

UMOWA NAJMU

zawarta dnia 25 marca 2024r., pomiędzy:

Gminą Dębica, ul. Stefana Batorego 13, 39-200 Dębica, NIP 872-221-67-36.

reprezentowaną przez:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Dębica, Pustków-Osiedle 36A,
39-206 Pustków-Osiedle, reprezentowany z upoważnienia Wójta Gminy Dębica przez
Dyrektora - Krzysztofa Lipczyńskiego, zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

Komitetem Wyborczym Wyborców Ruch Obrony Polski, z siedzibą w Połomi, Połomia 241, 38-
115 Połomia, reprezentowanym przez:

Pełnomocnika wyborczego – Beata Zaremba i Pełnomocnika finansowego Władysława Barańska
NIP: 819-167-97-44, zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest najem powierzchni na ogrodzeniach obiektów sportowych będących w trwałym zarządzie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Dębica z przeznaczeniem na umieszczenie materiałów wyborczych - 1 szt. banerów o wymiarach 2 m x 1 m, zwanych dalej banerami,
2. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu jedynie zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z niniejszej Umowy.
3. Najemca nie może w żadnym wypadku podnająć przedmiotu najmu osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania Umowy.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym ogrodzenia stanowiącego powierzchnię najmu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§2

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub zniszczenie banerów umieszczonych na powierzchni ogrodzenia, spowodowane działaniem osób trzecich.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub zniszczenie banerów umieszczonej na powierzchni ogrodzenia, spowodowane czynnikami meteorologicznymi (wichury, zamiecie, burze itd.)

§3

1. Najemca zobowiązany jest na własny koszt dbać o estetykę i utrzymywać w ciągłej czystości banerów
2. Najemca oświadcza, iż we własnym zakresie i na własny koszt dokona umieszczenia banerów.
3. Najemca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów napraw ogrodzenia wynikłych z montażu, eksploatacji oraz demontażu banerów.

§4

1. Najemca zobowiązuje się, że banery nie będą zawierały obrazów, symboli oraz treści, które mogłyby w jakikolwiek sposób zaszkodzić interesom Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, iż banery nie będą zawierały treści niezgodnych z przepisami prawa, a także z ogólnie przyjętymi normami współżycia społecznego lub dobrymi obyczajami.
3. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść, symbole i obrazy umieszczone na banerze wyborczym. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia przepisów o nieuczciwej konkurencji, naruszenia dóbr osobistych bądź naruszenia innych przepisów prawa, Wynajmujący będzie je natychmiast kierował do Najemcy jako podmiotu odpowiedzialnego za treść, symbole i obrazy znajdujące się na banerze, a Najemca przejmie te roszczenia i w tym zakresie zwolni Wynajmującego od odpowiedzialności. W związku z powyższym Najemca zobowiązany jest w szczególności: a) przystąpić do wszelkich toczących się z tego powodu przeciwko Wynajmującemu postępowań; b) zwolnić Wynajmującego od obowiązku spełnienia wszelkich powstałych z tego powodu świadczeń, a zwłaszcza świadczeń wynikających z orzeczeń nakazujących Wynajmującemu zapłatę; c) zwrócić Wynajmującemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty i wydatki, a zwłaszcza koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego.

§5

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony od dnia 12.03. 2024r. do 08.04. 2024r.
2. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie nieprzestrzegania przez Najemcę jakichkolwiek postanowień niniejszej umowy, a Najemcy - nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.

§6

1. Strony ustalają kwotę najmu za jeden baner 2m x 1m w kwocie 20,00 złotych brutto (słownie: dwadzieścia złotych brutto) na czas trwania umowy.
2. Czynsz o którym mowa w ust. 1 płatny jest w terminie do 14 –dni od otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.
3. W razie opóźnienia w uiszczeniu czynszu, o którym jest mowa w ust. 1 Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe z treści lub wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.