: Rz-IRN:5142.363.2023.AM

Po analizie dokumentów złożonych przez Inwestora, stosownie do wymagań art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. ze zm.) stwierdzono, że zostały spełnione wymagania ustalone w/w ustawą konieczne do wydania przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę. Załączony projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami są kompletne, zgodne z ustaleniami w/w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Ponadto, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej, w myśl ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.2023.2111 t.j. ze zm.)



STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna

z dn. 17.04.2024 r.
Dębica, dn. 17.04.2024

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Pieczonka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY

Maria Proszowska
M. Proszowska
PODINSPEKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika, Pustków Osiedle 30,
39-206 Pustków Osiedle
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy, ul. Parkowa 2, 39-200 Dębica
(po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego),

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
 2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część a także niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę i może zostać wydana jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z ich przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).