

UCHWAŁA Nr LXIV/706/2024

RADY GMINY DĘBICA

z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości Gminy Dębica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę:

- działki stanowiącej własność Gminy Dębica położonej w Nagawczynie gm. Dębica, woj. podkarpackie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- **numer 620/1 o powierzchni 0,08 ha,**

dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy Księga wieczysta Numer RZ1D/00105657/3;

- za działkę stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Nagawczynie gm. Dębica, woj. podkarpackie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka:

- **numer 618/5 o powierzchni 0,0460 ha,**

dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy Księga wieczysta Numer RZ1D/00101987/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DĘBICA**

PIOTR ŻYBURA

Uzasadnienie do Uchwały nr LXIV/706/2024 Rady Gminy Dębica z dnia 26 stycznia 2024 r.:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie Gminy Dębica w miejscowości Nagawczyna.

Do Wójta Gminy Dębica z wnioskiem wystąpił właściciel działek o nr ew. 618/6 i nr 618/7 o możliwość zakupu dz. o nr ew. 620/1 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących jego własność. Działka nr 620/1 została już zagospodarowana przez właściciela w/w działek przyległych.

Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Dębica, a osobą fizyczną ma na celu uregulowanie sposobu korzystania i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy jak również działek należących do osoby fizycznej.

Wartość przedmiotowych nieruchomości zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego oraz doliczonych kosztów podziału dz. o nr ew. 620/1, wynikającego ze zmiany przebiegu drogi gminnej.

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, zamiana przedmiotowych nieruchomości jest zasadna.