

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/124/2019
Rady Gminy Dębica
z dnia 07 października 2019r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica obszaru położonego w miejscowościach Nagawczyna i Zawada – ETAP A został wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu /po raz pierwszy/ w okresie od 27.03.2017 r. do 18.04.2017 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 10.05.2017 r.

W ww. okresie wpłynęły **4 uwagi**.

Wójt Gminy Dębica rozpatrzył złożone ww. uwagi dotyczące projektu planu i uwzględniając szereg uwarunkowań jakie wystąpiły w procedurze sporządzania niniejszego planu – obszary, o których jest mowa w ww. 4 uwagach, zostały wyłączone z Etapu A /do uchwalenia w Etapie B po ustaniu przeszkody w postaci braku zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze/.

Ponownie projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu /po raz drugi/ w okresie od 01.04.2019 r. do 26.04.2019 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 10.05.2019 r.

W ww. okresie wpłynęło **13 uwag**.

Wójt Gminy Dębica rozpatrzył złożone ww. uwagi dotyczące projektu planu.

W zakresie ww. uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dębica, Rada Gminy Dębica postanawia przyjąć następujący sposób ich rozstrzygnięcia:

Uwaga Nr 6, 8, 9, 14 i 15 (numeracja przyjęta z numeracji wykazu wszystkich uwag złożonych do publicznego wglądu podczas 3-ech wyłożeń)

W części nieuwzględnionej dotyczą działek położonych w zachodniej części obszaru objętego planem w m. Zawada, na których wyznaczone są jest tereny RM.1 i RM.2 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Uwagi dotyczą dopuszczenia w ramach terenów RM zabudowy zagrodowej budowy budynków inwentarskich, ferm, kurników, chlewni itp. Ze względu na uciążliwość takich obiektów wnoszący uwagi wnioskują o zakazanie takich inwestycji.

Wójt Gminy Dębica nie uwzględnił uwag w tym zakresie.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uwagi w tym zakresie nie mogą zostać uwzględnione.

Obiekty inwentarskie są nieodłącznym zagospodarowaniem zabudowy zagrodowej – terenu rolnego zabudowanego budynkami zagrody rolnej. Dla terenów, które nie uzyskały zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze jedynym rozwiązaniem dla

realizacji zabudowy jest wyznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Ustalona maksymalna szerokość 12 m elewacji budynków w terenach RM skutecznie uniemożliwi realizację inwestycji, które mogłyby stanowić uciążliwość dla sąsiadujących mieszkańców.

Ponownie projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu /po raz trzeci/ w okresie od 24.06.2019 r. do 16.07.2019 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 30.07.2019 r.

W ww. okresie nie wpłynęły uwagi.