

Załącznik Nr 3
do Zapytania ofertowego nr 5/2024 z dnia 11.09.2024 r.

-projekt-

UMOWA
na przeprowadzenia prac
konserwatorsko-renowacyjnych i remontowo-budowlanych
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„RENOWACJA POSADZKI, STROPU I ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ DROGI KRZYŻOWEJ
W ZABYTKOWYM KOŚCIELE W PUSTKOWIE OSIEDLU”.

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Stanisława BM
Pustków Osiedle 30, 39-206 Pustków
NIP 872-15-69-094, REGON 040061950

reprezentowaną przez:

Ks. Romana Woźnego- proboszcza parafii,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a Reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
łącznie zwanych w dalszej części „Stronami”

PREAMBUŁA

Niniejsza inwestycja objęta jest współfinansowaniem z Programu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, zwanym dalej „Programem” zgodnie z promesą inwestycyjną nr z dnia dotycząca zadania: „Renowacja posadzki, stropu i ścian wewnętrznych oraz Drogi Krzyżowej w zabytkowym kościele w Pustkowie Osiedlu”. Podpisanie niniejszej umowy wykonawczej jest możliwe po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego oraz podpisaniu umowy o udzielenie przez Gminę Dębica dotacji Parafii.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 5/2024 z dnia 11.09.2024 r. przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję polegającą na wykonaniu prac konserwatorsko-renowacyjnych i remontowo-budowlanych w ramach zadania pn.: „Renowacja posadzki, stropu i ścian wewnętrznych oraz Drogi Krzyżowej w zabytkowym kościele w Pustkowie Osiedlu”.

1. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

1) prace konserwatorskie Drogi Krzyżowej, w tym:

- rozpoznanie obiektu,
- wstępne oczyszczenie z brudu i kurzu,
- usunięcie przemalowań,
- impregnacja wzmacniająca,

- uzupełnienie ewentualnych ubytków w materiale rodzimym z opracowaniem powierzchni,
- gruntowanie miejsc uzupełniania ubytków,
- scalenie kolorystyczne;

2) prace renowacyjno-remontowo-budowlane ścian gładkich- w tym:

- rozpoznanie stratygrafia obiektu,
- usunięcie łuszczących się partii malowania gładkiego,
- rozżyłowanie pęknięć,
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie wraz z opracowaniem powierzchni,
- usunięcie tynku części cokołowej do wysokości ok. 0,5 m,
- uzupełnienie części usuniętego tynku cokołu zaprawami szerokotorowymi – solo chłonnymi wraz z opracowaniem powierzchni (*szpachlowanie do scalenia strukturalnego z powierzchnią tynku malowanego powyżej*),
- gruntowanie,
- malowanie w kolorystyce pierwotnej ustalonej w WUOZ delegatura w Rzeszowie, farbami dyfuzyjnymi minimum dwukrotnie- zgodnie z zaleceniami producenta;

3) prace renowacyjno-remontowo-budowlane posadzki – w tym:

- wstępne oczyszczenie powierzchni,
- usunięcie „listwy” odbojowej przy cokole,
- wstępne szlifowanie powierzchni posadzki tarczami diamentowymi odpowiedniej gradacji,
- uzupełnienie miejsc pęknięć ubytków masą szpachlową, zgodnie z technologią i techniką (*grys, spoiwo w dobranej kolorystyce z uwzględnieniem dobarwienia*),
- uzupełnienie drobnych ubytków i pęknięć masą szpachlową poliestrową,
- szlifowanie powierzchni uzupełnień,
- impregnacja wzmacniająca niehydrofobowa z uwzględnieniem procesu utwardzenia -odsychania, zgodnie z charakterystyką użytego impregnatu- utwardzacza,
- fazowanie krawędzi schodka prezbiterium,
- polerowanie powierzchni z zachowaniem historycznego charakteru (półpoler),
- impregnacja końcowa, środkiem zabezpieczającym,
- renowacja, odtworzenie cokołów.

