

**UCHWAŁA NR IV/30/2024
RADY GMINY DĘBICA**

z dnia 29 lipca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Dębica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – **Rada Gminy Dębica uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębica, położonej w miejscowości Pustków gm. Dębica, woj. podkarpackie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- **numer 548/30 o powierzchni 1,0000 ha** dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy Księga Wieczysta numer RZ1D/00007423/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dębica

Agata Wiater

Załącznik graficzny



Uzasadnienie

Przedmiotowa działka położona jest na terenie gm. Dębica w miejscowości Pustków, na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec. Działka ta stanowi własność Gminy Dębica, dla której Sąd Rejonowy w Dębicy prowadzi księgę wieczystą numer RZ1D/00007423/7. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod działalność inwestycyjną związaną z produkcją, składowaniem i usługami typu hurtowego.

Zbycie w/w nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że – „Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”.

W/w nieruchomość obecnie dzierżawi firma „Fildrew” na podstawie obowiązującej umowy, która została zawarta na okres 10 lat. Dzierżawca zabudował na podstawie zezwolenia na budowę przedmiotową działkę budynkiem magazynowym, który stanowi jego własność. Wystąpił on również do Wójta Gminy Dębica, z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym zbycie działki o nr ew. 548/30 w drodze bezprzetargowej jest zasadne.