

UCHWAŁA Nr LXIV/701/2024

RADY GMINY DĘBICA

z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Dębica nieruchomości wchodzącej w skład zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonej na terenie miejscowości Zawada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) **Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Zawada, woj. podkarpackie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- numer 281/7 o powierzchni 1,2480 ha

dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy Księga Wieczysta numer RZ1D/00015716/7, zgodnie z załącznikiem numer 1 do uchwały.

§ 2.

Na nabywanej nieruchomości określonej w § 1. planowana jest rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej m.in. budowa kompleksu boisk sportowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym miejsc parkingowych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DĘBICA**

PIOTR ŻYBURA

Uzasadnienie do Uchwały nr LXIV/701/2024 Rady Gminy Dębica z dnia 26 stycznia 2024 r.:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie gm. Dębica w miejscowości Zawada, stanowi własność Skarbu Państwa i została przekazana do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, którym dysponuje *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa*.

Wójt Gminy Dębica zwrócił się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie o nieodpłatne przekazanie nieruchomości o nr ew. 281/7 obręb Zawada (0014). W celu możliwości rozpatrzenia wniosku Wójta niezbędna jest niniejsza uchwała wyrażająca wolę przejęcia działki do zasobów Mienia Komunalnego Gminy Dębica.

Ponadto Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w odpowiedzi na ww. wniosek wskazał, że przekazanie przedmiotowej działki, na której planowana jest rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej m.in. budowa kompleksu boisk sportowych: boiska wielofunkcyjnego poliuretanowego, dwóch boisk do piłki siatkowej, dwóch boisk poliuretanowych do tenisa ziemnego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym miejsc postojowych z terenem utwardzonym może zostać pozytywnie rozpatrzony, jeśli przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) tj. nieruchomość wchodzącą w skład Zasobu, Krajowy Ośrodek może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez tą jednostkę – pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy.