Szczegółowy zakres prac obejmuje: Program prac renowacyjnych i konserwatorskich – załącznik nr 5 *do umowy* oraz projekt architektoniczno-budowlany dla ww zadania – *załącznik nr 6 do umowy*, wraz z decyzjami zatwierdzającymi powyższą dokumentację wymienionymi w treści § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji całości umowy ustala się od dnia podpisania umowy **do dnia 31 lipca 2025 r.**
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu terenu budowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się ukończenie wszelkich robót objętych zakresem zadania.
Roboty - wykonanie wszelkich robót budowlanych, konserwatorskich podpisanie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego, przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przedstawiciela Gminy Dębica i Wykonawcę.

§3

NADZÓR I KIEROWNICTWO NAD WYKONANIEM ROBÓT

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją zadania o którym mowa w §1.
2. Wykonawca zapewni udział przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) osoby spełniającej wymaganie zgodnie z art.37a pkt 1 ww. ustawy do kierowania robotami konserwatorskimi – w przypadku sgraffito (*Droga Krzyżowa*),
 - b) osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlano- remontowymi przy zabytku, zgodnie z art. 37c ww. ustawy

3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia uczestnictwa w realizacji zadania wszelkim innym osobom, których obecność wynikać będzie z posiadanych pozwoleń i zezwoleń.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane lub ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Zamawiający może zażądać zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazane osoby w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające wymagania stawiane dla tej osoby w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. **Zamawiający zobowiązuje się:**
 - 1) sporządzić i przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany wraz z dziennikiem budowy w tym projekt techniczny;
 - 2) zapewnić na swój koszt nadzór inwestorski;
 - 3) zapewnić udział osób upoważnionych w odbiorze przedmiotu umowy po zakończeniu realizacji;
 - 4) powiadomić Wykonawcę o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) dokonywać terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. **Wykonawca oświadcza że:**
 - dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy w tym przynajmniej jedną osobą spełniającą warunki określone w art. 37a ust.1 (w przypadku prac dotyczących sgraffito) oraz zgodne z art.37c (w przypadku prac budowlano-remontowych) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)
 - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym w § 2 pkt. 1 terminie,
3. **Wykonawca zobowiązuje się:**
 - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - programem prac przy zabytkowym kościele opracowanym przez konserwatora dzieł sztuki Radomira Dawidziaka zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Podkarpackiego Konserwatora Zabytków, decyzją nr 373/23 w dniu 22.12.2023 r. - *załącznik nr 4 do umowy*,
 - zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym-*załącznik nr 5 do umowy*, projektem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - postanowieniami prawomocnych decyzji: Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie nr 373/23 z dnia 22.12.2023 r., znak RZ-IRN.5142.363.2023.AM oraz Starosty Dębickiego nr 148/2024 z dnia 02.04.2024 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Decyzje te stanowią odpowiednio- *załączniki nr 2 i 3 do niniejszej umowy*.
 - 2) niezwłocznie po podpisaniu umowy przedłożyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz zawiadomienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanychw pozwoleniu robót;
 - 3) należy przedłożyć Podkarpackiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków stosowne dokumenty dotyczące uprawnień wykonawców zgodnie z art 37a (*sgraffito*) ust. 1 oraz art.37c (*inne prace remontowo-budowlane*);
 - 4) prowadzić dziennik budowy;
 - 5) zabezpieczyć teren robót;
 - 6) zabezpieczyć stały nadzór kierowników robót nad prowadzonymi pracami;

