



**POLSKI  
ŁAD**



**PARAFIA RZYM.-KAT.**  
*p.w. św. Stanisława BM*  
Pustków-Osiedle 30, 39-206 Pustków 3  
Regon 040061950, NIP 872-15-69-094  
tel. 14 677 33 99

**RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**

*Pustków Osiedle, 7 maja 2024 r.*

**Zapytanie ofertowe nr 2/2024  
w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie  
prac remontowo-budowlanych**

Zapraszamy do złożenia oferty w sprawie:

**„ZABEZPIECZENIE, ZACHOWANIE I UTRWALENIE SUBSTANCJI ZABYTKU  
WRAZ Z ODTWORZENIEM DRZWI ZEWNĘTRZNYCH W ZABYTKOWYM  
KOŚCIELE W PUSTKOWIE OSIEDLU”.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława BM**

Pustków Osiedle 30, 39-206 Pustków

nr tel. 14 677 33 99, e-mail: [woznyroman@poczta.onet.pl](mailto:woznyroman@poczta.onet.pl)

NIP 872-15-69-094, REGON 040061950

**OSOBA DO KONTAKTU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Ks. Roman Woźny – Proboszcz Parafii**

Tel. 660 718 487

*Wykonawca zobowiązany jest wykonać zakres prac zgodnie z wydanymi pozwoleniami  
oraz spełnienia warunków w nich określonych.*

**I. INFORMACJE O ZAMÓWIENIU:**

1. Zamawiający realizuje inwestycję, na którą Gmina Dębica przyznała dotację dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.



POLSKI  
ŁAD



4. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
5. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
8. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (*prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenie miejsca wykonywania prac, zastosowanie stosownych oznaczeń itp.*) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie, ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inspektora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.
9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac remontowo-budowlanych pn.: **„ZABEZPIECZENIE, ZACHOWANIE I UTRWALENIE SUBSTANCJI ZABYTKU WRAZ Z ODTWORZENIEM DRZWI ZEWNĘTRZNYCH W ZABYTKOWYM KOŚCIELE W PUSTKOWIE OSIEDLU”**, polegających na wykonaniu zewnętrznych przeszkleń osłonowych w celu: zabezpieczenia, zachowania i utrwalenia substancji zabytku wraz z naprawą i konserwacją istniejących okien z parapetami, a także wykonanie oraz odtworzenie drzwi zewnętrznych na wzór istniejących w zabytkowym kościele w Pustkowie Osiedlu. Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod poz. A-71 usytuowany w północno-wschodniej części działki nr ewid. 3604, obr. 16 – Pustków Osiedle.
2. Zakres prac obejmować będzie:
  - 1) naprawę i konserwację istniejących okien wraz z parapetami oraz obróbką z blachy znajdujących się w elewacji budynku,
  - 2) wykonanie i montaż zewnętrznych przeszkleń osłonowych o możliwie cienkich szprosach z pakietem trójszybowym wraz z obróbką z blachy oraz uszczelnieniem glifowym,
  - 3) odtworzenie i montaż drzwi głównych i bocznych zewnętrznych wraz z framugą z drewna dębowego, na wzór istniejących z zastosowaniem termomodernizacji.
3. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną stanowiącą - **załączniki do niniejszego zapytania ofertowego nr od 3 do 9**, projektem umowy, zakresem rzeczowym prac, a także z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie także do usunięcia wszystkich wad w przedmiocie zamówienia w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji jakości.



4. Gwarancja na wykonane roboty remontowo - budowlane: 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez obie strony bez uwag i 36 miesięcy rękojmią za wady na wykonane roboty, objęte niniejszym zamówieniem.
5. Przygotowując ofertę wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z niniejszym ogłoszeniem oraz załączonymi do niego dokumentami. W cenie oferty należy ująć wszystkie prace budowlano - remontowe, dostawy i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, niniejszego ogłoszenia i załączonych do niego dokumentów oraz wizji lokalnej. **Zakres rzeczowy i przedmiar robót, nie stanowi podstawy do wyceny oferty i ma charakter pomocniczy. Obowiązkowo należy wziąć udział w wizji lokalnej celem dokonania pomiarów i szczegółowej oceny przedmiotu zamówienia.**

### **III. KRYTERIA OCENY OFERT:**

#### **Cena - 100 %**

Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać cenę ryczałtową, zawierającą wszystkie koszty (*pośrednie i bezpośrednie*) wykonania zamówienia, z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto.

**Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.**

*Ocena punktowa = (najniższa cena brutto spośród ważnych i nieodrzuconych oferta/cena brutto badanej oferty) x 100*

Obliczenia będą dokonywane w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

1. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego oferty dodatkowej. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. **Doświadczenie** w zakresie realizacji projektów polegających na wykonaniu zewnętrznych przeszkleń osłonowych. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat, wykonał należycie co najmniej 2 prace polegających na wykonaniu zewnętrznych przeszkleń osłonowych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków. (*Celem wykazania spełnienia warunku, Wykonawca winien przedłożyć wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy zostały wykonane należycie*) – **załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego -Tabela nr 1)**
2. **Dysponowanie osobami** posiadającymi kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.



o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (**kierownik budowy**) - *załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego -Tabela nr 2)*

3. **Posiadanie aktualnego ubezpieczenia** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 200.000,00 zł z załączeniem dowodów potwierdzających posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
4. **Wizja lokalna.** Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu, Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia i dokonania niezbędnych pomiarów. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym – nr tel. 660 718 487. Zamawiający potwierdzi podpisem przygotowane przez Wykonawcę w dwóch egz. (*po jednym dla każdej ze stron*) - potwierdzenie odbycia wizji lokalnej - *załącznik Nr 8 do zapytania ofertowego*. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie ponosi Wykonawca.

**Nieprzeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej i brak potwierdzenia z odbytej wizji, będzie skutkowało odrzuceniem jego oferty.**

#### **V. ODRZUCENIE OFERTY:**

1. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - 2) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - 3) nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w pkt IV, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie,
  - 4) nie zawiera dokumentu wskazanego w pkt VII ppkt. 3) (*jeżeli dotyczy*),
  - 5) została złożona więcej niż jedna oferta przez jednego Wykonawcę,
  - 6) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym,
  - 7) zawiera rażąco niską cenę - (*rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.*)
  - 8) Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
  - 9) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub niemożliwe do udokumentowania.
2. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.

#### **VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zapytania został zrealizowany **do dnia:**

**31 października 2024 r.**



POLSKI  
ŁĄD



## **VII. MIEJSCE, TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **7 czerwca 2024r. (do godz.10:00)** osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty na adres:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława BM  
Pustków Osiedle 30 , 39-206 Pustków

### **Liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego.**

Oferty złożone po terminie zostaną wykluczone. Otwarcie ofert nastąpi po terminie składania ofert.

2. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie (*opakowaniu*), uniemożliwiającej odczytanie zawartości oferty. Koperta (*opakowanie*) powinna być opisana następująco:

### **Oferta na zapytanie nr 2/2024**

### **„ZABEZPIECZENIE, ZACHOWANIE I UTRWALENIE SUBSTANCJI ZABYTKU WRAZ Z ODTWORZENIEM DRZWI ZEWNĘTRZNYCH W ZABYTKOWYM KOŚCIELE W PUSTKOWIE OSIEDLU”.**

**NIE OTWIERAĆ przed godz. 10.00, 07.06.2024 r.**

3. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.
4. W oryginale należy złożyć:
  - a) formularz oferty wraz z informacją RODO - (*załącznik nr 1*),
  - b) wykaz robót i osób - (*załącznik nr 2*)
  - c) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej - (*załącznik nr 8 do niniejszej oferty*)
5. W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:
  - a) dokumenty potwierdzające doświadczenie,
  - b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnieniach osób skierowanych do realizacji inwestycji,
  - c) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - d) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (*jeżeli dotyczy*).

## **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTA:**

Oferenci pozostaną związani z oferta przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.



#### **IX. ZAWIADOMIENIE O WYNIKACH POSTĘPOWANIA:**

1. Zawiadomienie o wynikach postępowania zostanie upublicznione na stronie internetowej parafii - [www.parafia.pustkowosiedle.pl](http://www.parafia.pustkowosiedle.pl) oraz Urzędu Gminy Dębica - [www.ugdebica.pl](http://www.ugdebica.pl) w ciągu 7 dni od daty wyłonienia wykonawcy.
2. Zamawiający po opublikowaniu wyników postępowania na stronie internetowej skontaktuje się z Wyłonionym Wykonawcą w celu ustalenia terminu i miejsca podpisania umowy.

#### **X. DODATKOWE INFORMACJE:**

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

zatwierdził

**PROBOSZCZ**

*ks. Roman Woźny*  
**ks. Roman Woźny**



#### **Załączniki:**

1. Formularz oferty – Załącznik nr 1,
2. Wykaz wykonanych robót i osób skierowanych do realizacji inwestycji – Załącznik nr 2,
3. Projekt umowy – Załącznik nr 3,
4. Decyzja WUOZ nr 58/23 z dnia 17.03.2023 r. – Załącznik nr 4,
5. Decyzja Starosty Dębickiego o pozwoleniu na budowę nr 152/2023 z dnia 24.03.2023 r. – załącznik nr 5,
6. Projekt architektoniczno-budowlany – Załącznik nr 6,
7. Zakres rzeczowy prac – Załącznik nr 7,
8. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej - Załącznik nr 8.
9. Programem prac przy zabytku – Załącznik nr 9.