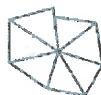




PARAFIA RZYM.-KAT.
p.w. św. Stanisława B.M
Pustków-Osiedle 30, 39-206 Pustków 3
Regon 040061950, NIP 872-15-69-094
tel. 14 677 33 99



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Pustków Osiedle, 11 września 2024 r.

Zapytanie ofertowe nr 5/2024
w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie
prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich

Zapraszam do składania ofert na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

„RENOWACJA POSADZKI, STROPU I ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH
ORAZ DROGI KRZYŻOWEJ W ZABYTKOWYM KOŚCIELE
W PUSTKOWIE OSIEDLU”.

ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława B.M
Pustków Osiedle 30, 39-206 Pustków
nr tel. 14 677 33 99, e-mail:woznyroman@poczta.onet.pl
NIP 872-15-69-094, REGON 040061950

OSOBA DO KONTAKTU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO:

Ks. Roman Woźny – Proboszcz Parafii
Tel. 660 718 487
(do 29.09.24 proszę się kontaktować z nr tel. 605 544 546)

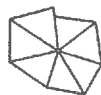
Wykonawca zobowiązany jest wykonać zakres prac zgodnie z wydanymi pozwoleniami oraz spełnienia warunków w nich określonych.

I. INFORMACJE O ZAMÓWIENIU:

1. Zamawiający realizuje inwestycję pn.: „RENOWACJA POSADZKI, STROPU I ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ DROGI KRZYŻOWEJ W ZABYTKOWYM KOŚCIELE W PUSTKOWIE OSIEDLU”, na którą Gmina Dębica pozyskała dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja druga, na podstawie wstępnej promesy NR Edycja2RPOZ/2023/5402/PolskiLad oraz ze środków budżetu gminy Dębica.
2. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert. W tej sytuacji potencjalni wykonawcy, którzy złożyli już oferty, zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
7. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.
8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
9. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (*prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenie miejsca wykonywania prac, zastosowanie stosownych oznaczeń itp.*) oraz do fizycznego udziału w odbiorach.
10. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie, ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inspektora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.
11. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
12. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac remontowo-budowlanych oraz konserwatorskich pn.: „RENOWACJA POSADZKI, STROPU I ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ DROGI KRZYŻOWEJ W ZABYTKOWYM KOŚCIELE W PUSTKOWIE OSIEDLU”, w zabytkowym obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod poz. A-71. Obiekt usytuowany na działce nr 3604 w miejscowości Pustków Osiedle. Inwestycja obejmuje następujące prace: naprawę, renowację i zabezpieczenie: posadzki wraz z cokołami, ścian i stropu oraz wielopostaciowej sceny drogi krzyżowej, usytuowanej na ścianach bocznych w nawie głównej, w formie malowideł wklęsło-rytych (sgraffito) wraz z wykonaniem dokumentacji konserwatorskiej. Szczegółowy zakres prac obejmuje program prac konserwatorskich, zatwierdzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - *załącznik nr 4* oraz projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania terenu- *załącznik nr 6*.
2. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych prawa budowlanego, prawa ochrony zabytków, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, warunkami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych warunkami określonymi w istotnych postanowieniach umowy (*wzór umowy załącznik nr 3*) oraz



załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego (*załączniki nr 4 do 9*), a w szczególności zgodnie z ustaleniami wydanych decyzji i załączoną do nich dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez:

- a) Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak Rz-IRN.5142.363.2023.AM z dnia 22.12.2023 r.;
 - b) Starostę Dębickiego znak AB.6740.2.41.2024 z dnia 02.04.2024 r.
3. Gwarancja na wykonane roboty: 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez obie strony bez uwag i 36 miesięcy rękojmi za wady na wykonane roboty, objęte niniejszym zamówieniem.
 4. Wykonawca zobowiązany będzie także do usunięcia wszystkich wad w przedmiocie zamówienia w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji jakości.
 5. Odbiór prac dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz przedstawiciela służb konserwatorskich i przedstawiciela Urzędu Gminy Dębica.
 6. Warunki płatności: przewiduje się zapłatę wynagrodzenia w trzech transzach zgodnie z przedłożonym harmonogramem finansowo-rzeczowym – *załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego*, ustalonym dla każdego roku budżetowego: przy czym przynajmniej jedna transza płatna w 2024 roku. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu rozliczenia zostały zawarte w projekcie umowy – *załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego*.
 7. Przygotowując ofertę, wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z niniejszym ogłoszeniem oraz załączonymi do niego dokumentami.
 8. W cenie oferty należy ująć wszystkie prace konserwatorskie i remontowo-budowlane, dostawy i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, niniejszego ogłoszenia i załączonych do niego dokumentów oraz ustaleń z wizji lokalnej. **Zakres rzeczowy prac i podany przybliżony obmiar, nie stanowi podstawy do wyceny oferty i ma charakter pomocniczy. Obowiązkowo należy wziąć udział w wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem realizacji prac oraz dokonania szczegółowych pomiarów i poznania specyfiki przedmiotu zamówienia.**
 9. Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać cenę ryczałtową, zawierającą wszystkie koszty (*pośrednie i bezpośrednie*) wykonania przedmiotu zamówienia, z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto.
 10. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty, muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwiać identyfikację tożsamości osób je składających.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia - data protokołu odbioru końcowego zamówienia, podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz przedstawiciela Konserwatora Zabytków i przedstawiciela gminy Dębica.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany **do dnia: 31 lipca 2025 r.**
3. Termin związania ofertą **30 dni** od terminu składania ofert.
4. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Miejsce realizacji Przedmiotu Zamówienia: kościół/kaplica pw. Św. Stanisława BM w Pustkowie Osiedlu, gmina Dębica.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) **kwalfikacji osób skierowanych do realizacji zamówienia:** Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że dysponuje zespołem osób zdolnych do wykonania zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą spełniającą warunki określone w art. 37a ust.1 (*w przypadku prac dotyczących sgraffito – kierownik prac konserwatorskich*) oraz osobą spełniającą warunki określone w art.37c (*w przypadku prac budowlano-remontowych – kierownik budowy*) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) - (*należy wypełnić załącznik nr 2, oraz dołączyć kopie uprawnień i dokumenty potwierdzające kwalifikacje*);
- b) **potencjału technicznego w zakresie sprzętu:** warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że dysponuje na potrzeby realizacji zamówienia niezbędnym sprzętem;
- c) **potencjału ekonomicznego:** warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, iż znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym w zapytaniu ofertowym terminie;
- d) **wizji lokalnej:** warunkiem udziału w postępowaniu, jest przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem dokonania szczegółowych pomiarów i poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym – (*nr tel. do 29 września - 697 947 105, po 29 września - 660 718 487*). Zamawiający potwierdzi podpisem przygotowane przez Wykonawcę w dwóch egz. (*po jednym dla każdej ze stron*) - potwierdzenie odbycia wizji lokalnej - załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie ponosi Wykonawca. Nieprzeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz brak pisemnego potwierdzenia z jej odbycia, będzie skutkowało odrzuceniem jego oferty.

V. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Cena - 100 %

Ocenie podlega cena brutto danej oferty.

Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to - 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem:

$$\frac{\text{(najniższa cena brutto spośród ważnych i nieodrzuconych ofert /cena brutto danej oferty)}}{\text{x 100 pkt.}}$$

2. Obliczenia będą dokonywane w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego oferty dodatkowej. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. W przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację inwestycji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

VI. ODRZUCENIE OFERTY:

- Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:
 - jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w pkt IV, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie,
 - nie zawiera dokumentu wskazanego w pkt VII ppkt. 6) - (jeżeli dotyczy),
 - została złożona więcej niż jedna oferta przez jednego Wykonawcę,
 - została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym,
 - zawiera rażąco niską cenę - (rażąco niska cena występuje w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.)
 - Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 - Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub niemożliwe do udokumentowania.
- Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.

VII. MIEJSCE, TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim, w sposób czytelny pod rygorem nieważności.
- Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- W przygotowanej ofercie należy wskazać cenę ryczałtową brutto za całość przedmiotu zamówienia.
- Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 12 października 2024 r. (do godz. 09:00)** osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty na adres:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława BM
Pustków Osiedle 30 , 39-206 Pustków 3

Liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego - oferty złożone po terminie zostaną wykluczone.

- Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie (opakowaniu), uniemożliwiającej odczytanie zawartości oferty. Koperta (opakowanie) powinna być opisana następująco:

Oferta do zapytania nr 5/2024
„RENOWACJA POSADZKI, STROPU I ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ DROGI KRZYŻOWEJ
W ZABYTKOWYM KOŚCIELE W PUSTKOWIE OSIEDLU”.

NIE OTWIERAĆ do dnia 12.10.2024 r. przed godz. 09.00

6. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEIDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.
7. W oryginale należy złożyć:
 - a) formularz oferty wraz z informacją RODO- (załącznik nr 1),
 - b) wykaz osób- (załącznik nr 2)
 - c) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej- (załącznik nr 8 do niniejszej oferty)
8. W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:
 - a) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnieniach osób skierowanych do realizacji inwestycji,
 - b) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy).
9. Otwarcie ofert nastąpi po terminie składania ofert.

VIII. ZAWIADOMIENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA:

1. Zawiadomienie o wynikach postępowania zostanie upublicznione na stronie internetowej parafii www.parafia.pustkowsiedle.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dębica www.bip.ugdebica.pl w ciągu 7 dni od daty wyłonienia wykonawcy.
2. Zamawiający po opublikowaniu wyników postępowania na stronie internetowej skontaktuje się z Wyłonionym Wykonawcą w celu ustalenia terminu i miejsca podpisania umowy.

IX. DODATKOWE INFORMACJE:

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.



zatwierdził

PROBOSZCZ

ks. Roman Woźny
ks. Roman Woźny

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1,
2. Wykaz osób skierowanych do realizacji inwestycji – Załącznik nr 2,
3. Wzór umowy – Załącznik nr 3,
4. Decyzja WUOZ nr 373/23 z dnia 22.12.2023 r. wraz z programem prac przy zabytku – Załącznik nr 4,
5. Decyzja Starosty Dębickiego o pozwoleniu na budowę nr 148/2024 z dnia 02.04.2024 r. – załącznik nr 5,
6. Projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania terenu – Załącznik nr 6,
7. Zakres rzeczowy prac – Załącznik nr 7,
8. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej – Załącznik nr 8
9. Harmonogram rzeczowo-finansowy – Załącznik nr 9.