- 7) zabezpieczyć pod względem BHP i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami;
- 8) w trakcie realizacji prac utrzymywać miejsca robót w porządku oraz na bieżąco usuwać (na własny koszt) odpady i śmieci;
- 9) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
- 10) realizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami ogólnymi zawartymi w Zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji technicznej – dokumentacji projektowej; prace te należy prowadzić z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie placu budowy;
- 11) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z działań lub winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji bez względu na ich własność;
- 12) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 13) na wniosek Zamawiającego udostępnić do wglądu faktury zakupu materiałów oraz okazać, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 14) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, stanowiące własność Zamawiającego i osób trzecich przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót jak również w okresie rękojmi, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia lub wyznaczony przez Zamawiającego;
- 17) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 19) przestrzegać zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poz;
- 20) Wykonawca Ponosi on pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców;
- 21) zapewnić kompetentne kierownictwo w trakcie prowadzenia prac, siły roboczej, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania zakresu robót i usunięcia ewentualnych wad;
- 22) wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub kwalifikowanych podwykonawców, za których wynik działania jest w całości odpowiedzialny jak za działanie swoje;
- 23) pełnienia funkcji koordynacyjnych w przypadku realizowania robót przy pomocy podwykonawców;
- 24) w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko naturalne na obszarze prowadzenia prac zapewniając przestrzeganie odrębnych przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz zagospodarowanie odpadów.
- 25) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku, wyładunku, montażu materiałów i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.
- 26) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność;
- 27) Wykonawca zobowiązuje się rzetelnie i terminowo wykonać przedmiot umowy;

- 28) Wszelkie odstępstwa w trakcie realizacji prac od zatwierdzonego zakresu robót, każdorazowo wymagają uzgodnienia w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności, które należy zgłaszać służbie konserwatorskiej i na bieżąco rozstrzygać w ramach nadzoru konserwatorskiego – (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7);
- 29) Ogólne wymagania Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy zostały określone w Zapytaniu ofertowym.

§ 5

PODWYKONAWSTWO WYKONAWCY

- Wykonawca wykona następujące roboty przy udziale podwykonawców:
 - (rodzaj/zakres).....
 - (rodzaj/zakres).....
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót obowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców jeżeli są już znani. W przypadku późniejszego powierzenia robót podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do podania ww. danych przed powierzeniem robót. Wykonawca zobowiązuje się również do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w terminie 3 dni od dnia powstania tych zmian.
- Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia o którym mowa w ust. 2 złożyć Wykonawcy i podwykonawcom sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawców;
- Wykonawca:
 - ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców i szkody przez nich wyrządzone;
 - ma obowiązek terminowo regulować wszelkie zobowiązania wobec podwykonawców;
 - nie podzleci podwykonawcom innych części zamówienia bez zgody Zamawiającego;
 - koordynuje pracę podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za jakość i za przerwy wynikłe z nieprzystąpienia podwykonawcy do pracy,
 - ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót, wykonanych przez podwykonawców.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

- Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie) brutto, w tym netto i podatek VAT..... zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy - *stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy*.
- Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturami częściowymi, obejmującymi elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wystawionymi na podstawie odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego, zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę wystawienia faktur.
- Wyplata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następująca:
 - pierwsza płatność**, stanowiąca **2%** wartości oferty Wykonawcy w kwocie zł brutto. Płatność będzie obejmować wynagrodzenie za prace, które zostały określone i uzgodnione przez Strony umowy w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót i nastąpi w 2024 roku,
 - druga płatność w kwocie** zł brutto, obejmująca wynagrodzenie za wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym roboty i odebrane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że jej wartość wyniesie do % (**max.50 %**) wartości otrzymanego przez Gminę Dębica dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, określonego w promesie - wyplacona do r.,
 - trzecia płatność końcowa** obejmująca pozostałe do wypłacenia wynagrodzenie, w kwocie zł brutto, za wykonane i odebrane elementy robót w ramach realizacji zadania, które zostały określone i uzgodnione przez Strony umowy w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót wyplacona 2025 roku po:
 - zakończeniu realizacji inwestycji,
 - dokonaniu i przedłożeniu odbioru końcowego zadania,
 - wypłaceniu wynagrodzenia podwykonawcy/om i przedłożeniu dowodu zapłaty (dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty),
 - po wypłaceniu przez Bank Gospodarstw Krajowego środków finansowych z Promesy nr.....

