

**UCHWAŁA Nr XXXIV/363/2021**

**RADY GMINY DĘBICA**

**z dnia 29 września 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Dębica, obszaru w miejscowości Pustków-Osiedle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.),

**Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica, obszaru w miejscowości Pustków-Osiedle.

**§ 2.**

Przedmiotem planu, o którym mowa w § 1., jest obszar w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
mgr Piotr Żybura

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXIV/363/2021  
Rady Gminy Dębica  
z dnia 29 września 2021 r.**

Teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni ok. 0,27 ha, znajduje się w sąsiedztwie kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z basenami „NEMO” w Pustkowie-Osiedlu. W granicach objętych niniejszą uchwałą planuje się przeznaczenie terenu pod obiekty związane ze sportem i rekreacją. Zakres planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o sporządzenie planu miejscowego wystąpił Wójt Gminy Dębica.

Głównym celem podjęcia procedury planistycznej jest określenie w akcie prawa miejscowego zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, spójnych z istniejącą zabudową, umożliwiającymi odpowiednie rozwiązania planistyczne uwzględniające zachowanie zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi wprowadzenie zapisów i określenia parametrów dla realizacji planowanego zamierzenia oraz dostosowania ich do obowiązujących norm prawnych. Plan miejscowy umożliwi dalszy rozwój działalności związanej z sektorem usługowym na terenie Pustkowa-Osiedla.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w tym ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Wyżej wymieniona analiza stwierdza zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz zgodność planowanego sposobu zagospodarowania z ustaleniami Studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXIV/363/2021  
Rady Gminy Dębica  
z dnia 29 września 2021 r.**

--- granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

