

**OGŁOSZENIE
O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213)

**WÓJT GMINY DĘBICA OGŁASZA
I-wszy PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż prawa własności nieruchomości
położonej na terenie wsi PODGRODZIE**

Nr działki	Pow. w ha	Numer KW	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium	Data przetargu	Godzina przetargu
136/15	0,1500	RZ1D/00038451/8	9 000,00	900,00	18.02.2022	11 ⁰⁰

Działka położona w północnej części miejscowości Podgrodzie. Otoczenie to tereny rolne, bliskie sąsiedztwo zabudowa zagrodowa,. Teren rolny mocno pofalowany, z przeważającym spadkiem zachodnim o kształcie wieloboku zbliżonego do prostokąta. Na działce brak mediów. Brak dostępu drogowego do dróg publicznych i prywatnych wyłączający przydatność pod zabudowę. Rodzaj użytku RV nie odzwierciedla stanu faktycznego gruntu o charakterze pastwiska i terenu zakrzaczonego. Grunt od lat odłogowany, z paroletnim zakrzaczeniem.

Dla działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według studium ukierunkowani i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica teren o oznaczeniu MU – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej.

Wylicytowana cena nie będzie opodatkowana podatkiem VAT zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016, poz. 710).

Wadium płatne na konto Urzędu Gminy Dębica Nr 63 1240 4764 1111 0000 4861 2049 PEKAO SA najpóźniej do dnia 15.02.2022 r. tak aby w tym dniu znajdowało się na koncie Urzędu Gminy. Uprawniać ono będzie do wzięcia udziału w przetargu. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Dębica przy ul. Stefana Batorego 13, II piętro, sala konferencyjna.

Osoba, która wygra przetarg zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Dębica przy ul. Stefana Batorego 13, pokój nr 12 lub telefonicznie 14 680 33 27.

**Zastępca Wójta Gminy Dębica
Jacek Drobot**