4. Faktury o których mowa w pkt.3 ppkt. 2 i 3 regulowane będą w terminie do 35 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem otrzymania przez Gminę Dębica środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie na skutek niezależnych opóźnień w przekazaniu przez BGK środków, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
5. Termin wystawienia i dostarczenia do Zamawiającego faktury: do 3 dni kalendarzowych po dokonaniu odbioru częściowego/końcowego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: (dane Parafii, w tym adres, NIP, Regon).
7. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem otrzymania przez gminę Dębica środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
8. Termin wystawienia i dostarczenia do Zamawiającego faktury: do 3 dni kalendarzowych po dokonaniu odbioru końcowego.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca wystawi fakturę na adres Zamawiającego: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława BM, Pustków Osiedle 30, 39-206 Pustków, NIP 872-15-69-094, REGON 040061950.**

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w par. 4 ust.1
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w par.4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonego od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia wykonawcy dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) W przypadku zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonania robót co najmniej 14 dni od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o tej przerwie przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 2;
 - 4) jeżeli wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 pkt a) niniejszej umowy;
 - 5) nastąpiło zajęcie majątku lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca nie usunie w terminie, wskazanym przez Zamawiającego, wad przedmiotu umowy lub jego części w trakcie odbioru, lub w trakcie okresu objętego gwarancją, lub w trakcie okresu objętego rękojmią;
 - 7) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób zagrażający mieniu Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wzywa go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadkach

wskazanych w ust. 1 i 2 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od umowy.

4. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 może dotyczyć całości jak i niezrealizowanej części umowy.
5. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) w terminie 10 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
8. Odstąpienie od umowy w trybie, o którym mowa w ust. 2 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
9. Wszelkie inne uzasadnione koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od umowy, poniesie strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 10 ODBIORY

1. Po wykonaniu prac wskazanych w poszczególnych etapach harmonogramu rzeczowo-finansowego, *stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy*, oraz po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego/końcowego robót.
2. Zamawiający wyznacza termin odbioru częściowego/końcowego.
3. Zamawiający powiadamia Wykonawcę, pracownika Urzędu Gminy Dębica oraz Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie odbioru częściowego/końcowego.
4. Z czynności odbioru częściowego/końcowego sporządza się protokół odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru, usterek i wad, Zamawiający odmawia przyjęcia przedmiotu umowy oraz przerywa odbiór. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
6. Usunięcie usterek i wad musi zostać potwierdzone protokołem.
7. Protokół odbioru częściowego lub końcowego robót jest podstawą do dokonania częściowych lub końcowych rozliczeń.

§ 11 ZMIANA UMOWY

Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażonych na piśmie.

§ 12 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Ustala się termin gwarancji za wykonanie przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od chwili podpisania protokołu końcowego odbioru prac.
2. W ramach zobowiązań gwarancyjnych, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie do 2 tygodni od daty zgłoszenia, lub w innym obustronnie uzgodnionym terminie., a po upływie wyznaczonego terminu zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy, do czego nie jest wymagane upoważnienie udzielone przez sąd;
3. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w wykonanych pracach wynosi 36 miesięcy.
4. Zgłoszenie wad wino nastąpić drogą mailową z adresu e-mail Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy

§ 13 SPORY

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mogą zostać poddane mediacjom lub innemu polubownemu trybowi rozwiązaniu

sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. Spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14 ZAPISY KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

- 1) *Oferta Wykonawcy,*
- 2) *Decyzja WUOZ nr 373/23 z dnia 22.12.2023 r.*
- 3) *Decyzja Starosty Dębickiego o pozwoleniu na budowę nr 148/2024 z dnia 02.04.2024 r.*
- 4) *Program prac przy zabytku,*
- 5) *Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym.*