

UCHWAŁA Nr II/10/2024
RADY GMINY DĘBICA
z dnia 17 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
Rada Gminy Dębica uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę działki stanowiącej własność Gminy Dębica położonej w Pustyni gm. Dębica, woj. podkarpackie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:
- numer 156/21 o powierzchni 0,0015 ha,
dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy księga wieczysta numer RZ1D/00038585/6;
za działkę stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Pustyni gm. Dębica, woj. podkarpackie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka:
- numer 156/19 o powierzchni 0,0015 ha,
dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy księga wieczysta numer RZ1D/00017875/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DĘBICA

AGATA WIATER

Uzasadnienie do projektu Uchwały nr II/10/2024 Rady Gminy Dębica z dnia 17 maja 2024 r.:

Zamiana działek wymienionych w uchwale wynika z potrzeby uregulowania ich stanu prawnego ze stanem faktycznym, który znacząco odbiega od danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Przedmiotowe nieruchomości użytkowane są w sposób niezgodny, z ich przeznaczeniem. Właściciel działki o nr ew. 156/19 zagospodarował nieruchomość gminną (dz. nr ew. 156/21), która jest do niej przyległa. Natomiast działka o nr ew. 156/19 została zajęta pod drogę gminną.

Przed zamianą wymienionych w uchwale działek właściciel nieruchomości o nr ew. 156/19 zlecił na własny koszt podział geodezyjny nieruchomości własnej oraz gminnej, celem wydzielenia części podlegających temu procesowi.

Zamiana przedmiotowych działek pomiędzy Gminą Dębica, a osobą fizyczną ma na celu uregulowanie sposobu korzystania i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy jak również działek należących do osoby fizycznej.

Wartość przedmiotowych nieruchomości zostanie określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, zamiana przedmiotowych nieruchomości jest zasadna.