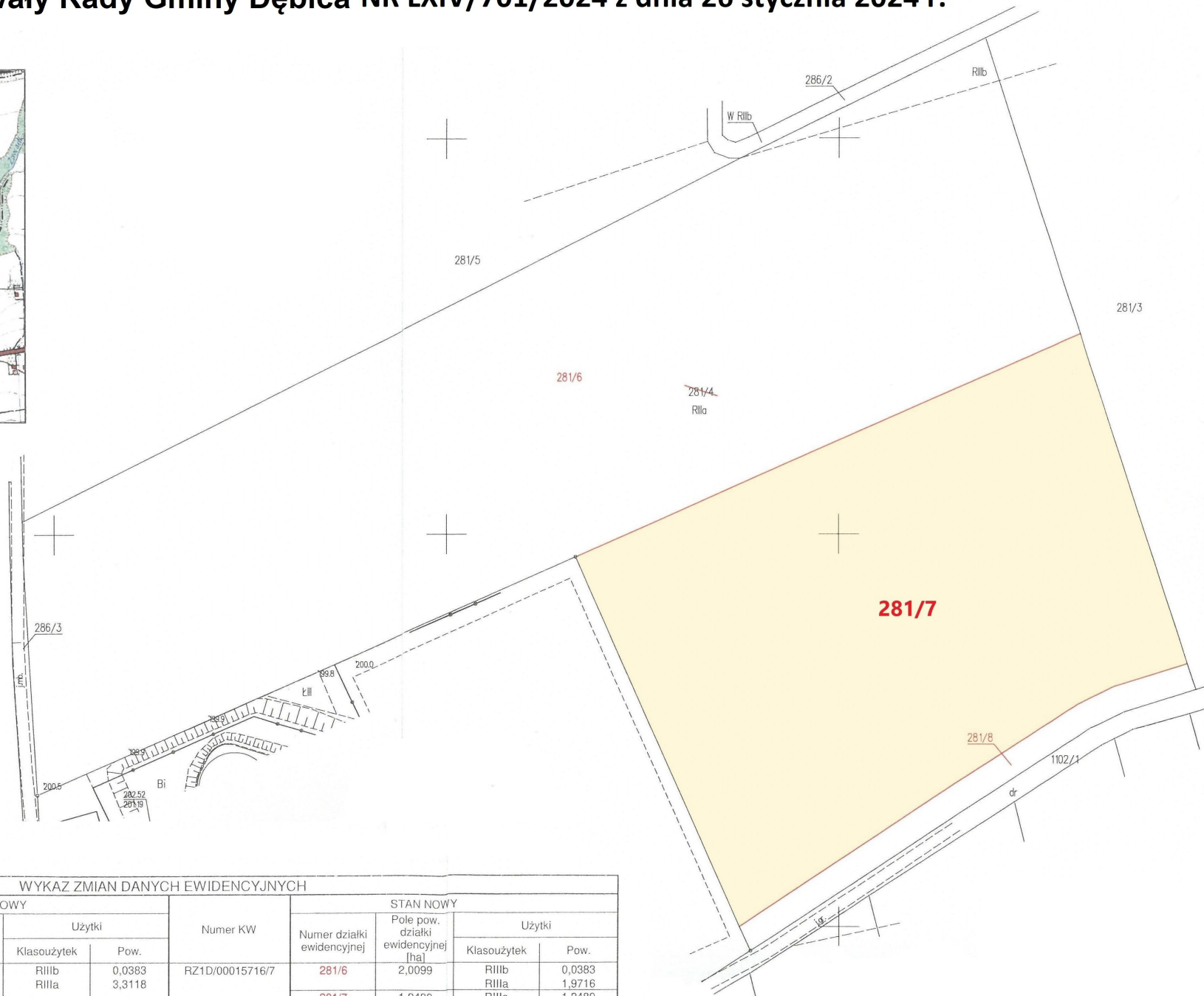
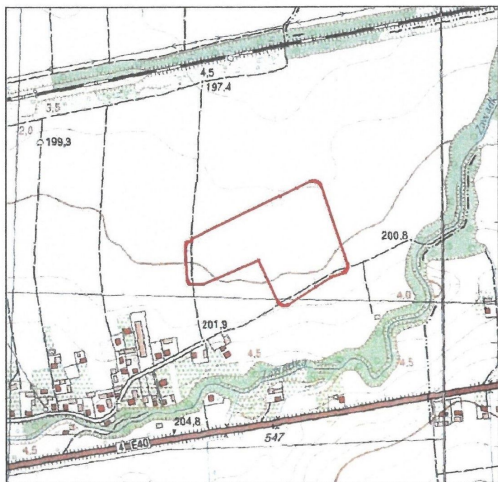
Zgodnie z Uchwałą Nr VII/111/2011 Rady Gminy Dębica z dnia 15 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 Gminy Dębica w miejscowościach: Latoszyn i Zawada – ETAP I, działka o nr ew. 281/7 o powierzchni 1,2480 ha położona w miejscowości Zawada stanowi teren sportu i rekreacji (**2 US**) z dopuszczalnym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przejęta w celu wykonania zadania własnego Gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) tj. zadanie obejmujące sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Dębica NR LXIV/701/2024 z dnia 26 stycznia 2024 r.

SZKIC ORIENTACYJNY
Skala: 1:10000



WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH											
L.p.	Numer jedn. rejestrowej	Identyfikator obrębu	STAN DOTYCHCZASOWY				Numer KW	STAN NOWY			
			Numer działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki ewidencyjnej [ha]	Użytki			Numer działki ewidencyjnej	Pole pow. działki ewidencyjnej [ha]	Użytki	
					Klasoużytek	Pow.				Klasoużytek	Pow.
1	G.1	180304_2.0014	281/4	3,3501	RilIb RilIIa	0,0383 3,3118	RZ1D/00015716/7	281/6 281/7 281/8	2,0099 1,2480 0,0922	RilIb RilIIa RilIIa RilIIa	0,0383 1,9716 1,2480 0,0922