

STAROSTA DĘBICKI
ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica
AB.6740.4.24.2023

Dębica, dnia 24.03.2023 r.

DECYZJA NR 152/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.03.2023 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Stanisława
Biskupa i Męczennika,
Pustków-Osiedle 30, 39-206 Pustków-Osiedle**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu zewnętrznych przeszkleń osłonowych mających na celu zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku wraz z odtworzeniem drzwi zewnętrznych na wzór istniejących w zabytkowym kościele w Pustkowie Osiedlu na działce nr ewid. gr. 3604 w miejscowości Pustków-Osiedle, obręb 0016 gm. Dębica (jedn. ewid. 180304_2),

wg projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta: mgr inż. arch. Rafał Owczarek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr A-01/02 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: PK-0193, wraz z zespołem uprawnionych projektantów, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia działki budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach działki objętego pozwoleniem,
 - z uwzględnieniem ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót budowlanych a w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania działki i stosunków wodnych,
 - zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach m.in.:
 - zgodnie z decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie z dnia 17.03.2023 r. znak: Rz-IRN.5142.29.2023.SM.KJ.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – przed rozpoczęciem robót budowlanych nakłada się obowiązek:
 - zapewnienia sporządzenia projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
 - ustanowienia kierownika budowy,

- przekazania kierownikowi budowy projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, o ile jest wymagany,
- ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności na podstawie §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w/s rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) oraz w powiązaniu z art. 19 w/w ustawy Prawo budowlane,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika, Pustków-Osiedle 30, 39-206 Pustków-Osiedle, w dniu 21.03.2023 r. złożyła wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego: wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu zewnętrznych przeszkleń osłonowych mających na celu zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku wraz z odtworzeniem drzwi zewnętrznych na wzór istniejących w zabytkowym kościele w Pustkowie Osiedlu na działce nr ewid. gr. 3604 w miejscowości Pustków-Osiedle, obręb 0016 gm. Dębica (jedn. ewid. 180304_2).

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- 3 egzemplarze kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę,

Po analizie dokumentów złożonych przez Inwestora, stosownie do wymagań art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm.) stwierdzono, że zostały spełnione wymagania ustalone w/w ustawą konieczne do wydania przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę. Załączony projekt architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami są kompletne, wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany jako załącznik nr 1.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 47,00 PLN w myśl ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 t.j. ze zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Adam Pieniążek
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

Na podstawie art. 127a § 2 ustawy KPA
stwierdza się, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna i prawomocna
z dniem 28.03.2023
Dębica, dn. 28.03.2023

Z up. STAROSTY
mgr Adam Pieniążek
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika, Pustków-Osiedle 30, 39-206 Pustków-Osiedle,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy, ul. Parkowa 2, 39-200 Dębica – (e-PUAP),
(po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego),
2. Wójt Gminy Dębica, ul. Batorego 13, 39-200 Dębica – (e-PUAP).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część a także niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę i może zostać wydana jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z ich przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

