

**UCHWAŁA Nr XLV/504/2022**  
**RADY GMINY DĘBICA**  
z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Dębica dla terenu stacji elektroenergetycznej  
w miejscowości Zawada**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)  
**- Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica dla terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Zawada.

**§ 2.**

Przedmiotem planu, o którym mowa w § 1, jest obszar w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

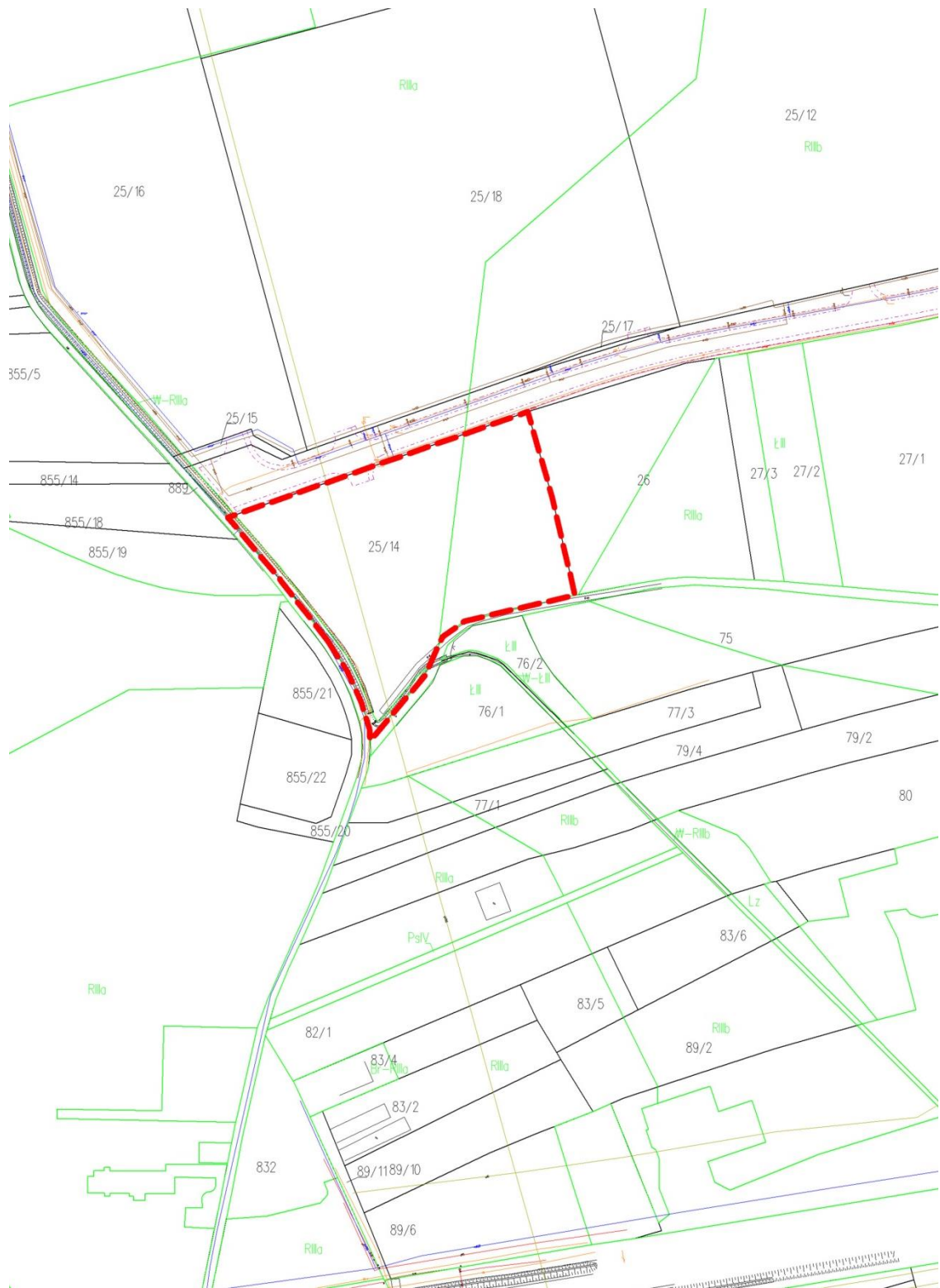
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY DĘBICA**

**PIOTR ŻYBURA**

**Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLV/504/2022  
Rady Gminy Dębica  
z dnia 20 września 2022r.**



Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego

## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr XLV/504/2022 Rady Gminy Dębica z dnia 20 września 2022 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W trybie art. 20 ust. 1, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ze względu na potrzebę realizacji na terenie gminy Dębica inwestycji z zakresu inwestycji celu publicznego, uwzględniając złożony wniosek Inwestora dotyczący opracowania planu miejscowego, Wójt Gminy Dębica przedkłada projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica dla terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Zawada.

Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie na terenie Gminy Dębica planuje inwestycję pod nazwą: „Budowa stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Zawada wraz z liniami zasilającymi 110 kV i 15 kV”. Nowa stacja elektroenergetyczna 110/15 kV Zawada będzie pokrywała potrzeby Strefy Aktywności Gospodarczej, w obrębie której działalność prowadzą liczne podmioty gospodarcze, wpływając w znaczący sposób na rozwój Gminy Dębica. Przewidywany docelowy pobór mocy to 28,3 MW. Po opracowaniu ekspertyz na przedmiotowym obszarze Oddziału Tarnowskiego stwierdzono występowanie zagrożeń napięciowych (zaniżenia napięć w sieci 110 kV), a także zagrożeń obciążeniowych z powodu przekroczenia zdolności przesyłowych linii SN i WN, związanych z rosnącym zapotrzebowaniem na energię elektryczną w Gminie Dębica.

Przedmiotowa inwestycja zwiększy bezpieczeństwo dostaw energii elektrycznej oraz poprawi pewność zasilania odbiorców na terenie Oddziału Tarnów Tauron Dystrybucja. Dzięki niej nastąpi poprawa warunków napięciowych w liniach średniego napięcia i związane z tym zapewnienie warunków technicznych dla realizacji kolejnych przyłączy. Możliwa będzie zmiana konfiguracji układu sieci i ograniczenie strat energii elektrycznej. Budowa stacji oraz linii elektroenergetycznej jest niezbędna dla dalszego rozwoju Strefy Aktywności Gospodarczej, zaspokojenia zapotrzebowania energetycznego kolejnych podmiotów planujących inwestycje na terenie Gminy Dębica, co pozwoli na powstanie nowych stanowisk pracy oraz zwiększenie wpływów podatkowych do budżetu Gminy. Sporządzenie planu miejscowego dla przebiegu planowanej linii odbędzie się odrębną procedurą planistyczną.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503) koszty sporządzenia projektu planu, ponosi Inwestor realizujący inwestycję celu publicznego. Wszelkie prace planistyczne wykonają projektanci bez zaangażowania środków budżetu Gminy.

Dla obszaru objętego niniejszą procedurą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica, obszaru położonego w miejscowości Zawada przyjęty uchwałą Nr XVI/245/2012 Rady Gminy Dębica z dnia 18 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. z 2012 r., poz. 1734) i przewiduje dla tego obszaru przeznaczenie pod zabudowę

produkcyjną, magazyny i składy. Nie wymaga więc uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Biorąc pod uwagę powyższe i publiczny charakter inwestycji stwierdza się, że realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie i dla terenu określonego w przedłożonym wniosku jest uzasadniona.