

Dębica, 28.12.2020 r.

WGP.6840.15.2020

**OGŁOSZENIE
O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2020, poz. 1698)

**WÓJT GMINY DĘBICA OGŁASZA
I-wszy PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębica
położonej na terenie wsi PUSTKÓW**

Nr działki	Pow. w ha	Numer KW	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium	Data przetargu	Godzina przetargu
548/30	1,0000	RZ1D/00007423/7	390 200,00	70 000,00	10.02.2021	11 ⁰⁰

Nieruchomość położona na terenie Pustkowa, która zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica przeznaczona jest na działalność inwestycyjną. Lokalizacja dla działalności gospodarczej dobra. Dojazd dobry, urządzony bezpośredni wjazd na drogę gminną. Działka niezabudowana, porośnięta trawą, nie uprawiane rolniczo. Najbliższe otoczenie stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego w pojedynczej zabudowie. Kształt regularny prostokątny. Uzbrojenie w sieć elektryczną, pozostałe uzbrojenie tj. kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, gazowa na sąsiednich działkach.

Działka położona jest w gminie Dębica miejscowości Pustków na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC Podstrefa Dębica i stanowi własność Gminy Dębica.

Działka 548/30 jest obciążona umową dzierżawy do dnia 11.04.2021 r.

Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica zatwierdzonym uchwałą nr I/2/2001 Rady Gminy Dębica z dnia 9 lutego 2001 r. przeznaczona jest pod zabudowę przemysłową, składowanie i usługi typu hurtowego (PU).

Warunki:

Strona kupująca zobowiązuje się zagospodarować nabywaną nieruchomość zgodnie z celem jej nabycia tj.

1. Rozpocząć budowę inwestycji na przedmiotowej nieruchomości w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.
2. Zakończyć realizację inwestycji w terminie 5 lat od podpisania umowy przeniesienia własności.

Strony zgodnie postanawiają, że:

1. Za rozpoczęcie inwestycji zabudowy uważać się będzie wybudowanie fundamentów, zaś za zakończenie inwestycji zabudowy – wybudowanie inwestycji w stanie surowym zamkniętym.
2. Rozpoczęcie inwestycji oraz jej zakończenie winno być udokumentowane wpisem do dziennika budowy.

W przypadku niedotrzymania przez stronę kupującą wyżej wskazanych terminów, strona kupująca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Dębica kar umownych tj.:

1. Za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy – w wysokości 10 % ceny sprzedaży brutto.
2. Za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy – w wysokości 20 % ceny sprzedaży brutto.

Nabywcy ustanawiają umowne prawo odkupu nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną numer 548/30 na czas 6 lat i po cenie równej cenie sprzedaży ww nieruchomości w przypadku nie wywiązania się przez stronę kupującą lub jej nabywców prawnych z terminów zagospodarowania nieruchomości bez zwrotu poniesionych nakładów.

Wycytowana cena będzie opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016, poz. 710).

Wadium płatne na konto Urzędu gminy Dębica nr 63 1240 4764 1111 0000 4861 2049 PEKAO SA najpóźniej do dnia 05.02.2021 r. uprawniać będzie do wzięcia udziału w przetargu. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Dębica przy ul. Stefana Batorego 13, II piętro, sala konferencyjna.

Osoba, która wygra przetarg zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Dębica przy ul. Stefana Batorego 13, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem 14 680 33 27.

**Zastępca Wójta Gminy Dębica
Jacek Drobot**